

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

Verbale della riunione del 18.03.2011

Il giorno 18 del mese di marzo dell'anno 2011 alle ore 13,40 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di tutti i membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato
Per il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Michele Antonucci (munito di delega)

Per il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa – Arch. Giulio Bruni

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing.- Alberto Tofani

Per il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – F.S.A. Massimo Lesti

Partecipa il Dirigente della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche – Arch. Cinzia Esposito

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa:

- F.A. Albina Spadacenta

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Arch. Giulio Bruni del Dipartimento Patrimonio e Casa, fa presente di non aver potuto effettuare le verifiche di competenza per le 30 proposte in quanto la collega della Direzione Patrimonio, in possesso della password di accesso al sistema del patrimonio, risulta assente per malattia.

L'Ing. Alberto Tofani fa presente che, per le proposte rispondenti ai requisiti dell'Invito, i suoi collaboratori hanno compilato la scheda istruttoria illustrata nella precedente seduta per un primo gruppo di 27 proposte senza attribuzione del punteggio relativo al punto 1a dei criteri di valutazione; comunica inoltre che almeno 10 di tali proposte coincidono con quelle individuate dal Dipartimento per le Periferie, il quale sta verificando la coerenza e compatibilità delle stesse in relazione al tema del recupero e riqualificazione urbanistica delle aree periferiche. Inizia quindi a relazionare in merito alle 27 proposte verificate:

- n. 327 – ricade nel Municipio XX, dista m. 1.315 dalla fermata Olgiata della linea FR3 Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente)
- n. 326 – ricade nel Municipio XVI, dista m. 5.225 dalla fermata Aurelia della linea FR5 Roma-Ladispoli/Cerveteri-Civitavecchia (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 300 dalla fermata Massimina della linea FR5 Roma-Ladispoli/Cerveteri-Civitavecchia (livello attuativo pianificato)
- n. 163 – ricade nel Municipio XII, dista m. 5.750 dalla Stazione Laurentina Metro "B" (livello attuativo esistente)
- n. 319 – ricade nel Municipio V, dista m. 3.450 dal Prolungamento Metro B Casal Monastero (livello attuativo programmato)
- n. 133 – ricade nel Municipio XIX, dista m. 50 (pedonale) dalla fermata La Giustiniana della ferrovia Roma-Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 250 (pedonale) dal Corridoio Adduttore A4 Cassia-Jonio (livello attuativo pianificato)

- n. 166 – ricade nel Municipio XIX, dista m. 920 dalla fermata La Storta della linea FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 2.100 dalla fermata La Giustiniana della linea FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente)
- n. 162 – ricade nel Municipio XX, dista m. 2.000 (pedonale) dalla fermata La Storta della linea FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente)
- n. 159 – ricade nel Municipio V, dista m. 594 dal Prolungamento Metro B Casal Monastero (livello attuativo programmato)
- n. 119 – ricade nel Municipio IV, dista m. 1.600 dalla fermata Bufalotta-GRA della Metro B1 (livello attuativo pianificato)
- n. 145 – ricade nel Municipio IV, dista m. 1.180 dalla fermata Bufalotta-GRA della Metro B1 (livello attuativo pianificato)
- n. 153 – ricade nel Municipio IV, dista m. 345 dalla fermata Ogetti della Metro D (livello attuativo pianificato)
- n. 259 – ricade nel Municipio XI, dista m. 4.500 dalla Stazione Torricola della linea FR7 (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 6.900 dal Corridoio Adduttore A2 Tor Vergata-Statuario (livello attuativo pianificato)
- n. 228 – ricade nel Municipio XVI, dista m. 2.300 dalla stazione Massimina della linea FR5 Roma-Ladispoli/Cerveteri-Civitavecchia (livello attuativo pianificato)
- n. 267 – ricade nel Municipio VIII, dista m. 3.000 dal Terminale deviazione Metro C su Tor Vergata (livello attuativo pianificato); inoltre dista m. 4.800 dalla fermata Tor Vergata della deviazione Metro C (livello attuativo pianificato)
- n. 265 – ricade nel Municipio VIII, dista m. 1.370 dalla fermata Graniti della Metro C (livello attuativo in attuazione)
- n. 41 – ricade nel Municipio V, dista m. 2.000 dalla stazione Salone della linea FR2 Roma-Tivoli (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 3.200 dalla Stazione La Rustica della FR2 Roma-Tivoli (livello attuativo esistente)
- n. 75 – ricade nel Municipio XV, dista m. 500 dalla stazione Ponte Galeria della linea FR1 Fiumicino-Orte/Fara Sabina (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 1.800 dalla Stazione Fiera di Roma della linea FR1 Fiumicino-Orte/Fara Sabina (livello attuativo esistente)
- n. 104 – ricade nel Municipio XVIII, dista m. 3.000 dalla fermata Casal Selce del Prolungamento Metro A (livello attuativo pianificato)
- n. 105 – ricade nel Municipio XVIII, dista m. 1.000 dalla fermata Casal Selce del Prolungamento Metro A (livello attuativo pianificato); dista m. 3.000 dalla fermata Casalotti del Prolungamento Metro A (livello attuativo pianificato)
- n. 307 (A,B,C) – ricade nel Municipio VIII, dista m. 450 (A), 600 (B), 450 (C) dalla fermata Bolognetta della Metro C (livello attuativo in attuazione)
- n. 308 (A,B) – ricade nel Municipio VIII, dista m. 1.100 (A), 1.200 (B) dalla fermata Bolognetta della Metro C (livello attuativo in attuazione)
- n. 301 – ricade nel Municipio XIX, dista m. 1.050 dalla stazione Giustiniana della linea FR3 Roma-Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 1.400 dalla stazione La Storta della linea FR3 Roma-Viterbo (livello attuativo esistente)
- n. 298 (A,B) – ricade nel Municipio IV, dista m. 250 (A), 560 (B) dalla linea FR1 Roma-Firenze (livello attuativo esistente)
- n. 73 – ricade nel Municipio XV, dista m. 1.620 dal Corridoio Adduttore A5 Corviale-Gianicolense (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.3.170 dal Tram 8 (livello attuativo esistente)
- n. 29 – ricade nel Municipio XII, dista m. 3.390 dalla Stazione Torricola della linea FR7 (livello attuativo esistente); inoltre dista m.3.690 dal Corridoio per il Trasporto Pubblico T6 “Portuense Cecchignola” (livello attuativo pianificato)

- n. 40 – ricade nel Municipio XII, dista m. 0 dal Corridoio Adduttore A7 Eur-Tor Pagnotta-Trigoria (livello attuativo programmato)
- n. 65 – ricade nel Municipio XVI, dista m. 2.000 dalla stazione Massimina della linea FR5 (livello attuativo pianificato)

Al termine dell'illustrazione delle 27 proposte analizzate dal Dipartimento Mobilità, l'Ing. Tofani sottolinea come, in linea generale tutte le distanze siano aumentate ribadendo come il livello attuativo dell'infrastruttura di riferimento sia determinante nella valutazione complessiva dell'accessibilità.

La Commissione stabilisce di rimodulare il punteggio dell'accessibilità già attribuito alle proposte sulla base dei criteri già approvati dalla medesima Commissione nella seduta del 14.01.2011 inserendo al punto 1.a i nuovi criteri della scheda predisposta dal Dipartimento Mobilità e Trasporti:

- sostituzione della distanza lineare con la distanza ricavabile in termini di percorrenza, con gli strumenti informatici a disposizione, rispetto alle infrastrutture viarie esistenti tra la proposta e la stazione individuata, indicando altresì il livello funzionale della viabilità di accesso (p. es. autostrada, scorrimento, locale)
- il livello di attuazione concorre alla definizione del punteggio mediante un indice da moltiplicare alla distanza con i valori di seguito riportati:
 - esistente 1,00
 - in attuazione 0,9
 - programmato 0,7
 - pianificato 0,1
 - soppresso 0,0
- eventuali criticità segnalate nelle note della scheda potranno incidere in sottrazione al punteggio del punto 1.f

L'Arch. Paola Bruni della Segreteria Tecnica legge ai presenti il verbale della riunione tenutasi l'11.03.2011 che viene approvato.

La seduta si chiude alle 16,00 e viene aggiornata al 25.03.2011.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato

p. il Direttore del Dipartimento Politiche di Riquilificazione delle Periferie

p. il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa

p. il Direttore Dipartimento per la Mobilità

p. il Direttore Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde

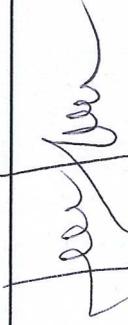


Precedenti sedute:

4.08.2009	26.11.2010	28.01.2011
30.04.2010	3.12.2010	4.02.2011
4.05.2010	14.01.2011	25.02.2011
11.05.2010	21.05.2010	4.03.2011
14.05.2010	18.06.2010	11.03.2011
18.05.2010	6.07.2010	

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 18.03.2011.....

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA	ARCH. GIULIO BRUNI	FUNZIONARIO	DELEGATO	
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	ING. ALBERTO TOFANI	P.O.	DELEGATO	
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE	ING. MARINO	FSA	DELEGATO	
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE	ARCH. MICHELE ANTONUCCI	ARCHITETTO	DELEGATO	
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	ING. ERICO SABATTO			