

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

Verbale della riunione del 15.04.2011

Il giorno 15 del mese di aprile dell'anno 2011 alle ore 12,50 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di tutti i membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato

Per il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa – Arch. Giulio Bruni

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing.- Alberto Tofani

Per il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie – Arch. Michele Antonucci

Per il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – F.S.A. Massimo Lesti

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa:

- F.A. Albina Spadacenta

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Ing. Errico Stravato comunica di aver partecipato ad una riunione con il Sindaco e Roma Metropolitane per le tre linee Metro: A fino a Battistini-Torrevicchia, B1 Ionio/Bufalotta e Metro leggera Anagnina-Torre Angela, nella quale è emersa la necessità di finanziare parte dei lavori di realizzazione mediante la valorizzazione di aree contermini alle linee sopracitate, con un bando di gara. Pertanto informa la Commissione che, a tal fine, ha richiesto all'Ufficio procedente di verificare se nel raggio di influenza di 2,5 Km. dalle linee Metro in questione, ricadano eventuali proposte e se le stesse siano rispondenti o meno a tutti i requisiti dell'Invito.

L'Ing. Alberto Tofani, consegna gli aggiornamenti delle verifiche sulle proposte n. 6 e n. 174 per la revisione delle distanze e consegna le schede relative alle seguenti quarantaquattro proposte:

- n. 204 – ricade nel Municipio VIII, dista m.3.400 dalla Fermata Graniti – Ferrovia Roma Pantano e futura metro C (livello attuativo esistente);
- n. 174 – ricade nel Municipio XIII, dista m.1.698 dalla Stazione Ostia Antica – Ferrovia Roma Lido (livello attuativo esistente); inoltre dista m.1.366 dalla Stazione Stagni – Dragona Ferrovia Roma Lido (livello attuativo pianificato);
- n. 6 – ricade nel Municipio XIII dista m.3.684 dalla Stazione Ostia Antica – Ferrovia Roma Lido (livello attuativo esistente); inoltre dista m.2.372 dalla Stazione Stagni – Dragona Ferrovia Roma Lido (livello attuativo pianificato);
- n. 251 – ricade nel Municipio XV, dista m.5.680 dalla Stazione Stazione Piana del Sole (Nuova Fiera di Roma) FR1 Orte/Fara Sabina/Fiumicino Aeroporto (livello attuativo esistente);
- n.132 – ricade nel Municipio XX, dista m.3.780 dalla Stazione Cesano FR3 Roma/Cesano/Viterbo (livello attuativo esistente);
- n. 296 – ricade nel Municipio XII, dista m.1.900 dalla Stazione Laurentina Metro B (livello attuativo esistente); inoltre dista m.780 da Divisione Torino - Prolungamento metro B oltre Laurentina (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.2.140 da Cecchignola prolungamento Metro B oltre Laurentina (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.1.180 dal Corridoio Adduttore A7 Eur laghetto-Trigoria (livello attuativo in attuazione);

- n. 236 – ricade nel Municipio XIX, dista m.11.270 dalla Stazione di Cesano FR3 Roma – Cesano – Viterbo (livello attuativo esistente);
- n. 266 – ricade nel Municipio XV, dista m.3.190 dalla Stazione Ponte Galeria FR1 Orte/Fara Sabina/Fiumicino Aeroporto (livello attuativo esistente); inoltre m.6.271 dalla Stazione Muratella FR1 Orte/Fara Sabina/Fiumicino Aeroporto (livello attuativo esistente);
- n. 289 – ricade nel Municipio XIX, dista m.4.180 dalla Stazione La Storta FR3 Roma – Cesano – Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m.3.415 dalla Stazione Olgiata FR3 Roma – Cesano – Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m.7.030 dalla Stazione La Giustiniana FR3 Roma – Cesano – Viterbo (livello attuativo esistente);
- n. 246 – ricade nel Municipio XII, dista m.3.330 da Tevere Sud – Ferrovia Ostiense-C.Colombo (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.3.000 da Mezzocammino – Ferrovia Ostiense-C.Colombo (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.250 dal Corridoio adduttore A8 Colombo-Eur Fermi (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.930 dal Corridoio adduttore A1 Eur-Tor de Cenci (livello attuativo in attuazione);
- n. 32 – ricade nel Municipio XIX, dista m.8.910 da Casal Selce (livello attuativo esistente);
- n. 95 – ricade nel Municipio XIX, dista m.5.870 da Casalotti (livello attuativo esistente);
- n. 124 – ricade nel Municipio XIX dista m.6.595 da Casalotti – prolungamento metro A (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.5.280 da Casal Selce – prolungamento metro A (livello attuativo pianificato);
- n. 234 – ricade nel Municipio XIX, dista m.7.511 da Casal Selce – prolungamento metro A (livello attuativo pianificato);
- n. 303 – ricade nel Municipio XV, dista m.2.840 da Ponte Galeria FR1 Orte-Fara Sabina-Fiumicino Aereoporto (livello attuativo esistente);
- n. 300 – ricade nel Municipio VII, dista m.4.500 da Finocchio – ferrovia in concessione Roma/Pantano (livello attuativo esistente); inoltre dista m.4.400 da Graniti – ferrovia Roma/Pantano (livello attuativo esistente);
- n. 310 – ricade nel Municipio VII, dista m. 4.400 da Finocchio – ferrovia in concessione Roma/Pantano (livello attuativo esistente); inoltre dista m.4.290 da Graniti – ferrovia Roma/Pantano (livello attuativo esistente);
- n. 283 – ricade nel Municipio XVIII, dista m.3.150 da Casal Selce – prolungamento metro A (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.3.570 da Casalotti – prolungamento metro A (livello attuativo pianificato);
- n. 185 – ricade nel Municipio XIX, dista m.9.800 da Cesano FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m.5.960 da Crocicchie FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo soppresso);
- n. 171 – ricade nel Municipio XIX, dista m.8.000 da Anguillara FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m.3.620 da Crocicchie FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo soppresso);
- n. 288 – ricade nel Municipio XVI, dista m.5.975 da Massimina FR5 Roma-Termini-Civitavecchia (livello attuativo pianificato);
- n. 279 – ricade nel Municipio XX, dista m.3.150 da Cesano FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente);
- n. 285 – ricade nel Municipio XX, dista m.2.276 da Anguillara FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente); inoltre dista m.3.319 da Crocicchie FR3 Roma-Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente);
- n. 253 – ricade nel Municipio XV, dista m.6.303 da Massimina FR Roma-Cerveteri/Ladispoli – Civitavecchia (livello attuativo pianificato);

- n. 126 – ricade nel Municipio XV, dista m.3.827 da Muratella FR1 Orte-Fara Sabina-Fiumicino Aereoporto (livello attuativo esistente); inoltre dista m.3.816 da Ponte Galeria FR1 Orte-Fara sabina (livello attuativo pianificato);
- n. 22 – ricade nel Municipio XIII, dista m.2579 da Ostia Antica – ferrovia Roma Lido (livello attuativo esistente); inoltre dista m.1.272 da Metro Roma Lido/Stagni (livello attuativo programmato); inoltre dista m.3.454 dal corridoio adduttore A6 Infernetto (livello attuativo programmato); inoltre dista m.3.386 da Metro Roma Lido-Dragona (livello attuativo programmato);
- n. 229 – ricade nel Municipio XIII, dista m.1.079 dal Corridoio adduttore A6 Infernetto (livello attuativo pianificato); inoltre dista m. 0.7328 dal Corridoio adduttore A6 Colombo-Eur Fermi (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.3.361 da Acilia Sud – Ferrovia Roma Lido (livello attuativo esistente); inoltre dista m. 3.290 da Acilia – Ferrovia Roma Lido (livello attuativo esistente);
- n. 260 – ricade nel Municipio XIII, dista m.1.000 dal corridoio adduttore A8 Colombo – Eur Fermi (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.2.500 dal Corridoio Adduttore A6 Infernetto – Nuova Fiera di Roma (livello attuativo pianificato);
- n. 196 – ricade nel Municipio XVI, dista m. 1.138 dal prolungamento tram 8 (livello attuativo pianificato); inoltre dista m. 1.692 dalla stazione Aurelia FR5 Roma-Cerveteri-Ladispoli-Civitavecchia (livello attuativo esistente);
- n. 125 – ricade nel Municipio XVI, dista m.4.391 da Ponte Galeria FR1 Orte-Fara Sabina-Fiumicino Aereoporto (livello attuativo esistente); inoltre dista m 4.694 da Massimina FR5 Roma- Cerveteri-Ladispoli-Civitavecchia (livello attuativo in attuazione);
- n. 239 – ricade nel Municipio XIX, dista m.3.225 da Casalotti-prolungamento metro A (livello attuativo pianificato); inoltre dista m.5.914 da S.Filippo Neri -FR3 Roma- Cesano-Viterbo (livello attuativo esistente);
- n. 235 – ricade nel Municipio XV, dista m.1.155 dalla Linea Ferroviaria FR1 – Fiera di Roma (livello attuativo esistente); inoltre dista m.1.140 dalla Linea Ferroviaria FR1 – Parco Leonardo (livello attuativo esistente);
- n. 50 – ricade nel Municipio VII, dista m.1.193 dalla Linea Metropolitana C – Stazione Torre Spaccata (livello attuativo in attuazione);
- n. 187 – ricade nel Municipio V, dista m.2.654 dal prol.to Linea B Metro di Roma-Rebibbia-Casal Monastero (livello attuativo programmato);
- n. 8 – ricade nel Municipio XV, dista m. 450 dalla Linea Ferroviaria FR1-Ponte Galeria (livello attuativo esistente); inoltre dista m.2.365 dalla Linea Ferroviaria FR1 – Fiera di Roma (livello attuativo esistente);
- n. 58 – ricade nel Municipio X, dista m.1.410 dalla Metro leggera Anagnina- Torre Angela (livello attuativo pianificato);
- n. 112 – ricade nel Municipio XVIII, dista m.2.618 dal prolungamento Metro A oltre Battistini (livello attuativo pianificato);
- n. 135 – ricade nel Municipio X, dista m.840 dalla Metro leggera Anagnina-Torre Angela (livello attuativo pianificato);
- n. 56 – ricade nel Municipio X, dista m.1.108 dalla Metro leggera Anagnina-Torre Angela (livello attuativo pianificato);
- n. 34 – ricade nel Municipio XX, dista m.3.400 dalla FR3 Roma-Viterbo-Cesano (livello attuativo esistente);
- n. 94 – ricade nel municipio XX, dista m.3.600 dalla FR3 Roma-Viterbo-Cesano (livello attuativo esistente);

- n. 86 – ricadente nel Municipio XX, dista m.4.500 dalla FR3 Roma-Viterbo-La Storta (livello attuativo esistente); inoltre dista m.3.600 dalla FR3 Roma-Viterbo-Ogliata (livello attuativo esistente);
- n. 64 – ricadente nel Municipio XX, dista m.2.750 dalla FR3 Roma-Viterbo-Anguillara (livello attuativo esistente); inoltre dista m.7.700 dalla FR3 Roma-Viterbo-Cesano (livello attuativo esistente);
- n. 35 – ricadente nel Municipio XX, dista m.3.900 dalla FR3 Roma-Viterbo-Cesano (livello attuativo esistente),

A questo punto interviene ai lavori della Commissione l'Assessore all'Urbanistica Avv. Marco Corsini.

L'Ing. Errico Stravato aggiorna l'Assessore in merito ai lavori sin qui svolti e alle valutazioni già effettuate dalla Commissione, ritenendo plausibile quale data di chiusura dei lavori la fine di aprile e fissando pertanto la seduta conclusiva per il giorno 27.04.2011.

L'Assessore ringrazia i membri della Commissione per il lavoro sin qui svolto, ricordando l'impegno preso con il Sindaco di procedere rapidamente alla stesura della graduatoria finale.

L'Arch. Michele Antonucci, in rappresentanza del Direttore del Dipartimento per le Periferie, consegna le schede di valutazione predisposte ed il relativo elenco con i punteggi attribuiti, allegato al presente verbale.

Il F.S.A. Massimo Lesti comunica che le schede predisposte dal Dipartimento Ambiente ed il relativo elenco con i punteggi attribuiti verranno consegnati nella prossima seduta.

L'Arch. Giulio Bruni del Dipartimento Patrimonio e Casa, consegna le ultime 17 schede di valutazione predisposte e l'elenco relativo a tutte le 31 proposte istruite, allegato al presente, e comunica che durante la prossima seduta sarà consegnata anche una relazione esplicativa circa le modalità operative utilizzate.

L'Arch. Paola Bruni della Segreteria Tecnica fa presente che dalle schede già consegnate dal Dipartimento Patrimonio e Casa, è emerso che la proposta n.133 risulta espropriata dal Comune di Roma per lottizzazione abusiva, senza il perfezionamento della procedura di immissione in possesso alla proprietà pubblica.

L'Ing. Errico Stravato richiede al Dipartimento Patrimonio e Casa di procedere al perfezionamento della procedura in tempi brevi onde evitare la decorrenza dei termini per usucapione.

La Commissione stabilisce che le verifiche effettuate dal Dipartimento Patrimonio e Casa non incidono sulla graduatoria finale, in quanto attengono al regime proprietario delle aree.

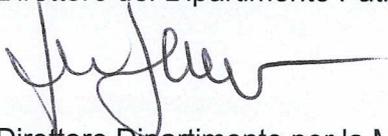
L'Arch. Paola Bruni legge ai presenti il verbale della riunione tenutasi l'8.04.2011 che viene approvato.

La seduta si chiude alle 13,30 e viene aggiornata al 27.04.2011 alle ore 12,00.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato



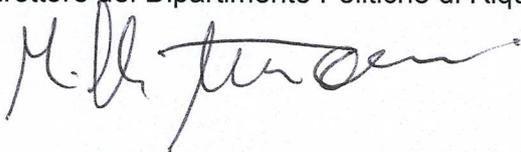
p. il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa



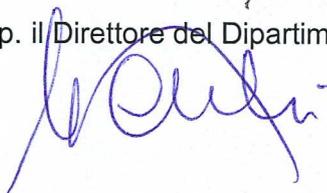
p. il Direttore Dipartimento per la Mobilità



p. il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie



p. il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde

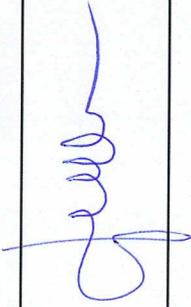
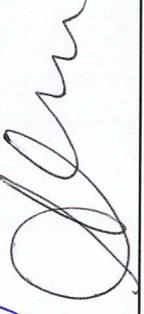


Precedenti sedute:

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 4.08.2009 | 26.11.2010 | 28.01.2011 | 25.03.2011 |
| 30.04.2010 | 3.12.2010 | 4.02.2011 | 01.04.2011 |
| 4.05.2010 | 14.01.2011 | 25.02.2011 | 08.04.2011 |
| 11.05.2010 | 21.05.2010 | 4.03.2011 | |
| 14.05.2010 | 18.06.2010 | 11.03.2011 | |
| 18.05.2010 | 6.07.2010 | 18.03.2011 | |

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 15.06.2011.....

| DIPARTIMENTO | NOMINATIVO | QUALIFICA O RUOLO | TITOLO DI RAPPRESENTANZA | FIRMA |
|--|----------------------|-------------------|--------------------------|---|
| DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA | GIULIO BRUNI | ARCHITETTO | DELEGATO |  |
| DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI | ALBERTO TOFANI | INGEGNERE | DELEGA |  |
| DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE | MARINO VESI | FSA | DELEGATO |  |
| DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE | ANTONUCCI MICHELE | ARCHITETTO | DELEGATO |  |
| DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA | | | |  |