

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico  
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta  
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

**Verbale della riunione del 19.12.2011**

Il giorno 19 del mese di dicembre dell'anno 2011 alle ore 13,00 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza dei membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing.- Alberto Tofani

Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Francesco Coccia

Per il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – F.S.A. Massimo Lesti

Risulta assente il Direttore del Dipartimento Politiche Abitative – Dott. Maurizio Bianchini

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Ing. Errico Stravato apre la seduta invitando l'Arch. Paola Bruni ad illustrare ai membri della Commissione l'esito delle verifiche effettuate dagli uffici sul "Documento conclusivo dei lavori" n. 343787 del 02.08.2011, redatto ad esito dei lavori del Tavolo tecnico inter-istituzionale, finalizzati alla ripresa del lavoro congiunto per l'approvazione del PTPR, adottato con DD.GG.RR. 556/07 e 1025/07.

L'Arch. Paola Bruni espone ai membri della Commissione la metodologia utilizzata per verificare eventuali interferenze o sovrapposizioni con le proposte presentate all'Invito pubblico per il reperimento di nuovi ambiti di riserva. Il lavoro è consistito nella digitalizzazione, mediante software GIS dei perimetri delle proposte di vincolo, individuate dal Tavolo e rappresentate nella "tavola grafica riepilogativa delle aree da sottoporre a vincolo" in scala 1: 50.000, allegata al documento n. 343787 del 02.08.2011. A questi perimetri sono poi stati sovrapposti i perimetri delle proposte ritenute ammissibili dalla Commissione, evidenziando in tal modo interferenze, sovrapposizioni e/o contiguità.

La verifica effettuata è rappresentata nella Tavola Housing Sociale: perimetro delle proposte elenchi 2.1-2.2-3 e perimetro delle aree da sottoporre a vincolo, che l'Arch. Bruni espone ai membri della Commissione.

**Proposta di vincolo P434:** "Area di proprietà del Demanio militare. Si interverrà con la procedura del riconoscimento di interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136 del Codice, con la procedura di cui agli articoli 137 e segg., fatto salvo quanto disposto dal DPR n. 383 del 1994." Contigua con la proposta AdR n.189. Nelle immediate vicinanze dell'area individuata dalla proposta P 434, ricadono anche le proposte AdR n. 86 – 146 – 317 – 121 – 289.

**Proposta di vincolo P 418:** "Area in parte interessata da beni paesaggistici di cui all'art. 142 del Codice. Si interverrà con il riconoscimento di interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136 del Codice, con la procedura di cui agli articoli 137 e segg. In considerazione del fatto che sull'area sono stati eseguiti e sono tutt'ora in corso saggi archeologici, nella proposta di perimetrazione ai sensi dell'articolo 136 del Codice, sarà compresa sia la parte nella quale sarà consentita l'edificazione, subordinatamente ai pareri di competenza, sia la parte che confluirà nel vincolo

suddetto di più ampia estensione territoriale.” Contigua con la proposta AdR n.131. Nelle immediate vicinanze dell’area individuata dalla proposta P 418, ricade anche la proposta AdR n. 166.

**Proposta di vincolo P 471:** “Area in parte interessata da beni paesaggistici di cui all’art. 142 del Codice. Si interverrà con il riconoscimento di interesse pubblico ai sensi dell’articolo 136 del Codice, con la procedura di cui agli articoli 137 e segg. In considerazione del fatto che sull’area sono stati eseguiti e sono tutt’ora in corso saggi archeologici, nella proposta di perimetrazione ai sensi dell’articolo 136 del Codice, sarà compresa sia la parte nella quale sarà consentita l’edificazione, subordinatamente ai pareri di competenza, sia la parte che confluirà nel vincolo suddetto di più ampia estensione territoriale.”

**Proposta di vincolo P 417:** “ L’area risulta quasi completamente edificata: si conferma la controdeduzione del Consiglio regionale assoggettando le trasformazioni ad un piano particolareggiato con valenza paesaggistica.” Contigue con le proposte AdR n. 49 – 115.

**Proposta di vincolo P 77c:** “Area in parte interessata da beni paesaggistici di cui all’art. 142 del Codice. Si interverrà con il riconoscimento di interesse pubblico ai sensi dell’articolo 136 del Codice, con la procedura di cui agli articoli 137 e segg., per un ambito territoriale considerevolmente più ampio.” Contigua con la proposta AdR n. 253.

**Proposta di vincolo P 835:** “Proposta già respinta dal Consiglio Regionale. Area interessata da beni di interesse archeologico ai sensi dell’art. 142, lettera m), del Codice.” In totale o parziale sovrapposizione con le proposte AdR n. 135 e 309. Contigua con la proposta AdR n. 56.

**Proposta di vincolo P 644:** “Si conferma il parere già espresso dal Consiglio regionale alle medesime condizioni – Area totalmente interessata dal vincolo ai sensi dell’art. 136 del Codice e da beni archeologici ai sensi dell’art. 142, lettera m), del Codice medesimo.” Contigua con la proposta AdR n. 58.

**Proposta di vincolo P 71e:** “Area già sottoposta a vincolo ai sensi dell’articolo 136 del Codice. Si conferma l’osservazione già respinta dal Consiglio regionale.” In parziale sovrapposizione con la proposta AdR n. 231. Contigua con la proposta AdR n. 159.

Proposta di vincolo P 324: “Area già sottoposta a vincolo ai sensi dell’articolo 136 del Codice. Gli interventi relativi alla destinazione a servizi pubblici di livello urbano saranno valutati nell’ambito delle ordinarie procedure autorizzative..” In totale sovrapposizione con la proposta AdR n. 159. Contigua con la proposta AdR n. 231.

Al termine dell’esposizione dell’Arch. Paola Bruni, l’Ing. Errico Stravato informa l’intenzione di concludere i lavori della Commissione entro fine anno e chiede se tutti hanno ricevuto il materiale inviato via email nei giorni precedenti e consistente in:

- Tavola 1:50.000 con localizzazione delle proposte pervenute e relativo elenco,
- Tavola 1:50.000 con localizzazione delle proposte non rispondenti ai requisiti dell’Invito e relativi elenchi;
- Tavola 1:50.000 con localizzazione delle proposte ammissibili e relativi elenchi;
- Graduatoria.

Chiede inoltre ai membri della Commissione se hanno ulteriori considerazioni da fare sul lavoro fin qui svolto, ovvero se sussistono elementi di evidenza utili agli Uffici per definire la programmazione

e la pianificazione delle fasi successive, da inserire nel verbale della seduta conclusiva che dovrebbe tenersi, previa verifica con l'Assessore Corsini, il prossimo 22 dicembre.

L'Ing. Errico Stravato spiega poi le attività istruttorie che verranno svolte dagli Uffici sulle 160 proposte ammissibili, approvate con la graduatoria redatta sulla base dei criteri fissati dall'Invito.

Il lavoro istruttorio consisterà in una verifica puntuale su tutte le proposte, sotto il profilo paesaggistico, vincolistico ed urbanistico al fine di programmare ed avviare le procedure di variante urbanistica necessarie. Verrà inoltre istituito un Tavolo di concertazione con gli Ordini professionali, le Associazioni di categoria, l'Università.

L'Arch. Francesco Coccia chiede di avere i perimetri delle proposte ammissibili in formato shape, con la relativa graduatoria per verificare il quadro complessivo che si verrebbe a configurare sul territorio allo scorrimento della graduatoria.

Alle ore 13.30 l'Arch. Paola Bruni da lettura del Verbale della precedente seduta del 15.04.2011 che viene firmato dai presenti.

La seduta si chiude alle 13.45 rinviando la seduta al 22.12.2011 alle ore 12.00.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ing. Errico Stravato

p. il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa

p. il Direttore Dipartimento per la Mobilità

p. il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie

p. il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde

**Precedenti sedute:**

4.08.2009	26.11.2010	28.01.2011	25.03.2011
30.04.2010	3.12.2010	4.02.2011	01.04.2011
4.05.2010	14.01.2011	25.02.2011	08.04.2011
11.05.2010	21.05.2010	4.03.2011	15.04.2011
14.05.2010	18.06.2010	11.03.2011	<del>29.04.2011</del>
18.05.2010	6.07.2010	18.03.2011	30.09.2011

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 19/12/2011 .....

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA	F			
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	ALBERTO TOFANI	ING.	DELEGA	Krofani
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE	MARCO LESTI	F.S.A	DELEGA	Mardi
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE	FRANCESCO GECIA	DR. PEU.F.		Gecia
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA				Paulo