

HOUSING SOCIALE
NUOVI AMBITI DI RISERVA

CRITERI DI VALUTAZIONE (art.4 dell'Invito pubblico)

Descrizione criterio	Peso	Parametri/indicatori
1.a)	<u>max 20 punti</u>	<p>PRODOTTO TRA</p> <p><u>Distanza da infrastrutture:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> _ da 0 a 625 m=20 punti _ da 626 a 1250 m=15 punti _ da 1251 a 1875 m=10 punti _ da 1876 a 2500 m=5 punti _ oltre 2501 m= 0 punti <p>e <u>Coefficienti riferiti al Livello attuativo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> _ esistente=1,0 _ pianificato=0,1 _ programmato=0,7 _ in attuazione=0,9 _ soppresso=0 <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> _ Il punteggio assegnato è pari al più vantaggioso dei punteggi risultanti dall'applicazione dei criteri suddetti relativamente a tutte le infrastrutture esistenti e previste nel raggio di 2,5 km dall'area esaminata. _ Approssimazione della misurazione: metri ±100 _ In caso di interferenza con GRA o Autostrada: categoria a parte.
1.b)	<u>max 10 punti</u>	<p>Area compromessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> _ fino 30%=10 punti _ 30%-60%= 5 punti _ oltre 60%= 0 punti
1.c)	<u>max 10 punti</u>	<p>MEDIA TRA I VALORI DI</p> <p><u>Elab.G9-5 Pericolosità-Vulnerabilità</u> (rischi geologici: cavità sotterranee - ex cave - aree alluvionabili)</p> <ul style="list-style-type: none"> _ fino 30% sup.= 10 punti _ fino 60% sup.= 5 punti _ oltre 60%= 0 punti <p><u>Elab.G9-6 Usufruibilità:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> _ favorevole=10 punti _ favorevole condizionata= 5 punti _ critica= 0 punti
1.d)	<u>max 20 punti</u>	<ul style="list-style-type: none"> _ distanza da contesto insediativo esistente o previsto; _ funzioni compatibili con la destinazione residenziale; _ riqualificazione del contesto insediativo; _ destinazione PRG.
Oppure, nel caso di proposte adiacenti ad insediamenti abusivi esistenti :		
1.d.1)	<u>max 5 punti</u>	<ul style="list-style-type: none"> _ distanza da zone O; _ distanza da nuclei ex abusivi (Toponimi); _ distanza da altri insediamenti di origine abusiva/spontanea (Programmi integrati della Città da Ristrutturare).
1.d.2)	<u>max 5 punti</u>	<ul style="list-style-type: none"> _ presenza di nuove previsioni edificatorie (ambiti della Città della Trasformazione, a destinazione in tutto o in parte residenziale, così come desunti dal NPRG), nel contesto insediativo di riferimento _ effetto di aggravamento del carico urbanistico complessivo, in funzione delle previsioni edificatorie legate all'estensione dell'area

1.d.3)	integrazione con il sistema insediativo (prossimità/continuità con luoghi di aggregazione sociale/polarità funzionali esistenti)	<u>max 5 punti</u>	<ul style="list-style-type: none"> _ distanza, in linea d'aria, da luoghi di aggregazione in quartieri residenziali consolidati; _ distanza, in linea d'aria, da centralità e polarità funzionali esistenti;
1.d.4)	integrazione con il sistema insediativo (compatibilità morfologica e funzionale con insediamenti limitrofi esistenti)	<u>max 5 punti</u>	<ul style="list-style-type: none"> _ integrazione morfologica e tipologica con il contesto insediativo esistente; _ integrazione con il sistema della mobilità su gomma di livello locale esistente; _ prossimità con il sistema della mobilità su gomma di livello intersettoriale esistente.
1.e)	potenzialità insediative della proposta	<u>max 20 punti</u>	<p>organicità schema di azionamento della proposta, in considerazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> -acclività; -aspetti vincolistici (RE, PTP, PTPR) -presenza elettrodotti. <p>Nota: Proposte con ST<5ha o 2,5ha=0 punti.</p>
1.f)	coordinamento e compatibilità con Piani, Programmi o Progetti, di iniziativa o interesse pubblico e privato, in corso di formazione, approvazione, attuazione	<u>max 20 punti</u>	_ coordinamento e compatibilità con Piani, Programmi o Progetti, in corso di formazione, approvazione, attuazione