



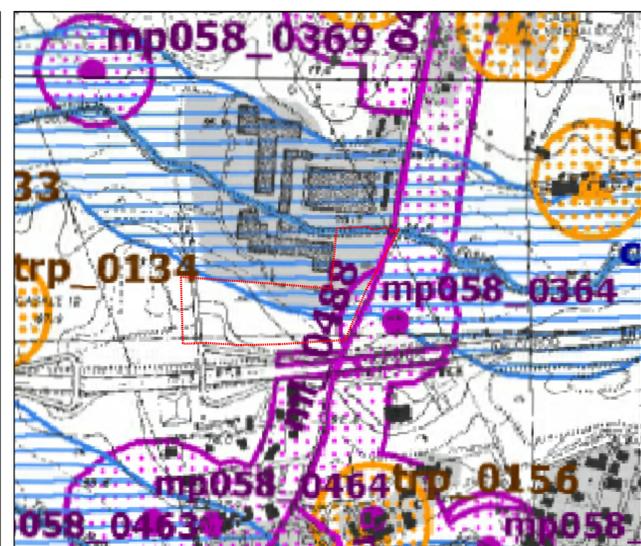
PTZR - SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO
Stralcio Tavola A - 1:5000

Sistema del Paesaggio Naturale

- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del paesaggio insediativo

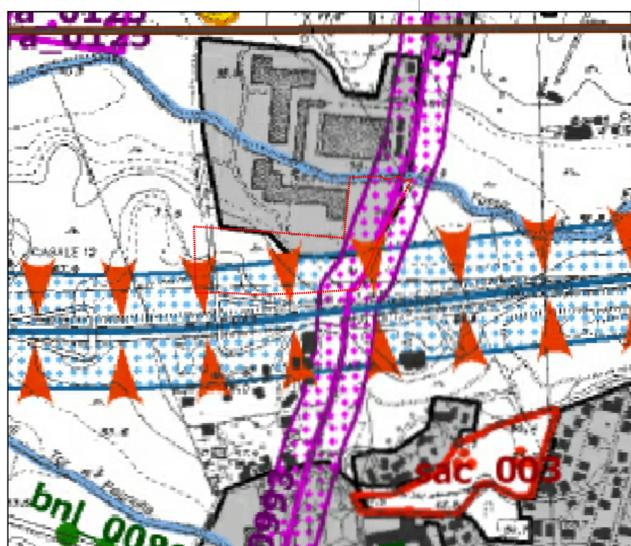
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Reti Infrastrutture e Servizi
- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti



PTZR - BENI PAESAGGISTICI
Stralcio Tavola B - 1:5000

Ricognizione delle aree tutelate per legge

- c058_0251 - Corsi delle acque pubbliche
- mp058_0364 - Aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto
- mi0488 aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto
- Aree urbanizzate del PTZR



PTZR - BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE
Stralcio Tavola C - 1:5000

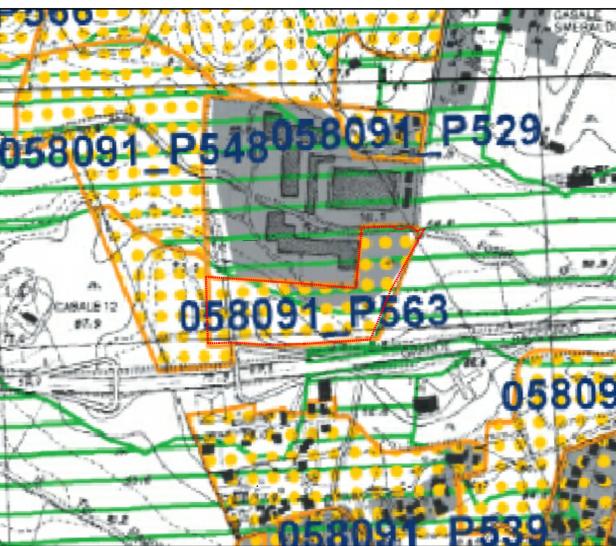
Beni del Patrimonio Culturale

- Sistema dell'Insediamento archeologico
- va_0993 Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)
- Sistema dell'Insediamento contemporaneo
- ic_001 Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Visuali

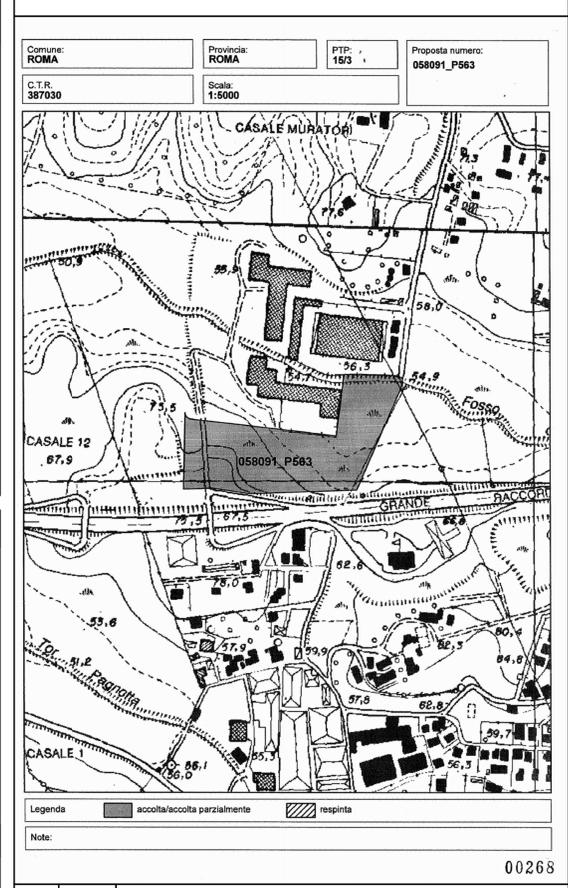
- Percorsi panoramici



PTZR - PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP VIGENTI
Stralcio Tavola D - 1:5000

- Osservazioni preliminari proposte dai Comuni 058091_P563
- Involuppo dei beni paesaggistici
- Aree urbanizzate

PTZR - ALL.3HA Proposte Comunali di modifica dei PTP vigenti



RILIEVO AREOFOTOGRAMMETRICO CON SINTESI DEI VINCOLI CHE INCIDONO SULL'AREA 1:1000



PTZR - ALL.1 Criteri di valutazione dei contributi dei comuni

3c. Aree di beni tutelati per la legge di cui al Capo II della L.R. 24/98, trasformabilità e salvaguardia delle aree di pregio

Le proposte di trasformazione che presuppongono la modifica delle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici di cui al Capo II della L.R. 24/98, sono state valutate ed accolte esclusivamente con i limiti sull'applicabilità di tali modifiche demandate dalla stessa legge alle decisioni discrezionali da assumersi nell'ambito del procedimento del PTZR.

Si intendono altresì richiamate tutte le motivazioni di carattere generale sopra evidenziate.

Pertanto in presenza di beni paesistici di cui al capo II della L.R. 24/98 le trasformazioni consentite dalle proposte accolte o parzialmente accolte sono state effettuate nel rispetto delle modalità di tutela previste dalla legge con le conseguenti specificazioni:

- Per i corsi d'acqua nei casi in cui è consentita la trasformabilità delle sue fasce, è comunque previsto il mantenimento, fermo restando il vincolo paesaggistico di metri 150, delle componenti naturalistiche della fascia di vegetazione ripariale dei corsi d'acqua che non può derogare i 50 mt di ineditabilità, salvo i casi in cui le aree siano individuate come aree urbanizzate, edificate e perimetrate dal PTZR o oggetto di piani attuativi fatti salvi dall'articolo 27 comma ter della L.R. 24/98. Tali richieste sono state accolte ai sensi dell'art. 7, in particolare commi 7.8 e 15 bis, della L.R. 24/98;
- Per le aree di interesse archeologico la trasformazione è subordinata al parere preventivo delle Soprintendenze competenti che possono imporre ulteriori limitazioni e modifiche agli interventi anche in base all'esito di saggi preventivi, non obbligatori. Tali richieste sono state accolte ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98. Per le aree vincolate anche ai sensi della Parte II del D.Lgvo 42/04 è comunque fatto salvo il parere della Soprintendenza Archeologica competente in relazione al recupero e valorizzazione dei beni.

PTZR - Norme - art.65

- Il PTZR indica nella Tavola A, con un particolare soprassegno, le porzioni di territorio oggetto di proposta di modifica dei PTP vigenti e del medesimo PTZR, presentate dai Comuni con deliberazione di Consiglio entro il 20 novembre 2006, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della L.R. 24/98.
- L'esito delle proposte di modifica dei PTP vigenti, graficizzate nelle tavole D, è contenuto nell'Allegato 3 delle proposte comunali di modifica dei PTP vigenti, costituito dalle schede di ciascun Comune raggruppate per ambito provinciale, contenenti la sintesi descrittiva delle proposte, le relative controdeduzioni definitive e dagli allegati stralci cartografici nonché dei Quadri provinciali regionali.
- In particolare gli stralci cartografici evidenziano le parti della proposta respinte e quelle accolte o parzialmente accolte; i contenuti delle controdeduzioni prevalgono sulla disciplina di tutela e di uso del "Paesaggio" del PTZR di cui al capo II delle presenti norme e sulle modalità di tutela dei beni paesaggistici tipizzati da PTZR.
- I criteri di valutazione dei contributi dei comuni (allegato 2 alle proposte comunali di modifica ai PTP vigenti) contengono le indicazioni inerenti le modalità di accoglimento delle singole proposte e costituiscono, limitatamente alle aree interessate dalle proposte accolte in tutto o in parte, integrazione alle presenti norme.
- Con atto n. 41 del 31 luglio 2007 il Consiglio Regionale del Lazio ha deliberato, ai sensi dell'art. 36 comma 1ter della L.R. 24/98, la variante al PTZR vigenti per le medesime porzioni di aree con controdeduzioni accolte e parzialmente accolte delle proposte comunali.

563

Proposta 15/3

L'Amministrazione Comunale Dipartimento U.O.2 e U.O.9 Dipartimento VI, con nota n. 16433 del 12 ottobre 2006, ha trasmesso la documentazione tecnica relativa agli interventi nell'ambito PTP 15/3: ambito di trasformazione ordinaria I39 Cecchignola

Parere

Accolta secondo quanto precisato al punto 3c dei criteri di valutazione delle osservazioni dei comuni nel rispetto delle modalità di tutela del corso d'acqua per il quale si applicano le disposizioni di cui al co 8 dell'art. 7 L.R. 24/98, ad esclusione delle aree urbanizzate per le quali si applicano le disposizioni di cui al co. 7 dell'art. 7 L.R. 24/98

Esito
Accolta

058091_P563

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA I39
AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA
- CECCHIGNOLA - (municipio XII)

A.B.D.R. ARCHITETTI ASSOCIATI s.r.l.
Prof. Arch. M.L. ARLOTTI
Prof. Arch. M. BECCU
Prof. Arch. P. DESIDERI
Prof. Arch. F. RAIMONDO

Proprietà:
EUROSMERALDO s.r.l.
VIA PORDENONE, 2 - 00182 ROMA

Arch. C. Calviello
Arch. L. Soroca

NUOVI TIPI

ELLENCO TAVOLE	AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO	SCALA	VARIANTE
AILA	AEROFOTOGRAMMETRICO E P.R.G.	SCALA	VARIE
AILB	VINCOLI P.T.P.R.	SCALA	VARIE
AILC	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA'	SCALA	1:2000
AILD	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	SCALA	1:1000
AILE	SUPERFICI PUBBLICHE: RETE VIARIA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO	SCALA	VARIE
AILF	INDIVIDUAMENTO GENERALE DELLA VIABILITA' E VINCOLI STRADALI	SCALA	VARIE
AILG	SUPERFICI PRIVATE	SCALA	1:1000
AILH	PLANIVOLUMETRICO	SCALA	1:1000
AILI	RELAZIONE TECNICA	SCALA	1:1000
AILJ	RELAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE	SCALA	1:1000
AILK	NORME TECNICHE	SCALA	1:1000

ALLEGATO DATA 27.05.2010 FIRMA

B VINCOLI P.T.P.R.