

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

Verbale della riunione del 30.09.2011

Il giorno 30 del mese di settembre dell'anno 2011 alle ore 13,00 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza dei membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing.- Alberto Tofani

Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Francesco Coccia

Per il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – F.S.A. Massimo Lesti

Risulta assente il Direttore del Dipartimento Politiche Abitative – Dott. Maurizio Bianchini

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa:

- F.A. Elisabetta Gasperini

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Ing. Errico Stravato apre la seduta invitando l'Arch. Laura Forgione (RPR) in forza presso la U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – PRG, alla seduta, per illustrare ai membri della Commissione l'esito dei lavori del Tavolo tecnico inter-istituzionale, finalizzati alla ripresa del lavoro congiunto per l'approvazione del PTPR, adottato con DD.GG.RR. 556/07 e 1025/07. Il Tavolo ha esaminato le 120 osservazioni presentate dal MIBAC al PTPR, individuando le aree da sottoporre a vincolo e le aree interessate da programmi di trasformazione di cui è consentito il prosieguo dell'iter attuativo-autorizzativo.

Gli esiti del lavoro svolto dal Tavolo sono sintetizzati negli elaborati grafici riepilogativi e di dettaglio, timbrati e firmati, allegati al "documento conclusivo dei lavori" n. 343787 del 2.08.2011, che vengono mostrati alla Commissione.

Chiede agli uffici di verificare eventuali interferenze o sovrapposizioni con le proposte ammissibili e di relazionare nella prossima seduta.

Illustra poi l'esito dei lavori della Commissione sulle proposte ammissibili, in quanto rispondenti ai requisiti del invito, e dei punteggi ad esse attribuite sulla base dei criteri fissati dal invito, che hanno portato alla stesura, da parte degli uffici, di una graduatoria provvisoria.

L'Arch. Francesco Coccia chiede che per le aree escluse o inserite in fondo alla graduatoria vengano evidenziate quali siano state le motivazioni e le perplessità che la Commissione ha riscontrato nella valutazione.

L'Ing. Errico Stravato ribadisce che è volontà espressa dell'Assessore all'Urbanistica Avv. Marco Corsini, di rispettare in via prioritaria la selezione oggettiva delle aree rispetto ai requisiti dettati dal invito. Ricorda inoltre che è stato dato mandato agli Uffici dalla Giunta Capitolina, con propria Memoria del 27.07.2011, di fare una ricognizione tra le proposte presentate che ricadono nel raggio d'influenza del prolungamento delle linee Metro "Ionio/Bufalotta" e "Battistini/Torrevicchia".

L'Arch. Francesco Coccia ribadisce che alcune proposte dell'elenco, pur rientrando nei criteri dell'invito sono oggetto di forti perplessità da parte della Commissione, quindi chiede di poterle riesaminare, ribadendo l'intenzione di rappresentare le motivazioni, a corredo dell'elenco definitivo.

L'Arch. Paola Bruni comunica alla Commissione alcune questioni che si sono presentate:

- La proposta n. 49, che aveva presentato istanza una rinuncia, ha chiesto alla Commissione di essere reintegrata;
- La proposta n. 254 ha presentato istanza di rinuncia;
- La proposta n. 299 ha presentato una integrazione documentazione utilizzando l'Invito pubblico per il cambio di destinazione di zone urbanistiche di cui alla Delibera di Giunta Capitolina n. 222 del 14.07.2010 e successive integrazioni e modifiche;
- Le proposte n. 56 e 135 hanno presentato istanza di accorpamento;
- Le proposte n. 255 e 259 si sono rese disponibili alla realizzazione di un unico intervento sulla superficie complessiva generata dalle due proposte singole.

La Commissione, nel prendere atto di quanto comunicato, decide di accogliere la richiesta della proposta n. 49 in quanto non sono stati ancora conclusi i lavori, facendo presente che per la stessa erano state già svolte dal Dipartimento Ambiente e dal Dipartimento Periferie delle valutazioni nel merito.

Per quanto riguarda le richieste delle proposte nn. 299 e 254 non possono essere prese in considerazione in quanto già verificate dagli uffici ed escluse in quanto non rispondenti ai requisiti dell'invito.

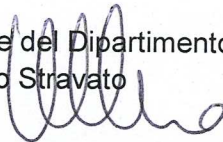
Per quanto riguarda le proposte nn. 56-135-255 e 259, la richiesta non può essere accolta in quanto la possibilità di accorpamento non è prevista dall'invito.

L'Arch. Paola Bruni comunica inoltre che è stata fatta, su richiesta del Consigliere Quarzo una verifica sull'esistenza all'interno delle proposte presentate, del nominativo del professionista Arch. Moro ed è stata data comunicazione delle verifiche svolte dall'ufficio, direttamente via e-mail alla segreteria del Consigliere.

L'Ing. Stravato chiude la seduta chiedendo agli uffici di rimodulare la graduatoria in considerazione della riammissione della proposta n. 49.

La seduta si chiude alle 14.30 e viene aggiornata al 7.10.2011 alle ore 12.00.

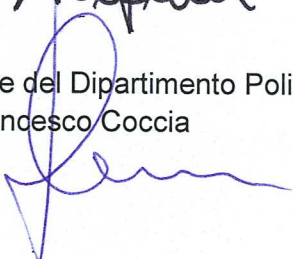
Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato



p. il Direttore Dipartimento per la Mobilità



Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie
Arch. Francesco Coccia



p. il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde

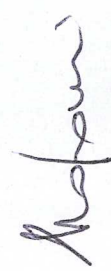





Precedenti sedute:

4.08.2009	26.11.2010	28.01.2011	25.03.2011
30.04.2010	3.12.2010	4.02.2011	01.04.2011
4.05.2010	14.01.2011	25.02.2011	08.04.2011
11.05.2010	21.05.2010	4.03.2011	15.04.2011
14.05.2010	18.06.2010	11.03.2011	27.04.2011
18.05.2010	6.07.2010	18.03.2011	

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 30.09.2011

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA				
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	ALBERTO TOFFANO	ING.	ASSEGNA	
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE	MASIMO VESTI	F.S.A	DELEGA DEL N. 1270/08 APICALE DEL N. 1270/08	
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE	FARMER COCCA			 
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA				