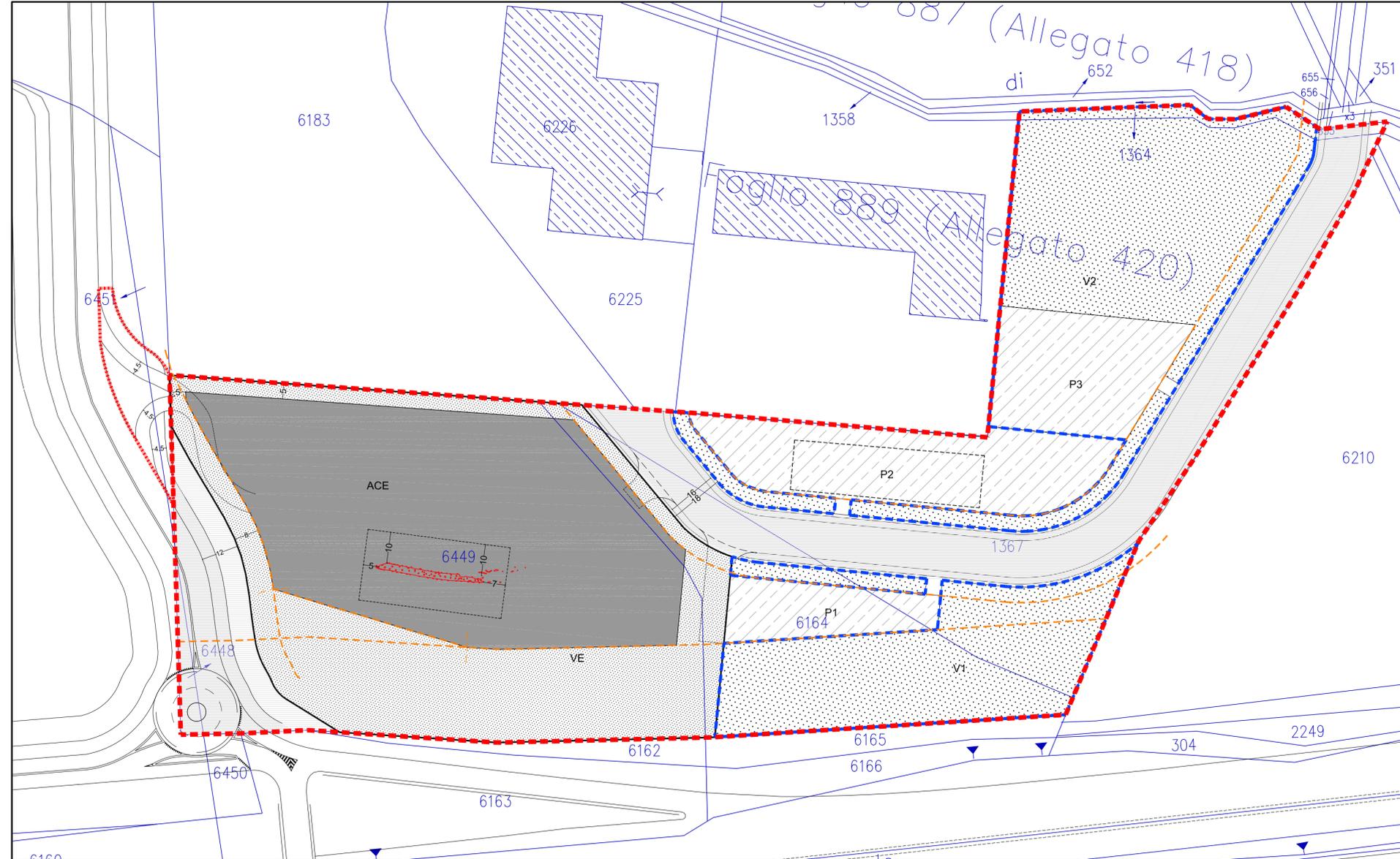


NORMATIVA DI PRG					
DATI GENERALI					
1	Superficie complessiva dell'area d'intervento		40.422 mq		
2	Superficie utile lorda <b>SUL</b> (NTA PRG art.59 co.2 tab.2.1)		26.963 mq		
3	H max ( R.E. art. 19)		28 m		
4	Superficie per strade e pertinenze		6.760 mq		
5	Superficie complessiva dell'area d'intervento al netto delle strade (1-4)		33.662 mq		
6	<b>ACE</b> area di concentrazione edilizia <= 40% di (5)		13.465 mq		
7	<b>VE</b> verde a valenza ecologica >=20% di (5)		6.732 mq		
8	<b>VS</b> aree per verde e servizi = 40% di (5)		13.465 mq		
Destinazioni d'uso ammesse		Abitative; Commerciali; Turistico-ricettive; Servizi; Produttive			
Destinazioni d'uso escluse		Commerciali CU/a, Servizi a CU/a Turistico-ricettive a CU/m			
Mix funzionale della SUL PER I39					
	Da PRG art.59	Da PRG art.113	Di Progetto		
Destinazioni d'uso <b>abitative</b>	min 30%	max 80%	80%		
Destinazioni d'uso <b>non abitative</b> , commerciali, servizi e turistico/ricettive	min 30%	min 20%	20%		
Destinazioni d'uso <b>quota variabile</b>	40%	—	—		
CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI					
DESTINAZIONE D'USO	SUL mq	PARCHEGGI PUBBLICI		VERDE E SERVIZI PUBBLICI	
		indice mq/mq SUL	quantità mq	indice(1) mq/mq SUL	quantità mq
COMMERCIALE CU/m	2.157	1	2.157	0,4	863
SERVIZI CU/m	1.618	0,6	971	0,4	647
SERVIZI CU/b - TUR. RIC. CU/b	1.618	0,4	647	0,4	647
ABITATIVE singole 80%	21.570	0,16	3.451	0,42667	9.203
<b>TOTALE</b>	<b>26.963</b>		<b>7.226</b>		<b>11.360</b>
(1) Nel caso di destinazioni d'uso residenziali è stata accorpata in un'unica quantità la dotazione di standard per verde pubblico 9,5 mq/ab e quella per servizi pubblici 6,5 mq/ab per un totale di 16 mq/ab che corrispondono a 0,42667 mq/mqSUL (ad ogni abitante è attribuita una quantità teorica di 37,5 mq di SUL)					

QUANTITA' DI FABBISOGNO		QUANTITA' DI PROGETTO	
SUPERFICI PRIVATE		SUPERFICI PRIVATE	
S.U.L. con destinazioni d'uso miste	26963 mq	S.U.L. con destinazioni d'uso miste	26963 mq
ACE (permeabile al 20%)	13465 mq	ACE (permeabile al 20%)	9395 mq
VE (permeabile all'90%)	6732 mq	VE (permeabile all'90%)	6732 mq
ACE + VE	20197 mq	ACE + VE	16127 mq
SUPERFICI PUBBLICHE		SUPERFICI PUBBLICHE	
VS (permeabile al 90%)	13465 mq	VS (permeabile al 90%)	V1 4658 mq
			V2 6711 mq
			P3 2096 mq
			TOT 13465 mq
VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI	11360 mq	V1 superficie per VERDE PUBBLICO	4658 mq
		V2 superficie per VERDE PUBBLICO	6711 mq
		totale VERDE PUBBLICO	11369 mq
PARCHEGGI PUBBLICI	7226 mq	P1 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) IMPERMEABILI	1119 mq
		P2 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) IMPERMEABILI	3026 mq
		P3 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) PERMEABILI	2096 mq
		superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (interrati)	1003 mq
		totale PARCHEGGI PUBBLICI	7244 mq



LEGENDA	
	Perimetro dell'area d'intervento
	Perimetro area esterna destinata ad innesto viabilità
	Area di rispetto
SUPERFICI PRIVATE	
	ACE + VE
	ACE -Area di concentrazione edilizia
	VE -Verde privato con valenza ecologica
SUPERFICI PUBBLICHE	
	VS -Verde e Servizi pubblici
	Verde Pubblico e Servizi Pubblici
	Parcheggi Pubblici
VIABILITA' PUBBLICA	
	Strade Pubbliche
	Pertinenze stradali
	Limite fascia di rispetto

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA I39**  
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA**  
 - CECCHIGNOLA - (municipio XII)

A.B.D.R. ARCHITETTI ASSOCIATI s.r.l.  
 Prof. Arch. M.L. ARLOTTI  
 Prof. Arch. M. BECCU  
 Prof. Arch. P. DESIDERI  
 Prof. Arch. F. RAIMONDI

Proprietà:  
 EUROSMERALDO s.r.l.  
 VIA PORDENONE, 2 - 00182 ROMA

Arch. C. Calviello  
 Arch. I. Soreca

**NUOVI TIPI** Aggiornamento del Progetto Prot.1816 del 17 Agosto 1997/ Prot. 3191 del 17 Marzo 2003/ Prot.9535 del 21 Maggio 2009/ Prot.13340 del 16 Luglio 2009/ Nuovi tipi Prot. 4761 del 04 Marzo 2010

ELENCO TAVOLE		
AII. A	AEROFOTOGRAMMETRICO E P.R.G.	SCALA VARIE
AII. B	VINCOLI P.T.P.R.	SCALA VARIE
AII. C	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA'	SCALA 1:2000
AII. D	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	SCALA 1:1000
AII. E	SUPERFICI PUBBLICHE: RETE VIARIA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO	SCALA VARIE
AII. Ebis	INQUADRAMENTO GENERALE DELLA VIABILITA' E VINCOLI STRADALI	SCALA VARIE
AII. F	SUPERFICI PRIVATE	SCALA 1:1000
AII. G	PLANIVOLUMETRICO	SCALA 1:1000
AII. H	RELAZIONE TECNICA	
AII. Hbis	RELAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE	
AII. I	NORME TECNICHE	

DATA: 27.05.2010

FIRMA: **D**

**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**