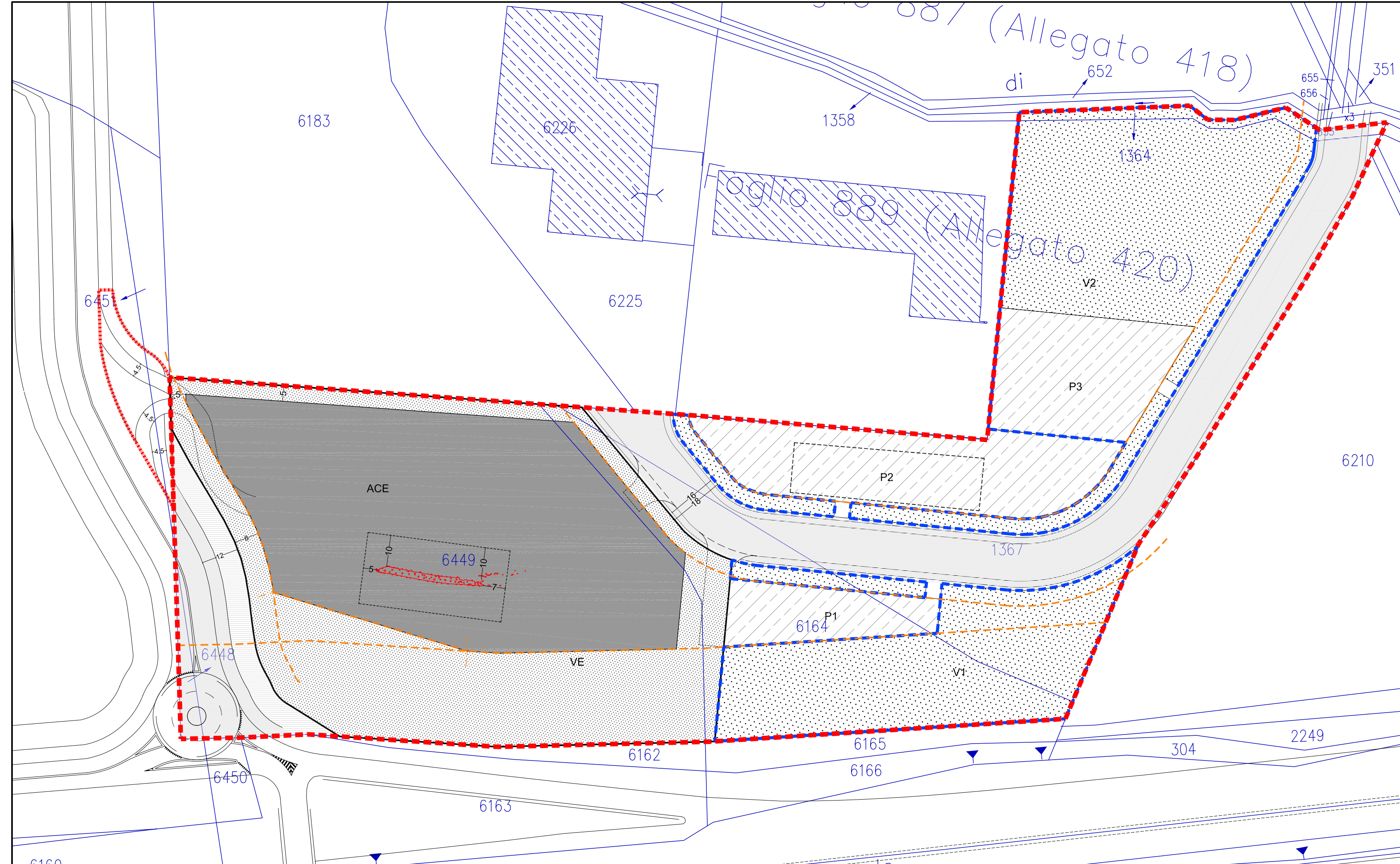


| NORMATIVA DI PRG   |   |  |                   |                          |               |
|--|---|--|-------------------|--------------------------|---------------|
| DATI GENERALI  |   |  |                   |                          |               |
| 1  | Superficie complessiva dell'area d'intervento                             |  | 40.422 mq         |                          |               |
| 2  | Superficie utile lorda SUL (NTA PRG art.59 co.2 tab.2.1)                  |  | 26.963 mq         |                          |               |
| 3  | H max (R.E. art. 19)  |  | 28 m              |                          |               |
| 4  | Superficie per strade e pertinenze  |  | 6.760 mq          |                          |               |
| 5  | Superficie complessiva dell'area d'intervento al netto delle strade (1-4) |  | 33.662 mq         |                          |               |
| 6  | ACE area di concentrazione edilizia <= 40% di (5)                         |  | 13.465 mq         |                          |               |
| 7  | VE verde a valenza ecologica >=20% di (5)                                 |  | 6.732 mq          |                          |               |
| 8  | VS aree per verde e servizi = 40% di (5)                                  |  | 13.465 mq         |                          |               |
| Destinazioni d'uso ammesse   |   | Abitative; Commerciali; Turistico-ricettive; Servizi; Produttive |                   |                          |               |
| Destinazioni d'uso escluse   |   | Commerciali CU/a, Servizi a CU/a Turistico-ricettive a CU/m      |                   |                          |               |
| Mix funzionale della SUL PER I39   |   |  |                   |                          |               |
|  | Da PRG art.59   | Da PRG art.113   | Di Progetto       |                          |               |
| Destinazioni d'uso abitative   | min 30%   | max 80%  | 80% 21.570 mq Sul |                          |               |
| Destinazioni d'uso non abitative, commerciali, servizi e turistico/ricettive   | min 30%   | min 20%  | 20% 5.393 mq Sul  |                          |               |
| Destinazioni d'uso quota variabile   | 40%   | —  |                   |                          |               |
| CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI   |   |  |                   |                          |               |
| DESTINAZIONE D'USO   | SUL mq  | PARCHEGGI PUBBLICI   |                   | VERDE E SERVIZI PUBBLICI |               |
|  |   | indice mq/mq SUL   | quantità mq       | indice(1) mq/mq SUL      | quantità mq   |
| COMMERCIALE CU/m   | 2.157   | 1  | 2.157             | 0,4                      | 863           |
| SERVIZI CU/m   | 1.618   | 0,6  | 971               | 0,4                      | 647           |
| SERVIZI CU/b - TUR. RIC. CU/b  | 1.618   | 0,4  | 647               | 0,4                      | 647           |
| ABITATIVE singole 80%  | 21.570  | 0,16   | 3.451             | 0,42667                  | 9.203         |
| <b>TOTALE</b>  | <b>26.963</b>   |  | <b>7.226</b>      |                          | <b>11.360</b> |
| (1) Nel caso di destinazioni d'uso residenziali è stata accorpata in un'unica quantità la dotazione di standard per verde pubblico 9,5 mq/ab e quella per servizi pubblici 6,5 mq/ab per un totale di 16 mq/ab che corrispondono a 0,42667 mq/mqSUL (ad ogni abitante è attribuita una quantità teorica di 37,5 mq di SUL) |   |  |                   |                          |               |

| QUANTITA' DI FABBISOGNO             |          | QUANTITA' DI PROGETTO                                      |              |
|-------------------------------------|----------|--|--------------|
| SUPERFICI PRIVATE                   |          | SUPERFICI PRIVATE  |              |
| S.U.L. con destinazioni d'uso miste | 26963 mq | S.U.L. con destinazioni d'uso miste                        | 26963 mq     |
| ACE (permeabile al 20%)             | 13465 mq | ACE (permeabile al 20%)                                    | 9395 mq      |
| VE (permeabile all'90%)             | 6732 mq  | VE (permeabile all'90%)                                    | 6732 mq      |
| ACE + VE                            | 20197 mq | ACE + VE   | 16127 mq     |
| SUPERFICI PUBBLICHE                 |          | SUPERFICI PUBBLICHE  |              |
| VS (permeabile al 90%)              | 13465 mq | VS (permeabile al 90%)                                     | V1 4658 mq   |
|                                     |          |  | V2 6711 mq   |
|                                     |          |  | P3 2096 mq   |
|                                     |          |  | TOT 13465 mq |
| VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI   | 11360 mq | V1 superficie per VERDE PUBBLICO                           | 4658 mq      |
|                                     |          | V2 superficie per VERDE PUBBLICO                           | 6711 mq      |
|                                     |          | totale VERDE PUBBLICO                                      | 11369 mq     |
| PARCHEGGI PUBBLICI                  | 7226 mq  | P1 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) IMPERMEABILI | 1119 mq      |
|                                     |          | P2 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) IMPERMEABILI | 3026 mq      |
|                                     |          | P3 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) PERMEABILI   | 2096 mq      |
|                                     |          | superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (interrati)              | 1003 mq      |
|                                     |          | totale PARCHEGGI PUBBLICI                                  | 7244 mq      |
|                                     |          |  |              |



| LEGENDA             |   |
|---------------------|---|
|                     | Perimetro dell'area d'intervento                      |
|                     | Perimetro area esterna destinata ad innesto viabilità |
|                     | Area di rispetto                                      |
| SUPERFICI PRIVATE   |   |
|                     | ACE + VE  |
|                     | ACE -Area di concentrazione edilizia                  |
|                     | VE -Verde privato con valenza ecologica               |
| SUPERFICI PUBBLICHE |   |
|                     | VS -Verde e Servizi pubblici                          |
|                     | Verde Pubblico e Servizi Pubblici                     |
|                     | Parcheggi Pubblici                                    |
| VIABILITA' PUBBLICA |   |
|                     | Strade Pubbliche                                      |
|                     | Pertinenze stradali                                   |
|                     | Limite fascia di rispetto                             |

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA I39**  
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA**  
 - CECCHIGNOLA - (municipio XII)

A.B.D.R. ARCHITETTI ASSOCIATI s.r.l.  
 Prof. Arch. M.L. ARLOTTI  
 Prof. Arch. M. BECCU  
 Prof. Arch. P. DESIDERI  
 Prof. Arch. F. RAIMONDI

Proprietà:  
 EUROSMERALDO s.r.l.  
 VIA PORDENONE, 2 - 00182 ROMA

Arch. C. Calviello  
 Arch. I. Soreca

**NUOVI TIPI** Aggiornamento del Progetto Prot.1816 del 17 Agosto 1997/ Prot. 3191 del 17 Marzo 2003/  
 Prot.9535 del 21 Maggio 2009/ Prot.13340 del 16 Luglio 2009/ Nuovi tipi Prot. 4761 del 04 Marzo 2010

| ELENCO TAVOLE |  |              |
|---------------|--|--------------|
| AII. A        | AEROFOTOGRAMMETRICO E P.R.G.                                 | SCALA VARIE  |
| AII. B        | VINCOLI P.T.P.R.   | SCALA VARIE  |
| AII. C        | PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA'                           | SCALA 1:2000 |
| AII. D        | ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE                               | SCALA 1:1000 |
| AII. E        | SUPERFICI PUBBLICHE: RETE VIARIA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO | SCALA VARIE  |
| AII. Ebis     | INQUADRAMENTO GENERALE DELLA VIABILITA' E VINCOLI STRADALI   | SCALA VARIE  |
| AII. F        | SUPERFICI PRIVATE  | SCALA 1:1000 |
| AII. G        | PLANIVOLUMETRICO   | SCALA 1:1000 |
| AII. H        | RELAZIONE TECNICA  |              |
| AII. Hbis     | RELAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE                       |              |
| AII. I        | NORME TECNICHE   |              |

DATA: 27.05.2010

FIRMA: **D**

**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**