

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

Verbale della riunione del 25.03.2011

Il giorno 25 del mese di marzo dell'anno 2011 alle ore 12,50 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di tutti i membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato
Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Francesco Coccia
Per il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa – Arch. Giulio Bruni
Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing.- Alberto Tofani
Partecipa il Dirigente della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche – Arch. Cinzia Esposito

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:
- Arch. Paola Bruni

L'Arch. Paola Bruni illustra alla Commissione la nuova scheda, che si allega al presente verbale, predisposta dagli uffici con i criteri di valutazione introdotti nella seduta precedente, per l'accessibilità rispetto al sistema della mobilità – punto 1.a).

Pertanto, l'attribuzione del punteggio per il punto 1.a) è dato dal prodotto del punteggio attribuito alla distanza, per il coefficiente riferito al livello attuativo.

L'Ufficio ha provveduto pertanto a rideterminare i punteggi già attribuiti in via provvisoria sulla base di quanto sopra riportato.

L'Ing. Alberto Tofani consegna la scheda relativa alle seguenti proposte:

- n. 173 – ricade nel Municipio XV dista m. 5.300 dalla Stazione Aurelia FR5 Roma – Cerveteri/Ladispoli – Civitavecchia (livello attuativo esistente)
- n. 175 – ricade nel Municipio XX, dista m. 2.860 dalla Stazione Cesano FR3 Roma – Cesano - Viterbo (livello attuativo esistente)
- n. 178 – ricade nel Municipio VIII, dista m. 3.250 dalla Stazione Lunghezza FR2 Roma - Tivoli (livello attuativo esistente)
- n. 188 – ricade nel Municipio V, dista m. 1.750 dal Prolungamento Metro B Casal Monastero (livello attuativo programmato)
- n. 324 – ricade nel Municipio XV, dista m. 2.150 dalla Stazione Ponte Galeria FR1 Orte – Fara Sabina – Fiumicino Aeroporto (livello attuativo esistente)
- n. 206 – ricade nel Municipio VII dista m. 150 dalla Metro C – Roma Pantano – Stazione Borghesiana (livello attuativo in attuazione)
- n. 209 – ricade nel Municipio XV, dista m. 3.712 dalla Muratella FR1 – Orte – Fiumicino (livello attuativo esistente)
- n. 225 – ricade nel Municipio XV, dista m. 3.950 da Ponte Galeria FR1 – Orte – Fiumicino (livello attuativo esistente)
- n. 190 – ricade nel Municipio XIX, dista m. 2.050 dalla fermata(livello attuativo esistente)
- n. 191A – ricade nel Municipio IXX, dista m. 1.300 dalla fermata Giustiniana (livello attuativo esistente) inoltre dista m.1.300 dal Corridoio. Add. A4 (livello attuativo pianificato)
- n. 191B – ricade nel Municipio IXX, dista m.1.770 dalla fermata Giustiniana (livello attuativo.....)
- n. 200 – ricade nel Municipio XV, dista m. 3.280 dalla Stazione Ponte Galeria FR1 (livello attuativo esistente)

- n. 203 – ricade nel Municipio IV dista m. 4.800 dalla (livello attuativo)
- n. 6 – ricade nel Municipio XIII, dista m. 3.684 dalla Ferrovia Roma Lido – Stazione Ostia Antica (livello attuativo esistente) inoltre dista m.2.372 dalla metro Roma Lido/Stazione Stagni – Dragona (livello attuativo pianificato)
- n. 174 – ricade nel Municipio XIII, dista m. 1.698 dalla fermata Ostia Antica – Ferrovia Roma Lido (livello attuativo esistente) inoltre dista m.1366 dalla Ferrovia Roma Lido/Stazione Stagni Dragona (livello attuativo pianificato)
- n. 277 – ricade nel Municipio XI dista m. 5.246 dalla FR7 Roma – Latina – Formia e dalla FR8 Stazione Divino Amore (livello attuativo pianificato) inoltre dista m.5.658 FR7 Roma – Latina – Formia Stazione Torricola (livello attuativo esistente)
- n. 51 – ricade nel Municipio IV, dista m. 1.681 dalla Stazione Settebagni della linea FR1 Orte – Fara Sabina – Fiumicino Aeroporto (livello attuativo esistente) inoltre dista m.1.739 dal Corridoio Tangenziale T3 Saxa Rubra – Cinecittà (livello attuativo pianificato)
- n. 9 – ricade nel Municipio IV, dista m. 1.979 dalla fermata Bufalotta – Metro B1 (livello attuativo pianificato) inoltre dista m.865 dalla fermata Mosca - Metro B1 (livello attuativo pianificato)
- n. 110 – ricade nel Municipio IV, dista m. 3.417 dalla fermata Bufalotta – Metro B1 (livello attuativo pianificato) inoltre dista m.1.910 dalla fermata Mosca – Metro B1 (livello attuativo pianificato)
- n. 293 – ricade nel Municipio XI, dista m. 5.658 dalla Stazione Torricola FR7 Roma – Latina Formia (livello attuativo esistente) inoltre dista m.5.246 dalla FR7 Roma – Latina – Formia e dalla FR8 Stazione Divino Amore (livello attuativo pianificato)
- n. 231 – ricade nel Municipio V, dista m. 1.491 da Casal Monastero – Prolungamento Metro B (livello attuativo pianificato)
- n. 240 – ricade nel Municipio XV , dista m. 1.796 dalla stazione Ponte Galeria FR1 Orte – Fara Sabina – Fiumicino Aeroporto (livello attuativo esistente) inoltre dista m.492 stazione Piana del Sole FR1 Orte – Fara Sabina – Fiumicino Aeroporto (livello attuativo esistente)
- n. 232 - ricade nel Municipio XVIII, dista m. 2.571 da Casal Selce – prolungamento Metro A (livello attuativo pianificato) e inoltre dista m.2.048 da Casalotti - prolungamento Metro A (livello attuativo pianificato)
- n. 122 – ricade nel Municipio XV, dista m. 5.239 dal FR1 – Ponte Galeria (livello attuativo esistente)
- n. 116 – ricade nel Municipio XVI, dista m. 2.294 dalla Stazione Roma Aurelia (FR5 Roma Cerveteri (livello attuativo esistente)
- n. 115 – ricade nel Municipio XVIII, dista m. 3.471 da Massimina FR5 Roma (livello attuativo pianificato)
- n. 19 – ricade nel Municipio XII, dista m. 598 dal Corridoio di trasporto Eur – Laurentina – Tor Pagnotta - Trigoria (livello attuativo programmato)
- n. 38 – ricade nel Municipio V, dista m.2.534 dal Prolungamento Linea B Metro di Roma – Rebibbia – Casal Monastero (livello attuativo programmato)
- n. 280 – ricade nel Municipio XVIII dista m.2.667 dal prolungamento Metro A oltre Battistini (livello attuativo pianificato) inoltre dista m.2.585 dalla Stazione Aurelia linea ferroviaria FR5 (linea attuativa esistente)
- n.309 – ricade nel Municipio X, dista m.1.757 dalla Metro leggera Anagnina – Torre Angela (livello attuativo pianificato)
- n.24 – ricade nel Municipio XIX, dista m. 1.925 dalla linea Ferroviaria FR3 – fermata Ipogeo degli Ottavi (livello attuativo esistente) inoltre dista m.1.912 dalla linea ferroviaria FR3 – Ottavia (livello attuativo esistente)
- n. 27 – ricade nel Municipio XIX, dista m. 910 dalla linea ferroviaria FR3 – Ipogeo degli Ottavi (livello attuativo esistente) inoltre dista m. 894 dalla linea ferroviaria FR3 – Giustiniana (livello attuativo esistente)

- n. 72 – ricade nel Municipio IXX, dista m. 60 dalla linea ferroviaria FR3 – fermata Olgiata (livello attuativo esistente)
- n. 1 – ricade nel Municipio XX, dista m. 960 dalla linea ferroviaria FR3 – fermata Cesano (livello attuativo esistente)
- n. 256 – ricade nel Municipio VII, dista m. 1.270 dalla linea metropolitana C – Torre Maura (livello attuativo in attuazione)
- n. 261 – ricade nel Municipio VIII, dista m.300 dalla Metro linea C – Torre Gaia (livello attuativo in attuazione) inoltre dista m. 1.700 dal Corridoio del Trasporto pubblico Anagnina – Tor Vergata (livello attuativo programmato)
- n. 268 – ricade nel Municipio XX, dista m. 1.410 dalla linea ferroviaria FR3 Roma Cesano Viterbo – Stazione Anguillara (livello attuativo esistente) inoltre dista m.7.480 dalla FR3 Roma Cesano Viterbo /Stazione Cesano (livello attuativo esistente)
- n. 272 – ricade nel Municipio XVIII, dista m. 530 dal prolungamento Metro A – Casal Selce (livello attuativo pianificato) inoltre dista m.6.120 dal prolungamento Metro A – Casalotti (livello attuativo pianificato)

L'Ing. Alberto Tofani chiede all'ufficio l'elenco aggiornato delle proposte esaminate e da esaminare, in relazione all'accessibilità.

L'Ing. Errico Stravato chiede che l'elenco aggiornato sia fornito anche agli altri membri della Commissione.

La seduta si chiude alle 14,00 e viene aggiornata al 01.04.2011

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato

p. il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie

p. il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa

p. il Direttore Dipartimento per la Mobilità

Precedenti sedute:

| | | |
|------------|------------|------------|
| 4.08.2009 | 26.11.2010 | 28.01.2011 |
| 30.04.2010 | 3.12.2010 | 4.02.2011 |
| 4.05.2010 | 14.01.2011 | 25.02.2011 |
| 11.05.2010 | 21.05.2010 | 4.03.2011 |
| 14.05.2010 | 18.06.2010 | 11.03.2011 |
| 18.05.2010 | 6.07.2010 | 18.03.2011 |


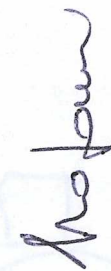


**HOUSING SOCIALE
NUOVI AMBITI DI RISERVA**

CRITERI DI VALUTAZIONE (art.4 dell'Invito pubblico)

| Indicatore | Peso | Casistica/ Variabili |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.a) | accessibilità rispetto al sistema della mobilità | <p><u>max 20 punti</u></p> <p>PRODOTTO TRA <u>Distanza da infrastrutture:</u> _ da 0 a 625 m=20 punti _ da 626 a 1250 m=15 punti _ da 1251 a 1875 m=10 punti _ da 1876 a 2500 m=5 punti _ oltre 2501 m= 0 punti <u>Coefficienti riferiti al Livello attuativo:</u> _ esistente=1,0 _ pianificato=0,1 _ programmato=0,7 _ in attuazione=0,9 _ soppresso=0</p> <p>Note: Approssimazione della misurazione: metri ±100 In caso di interferenza con GRA o Autostrada: categoria a parte In caso di più fermate vale la più vicina.</p> |
| 1.b) | interesse paesaggistico | <p><u>max 10 punti</u></p> <p>Area compromessa (cfr. rosso "semafori"): _ fino 30%=10 punti _ 30%-60%= 5 punti _ oltre 60%= 0 punti</p> |
| 1.c) | rischio idrogeologico | <p><u>max 10 punti</u></p> <p>MEDIA TRA I VALORI DI <u>Elab.G9-5 Pericolosità-Vulnerabilità</u> (rischi geologici: cavità sotterranee - ex cave - aree alluvionabili) _ fino 30% sup.= 10 punti _ fino 60% sup.= 5 punti _ oltre 60%= 0 punti <u>Elab.G9-6 Usabilità:</u> _ favorevole=10 punti _ favorevole condizionata= 5 punti _ critica= 0 punti</p> |
| 1.d) | integrazione con il sistema insediativo (continuità, prossimità, connessione, con il contesto insediativo esistente o previsto dal PRG, e agli effetti di riqualificazione sul medesimo contesto insediativo) | <p><u>max 20 punti</u></p> <p>_ distanza da contesto insediativo esistente o previsto; _ funzioni compatibili con la destinazione residenziale; _ riqualificazione del contesto insediativo; _ destinazione PRG.</p> |
| 1.e) | potenzialità insediative della proposta | <p><u>max 20 punti</u></p> <p>organicità schema di azionamento della proposta, in considerazione di: -acclività; -aspetti vincolistici (RE, PTP, PTPR) -presenza elettrodotti.</p> <p>Nota: Proposte con ST<5ha o 2,5ha=0 punti.</p> |
| 1.f) | coordinamento e compatibilità con Piani, Programmi o Progetti, di iniziativa o interesse pubblico e privato, in corso di formazione, approvazione, attuazione | <p><u>max 20 punti</u></p> <p>_ coordinamento e compatibilità con Piani, Programmi o Progetti, in corso di formazione, approvazione, attuazione</p> |

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 25.03.2011.....

| DIPARTIMENTO | NOMINATIVO | QUALIFICA O RUOLO | TITOLO DI RAPPRESENTANZA | FIRMA |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA | GIULIO BRUNI | ARCHITETTO | DELEGATA |  |
| DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI | AURELIO TOFAOLI | INGEGNERE | DELEGATA |  |
| DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE | | | | |
| DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE | FABRIZIO CALABRITTO | ARCHITETTO ARCHITETTO | DIRETTORE |  |
| DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA | ENRICO STRABATO | INGEGNERE | DIRETTORE |  |