



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



PROCESSO PARTECIPATIVO

PROGRAMMA URBANISTICO
"VILLA AGNESE"

DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE



Indice

Introduzione.....	pag. 3
Elenco degli interventi dell'assemblea partecipativa.....	pag. 4
Assemblea partecipativa:	
- Interventi istituzionali.....	pag. 5
- Interventi dei cittadini.....	pag. 8
Allegati vari	

Introduzione

Questo documento rappresenta una sintesi dei contributi presentati durante il processo di partecipazione che si è svolto in relazione al Programma Urbanistico “Villa Agnese”, processo avviato dall'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Roma, così come previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 2.03.2006).

L'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Roma e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica hanno dato diffusione dell'avvio della fase di informazione (primo livello della partecipazione) tramite l'inserimento della notizia dell'inizio del processo partecipativo in data 19 marzo 2012, sia sul portale Internet del Comune di Roma che sul sito Internet del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, allegando alla notizia il documento contenente gli elementi fondamentali del progetto di trasformazione.

Il processo di consultazione (secondo livello della partecipazione) è stato avviato con la convocazione dell'assemblea pubblica, la cui data è stata comunicata alla cittadinanza tramite l'inserimento della notizia nella *home page* del portale Internet del Comune di Roma e nella *home page* del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica il giorno il 5 aprile 2012.

L'assemblea partecipativa si è svolta il giorno 26 aprile 2012 alle ore 16:30, presso la Sala Consiliare del Municipio XV, Via M. Mazzacurati n. 75, Roma, durante la quale l'Amministrazione Comunale ha presentato il programma urbanistico, alla presenza di circa 30 cittadini.

Erano presenti, nei rispettivi ruoli istituzionali:

- Claudio Camilli, Assessore del Municipio Roma XV Arvalia
- Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Dirigente responsabile del procedimento;
- Ing. Marilena Grassadonia (U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana)

Alle relazioni dei referenti istituzionali hanno fatto seguito gli interventi dell'arch. Mauro Mancini, progettista dell'intervento, e dei cittadini intervenuti.

L'assemblea partecipativa è stata registrata integralmente, sia in audio che in video. Le registrazioni possono essere consultate, previa richiesta, presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Via del Turismo, 30 - 00144 Roma - tel. 06-6710.6432/33.

Elenco degli interventi dell'assemblea partecipativa

Interventi istituzionali:

Claudio Camilli, Assessore del Municipio Roma XV Arvalia

Relatori:

Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Dirigente responsabile del procedimento

Arch. Mauro Mancini, progettista dell'intervento

Rappresentanti Amministrazione Capitolina:

Ing. Marilena Grassadonia (U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana)

Interventi dei cittadini:

- Sig. Camillo Filetti - Consigliere
- Sig. Luigi Tamburrino - Ente Territorio per Roma
- Sig. Alfredo Toppi - Consigliere
- Sig. Tiziano Melani - Cittadino

Assemblea partecipativa

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento**

Buonasera, siamo qui per l'assemblea partecipativa del programma di Villa Agnese Via dei Cantelmo sito nel vostro Municipio.

Vi leggo il percorso dell'iter delle Procedure Partecipative soprattutto in riferimento agli interventi che potrebbero esserci a seguito della esposizione da parte del progettista, Arch. Mancini, che è qui alla mia destra.

Questo incontro è stato convocato secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore, ed in applicazione di quanto stabilito dall'Allegato A ("Regolamento di Partecipazione") della Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006.

L'atto sottoposto alla procedura partecipativa di oggi è l'Ambito di Trasformazione Ordinaria A.T.O. n.13 "Lottizzazione Villa Agnese " Via dei Cantelmo.

Per quanto riguarda i contributi partecipativi, i contributi scritti e gli eventuali elaborati grafici vanno consegnanti al desk dell'accoglienza, qui alla mia destra, all'ing. Marilena Grassadonia. Al momento della consegna verrà rilasciata una ricevuta provvisoria. I contributi verranno protocollati presso i nostri uffici nei prossimi giorni.

Abbiamo anche predisposto delle schede per chi vuole fornire il proprio contributo partecipativo nel corso dello svolgimento di questo incontro.

Oltre ai contributi scritti, anche gli interventi orali saranno inseriti nel Documento di Partecipazione, predisposto e curato dal Responsabile del Procedimento che sono io l'Arch. Caprioli. Tale Documento, sottoscritto dall'Assessore all'Urbanistica e dal Responsabile del Procedimento e protocollato, è allegato alla proposta di deliberazione che sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea Capitolina e seguirà tutto l'iter del procedimento in argomento oggi.

La registrazione degli interventi potete farla al desk dell'accoglienza che trovate qui alla mia destra, dall'ing. Marilena Grassadonia. L'esposizione va fatta utilizzando il microfono, quindi preghiamo chi deve esporre il proprio contributo di andare alla postazione predisposta per gli interventi.

Tutti gli interventi verranno registrati, per essere poi sintetizzati ed inseriti nel documento della partecipazione.

Inoltre, gli interventi in formato audio, corredati da una foto, verranno inseriti nel sito del Dipartimento di Urbanistica, in modo da rendere possibile l'ascolto di questo incontro anche a chi non è potuto intervenire oggi. Per questo motivo, chi si iscrive a parlare troverà nel modulo "Elenco interventi" lo spazio per firmare l'autorizzazione alla pubblicazione dell'audio del proprio intervento e della propria immagine. L'intervento varrà quindi come assenso a quanto sopra specificato. Vi preghiamo naturalmente di contenere la durata degli interventi.

Do la parola all'Arch. Mauro Mancini che è il progettista dell'intervento che oggi sottoponiamo all'Assemblea Partecipativa, grazie

- **Arch. Mauro Mancini, progettista dell'intervento**

Buona sera io sono il progettista di questo intervento; ringrazio Carla dell'invito e mi accingo ad illustrare questo intervento sito in Via dei Cantelmo, una traversa di Via Casetta Mattei, area ricompresa in un ambito già fortemente

urbanizzato e previsto dal Piano Regolatore. Come dicevo questa area era già inserita nel vecchio Piano Regolatore ed è riproposta nel Nuovo Piano Regolatore.

Nel Vecchio Piano Regolatore era una zona F2 quindi edificabile, nel Nuovo Piano Regolatore è prevista come ATO (Ambito a Trasformazione Ordinaria), il quale ATO fornisce una capacità edificatoria che è pari a 12.966 mq di Sul.

Quindi il progetto urbanistico è stato fatto in funzione di questa capacità edificatoria.

Facciamo presente che per sua natura questo ambito si può ritenere intercluso, perché sia a nord che a sud è totalmente edificato, e la parte a sud, anzi sud ovest, è confinante con un parco pubblico, confinante con verde pubblico attrezzato che è stato già realizzato a seguito di una Delibera di Consiglio Circostrizionale. Illustro il Progetto.

La Tavola di inquadramento territoriale mostra l'ambito in cui è posto il progetto con tutti i servizi, Corviale, via Casetta Mattei, Via Portuense e come è localizzato l'ambito rispetto alla città.

Questi sono i dati del progetto: l'area di intervento consta di una superficie di 12.966 mq di SUL e viene regolata in base all'art. 61 delle NTA del PRG ove è previsto un 10% che deve essere ceduto all'Amministrazione Comunale, la quale fa atterrare le cosiddette compensazioni. Nel caso di specie è stata fatta atterrare una compensazione che era coincidente con la proprietà che derivava da Casetta Mistici. Quindi il progetto consta di una Sul totale 12.966 più una quota SUL derivante dalla compensazione.

L'art. 61 prevede che il 15% della Sul privata, deve essere destinata in locazione, questa SUL è stata già localizzata, per una superficie di 1.400 mq, in due comparti Z2 e Z3 che più avanti dimostreremo. Il comparto Z2 per mq 1.118 e un comparto Z3 per mq 286. Il progetto prevede sostanzialmente tre comparti, un comparto Z1 Residenziale, per mq 10.198,57 di SUL, un comparto Z2 misto per mq 1.116 di Sul Residenziale e mq 2.334 di SUL non Residenziale, un comparto Z3 Residenziale per mq 1910,63 di SUL.

Sono stati anche previsti gli standard urbanistici: verde pubblico (VP), parcheggio pubblico (PP) e servizio pubblico (SP). Il parcheggio pubblico (PP), abbastanza grande, è di mq 3.074, il verde pubblico (VP) è di mq 5.751 ed è messo in continuità con quello già esistente, che contiene anche la previsione di una pista ciclabile, poi Servizi Pubblici (SP) per mq 2.355, dove ipotizzavamo di mettere un asilo nido.

Questi dati chiaramente derivano dalle indicazioni del piano regolatore e soddisfano tutti le condizioni minime richieste. Nell'ambito della zonizzazione è previsto un verde privato ed un verde ecologico, quest'ultimo seppur privato deve mantenere la permeabilità e non deve essere edificato, tale verde è stato identificato con VE e rappresenta circa il 40% di tutta l'ATO e non deve essere edificato. In questo tipo di verde Ecologico sono state previste le piantumazioni di essenze e di arbusti, così come richiesto dalle norme. Nel verde ecologico è possibile realizzare impianti sportivi ed il progetto prevede la realizzazione di una piscina di un campo da tennis e di uno spogliatoio di limitate dimensioni, il tutto nel rispetto dell'Art. 57 delle NTA.

Via dei Cantelmo risulta una strada privata e la proposta prevede come opere di urbanizzazione l'esproprio e l'allargamento di tale strada da realizzarsi in base alle Norme di Viabilità, con la realizzazione di marciapiedi larghi 3 metri. Tale strada è stata progettata tenendo anche conto dell'intervento relativo all'Art. 11 Legge 493/93, confinante, che ha sempre accesso da Via di Cantelmo, per il quale tra l'altro è stata prevista la realizzazione e cessione di parcheggio pubblico e verde pubblico con una Convenzione già firmata. È stato previsto, con la realizzazione della nuova viabilità, lo spostamento su Via dei Cantelmo di un accesso carrabile attualmente posizionato all'incrocio con Via di Casetta Mattei, questo per evitare problemi con il sistema del traffico. Stiamo cercando anche la soluzione per eliminare un ulteriore passo carrabile con accesso posto all'incrocio con Via Casetta Mattei, che serve al parcheggio interrato di immobili esistenti, anch'esso problematico per il sistema del traffico.

Si passa ad illustrare la tavola di planivolumetrico esemplificativo: vengono illustrati i comparti privati con il

posizionamento dei fabbricati e la loro consistenza, viene descritto il verde pubblico, la previsione di una pista ciclabile in ossequio alla delibera di Consiglio Municipale, la previsione di un percorso coperto che collega il parcheggio di Via Andrea del Verrocchio con il realizzando Asilo Nido, in modo che lo stesso risulti opera collegata anche con l'edificazione esistente.

Vengono descritti i fabbricati privati i quali sono stati inseriti nei comparti in modo tale da meglio privilegiare l'esposizione a sud, vengono descritte altresì le caratteristiche costruttive degli immobili, che saranno anche dotati di pannelli solari e pannelli fotovoltaici, saranno altresì dotati di un sistema di recupero delle acque piovane e saranno realizzati con materiali ecocompatibili.

Viene illustrata la Tavola contenente la viabilità e l'intersezione di Via Cantelmo con Via Casetta Mattei e le modifiche previste in base alle richieste dal VII Dipartimento.

Questa è la descrizione del progetto.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento**

Ringrazio l'Arch. Mauro Mancini per l'esposizione così particolareggiata ed invito i presenti a voler dare un loro contributo al documento partecipativo.

Però è necessario segnarsi dando nome e cognome.

Assemblea partecipativa – Interventi dei cittadini

- **Sig. Camillo Filetti - Consigliere**

Ho già presentato una memoria e faccio questa osservazione: noi come cittadini di questo quartiere non abbiamo nulla da osservare per questa bella opera, ma il problema di fondo è e resta l'uscita delle auto e la viabilità, anche perché come abbiamo visto dal disegno la strada viene allargata per 200/300 mt, poi si restringe e non abbiamo uscita.

Il problema del traffico rimane perché Via di Cantelmo dovrebbe essere aperta fino in fondo.

Con tutti questi art. 11 realizzati mi meraviglia il fatto che non sia stata prevista l'apertura di Via dei Cantelmo fino a giù in fondo, problema questo sollevato anche agli Assessori Municipali, ma mai risolto.

Un vecchio progetto, di circa 50 anni fa, prevedeva la realizzazione di Via dei Cantelmo con Via dei Quilici, per andare a finire a Via Monte Pisano.

Quindi se si fa questo progetto si deve prevedere al prolungamento di Via dei Cantelmo fino a Via della Pisana, anche perché già sono stati iniziati i lavori per realizzare un art. 11 che prevede 300.000 mc.

Ho fatto diversi articoli sui giornali ho anche presentato un'interrogazione al mio Presidente per sapere come usciamo, io abito a Via Vela ma anche da via del Verrocchio, noi la mattina e la sera non riusciamo ad entrare ed uscire, sia venendo da Via di Bravetta sia venendo da Via Portuense.

Quindi quando verrà risolta questa viabilità? Ci preoccupiamo di fare 300 mt ma così io non esco più, la casa io me la devo vendere perché quando partiranno questi 300.000 mc io dovrò prendere l'elicottero.

Ripeto noi siamo d'accordo alla realizzazione di questa bella opera e all'asilo nido, però bisogna risolvere il problema della viabilità, qui ci sono anche i miei colleghi, noi abbiamo fatto sempre i sopralluoghi a Via di Cantelmo dicendo che la soluzione di questa strada rappresentava una priorità. Cinquant'anni fa quando io sono arrivato il Piano regolatore prevedeva una viabilità che partiva da Via Portuense e arrivava a Via della Pisana attraverso Via di Cantelmo.

Quindi prima che parte il nuovo cantiere bisogna risolvere il problema di Via di Cantelmo e soprattutto ripristinare Via dei Carafa, che interessa le circoscrizioni XV e XVI.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento**

Grazie Consigliere Filetti, voglio integrare il mio intervento comunicando che il programma che si sottopone all'intervento partecipativo ha riportato i pareri favorevoli degli uffici interni dell'Amministrazione con particolare riferimento al Dipartimento VII - Mobilità.

Adesso diamo la parola a Luigi Tamburrino dell'Ente territorio per Roma.

- **Sig. Luigi Tamburrino - Ente Territorio per Roma**

Io vorrei dire una cosa innanzitutto sulla partecipazione che non è stata sufficientemente pubblicizzata, la partecipazione

o è reale o lasciamo stare, cioè oggi è l'esempio di come questa iniziativa benché pubblicata sul sito del Comune di Roma non è conosciuta da nessuno, quindi questa assemblea mi sembra inutile benché parliamo di un intervento abbastanza complicato che andrò a dire nel merito.

Primo punto, ho letto la relazione e ho notato una cosa un po' strana, cioè che non si cita mai che questa è un'area fondamentale per la congiunzione tra Tenuta dei Massimi e Valle dei Casali.

Come si vede sulla destra, quella è una Riserva Regionale della Valle dei Casali, sotto c'è Tenuta dei Massimi e invito ad andare a verificare le aree contigue; è quindi l'unico punto da cui si può arrivare da Tenuta dei Massimi a Valle dei Casali e viceversa. Via di Cantelmo è una strada che conosciamo tutti, è molto bella ed è una strada che collega i due spazi verdi, quindi l'area di cessione a verde dell'intervento in oggetto deve essere idonea a collegare gli spazi verdi.

Vorrei sottolineare che qui ci sono in campo due Art 11, un ATO ed un PRINT nella zona, quindi la partecipazione o si fa di quadrante o si fa in modo ampio, non possiamo guardare il singolo intervento perché uno deve sapere a memoria quello che ci sarà intorno. Quindi anche qua secondo me si difetta poiché si guarda lo spezzatino degli interventi, oggi guardiamo questo, domani il PRINT un'altra volta vedremo l'art. 11, questo non va bene: il Municipio secondo me dovrebbe fare un ragionamento di scala più ampia, i quattro interventi si debbono parlare.

Rispetto al progetto in esame io penso che le cubature andavano addossate a ridosso dell'urbanizzato, vicino all'edificato al posto della piscina e campo da tennis, mentre l'asilo nido doveva essere localizzato più vicino possibile al plesso scolastico esistente e verso l'Art.11, anche fuori dal sedime oggi localizzato.

Inoltre il Parcheggio Pubblico pare notevolmente sovradimensionato, quello è un parcheggio pubblico per chi? Io preferisco avere un Parco Pubblico al posto del parcheggio in modo da garantire una maggiore fruibilità del verde e della connessione tra Tenuta dei Massimi e Valle dei Casali.

L'ultimo appunto volevo dire è che sulla seconda Palazzina di testata su Via Casetta Mattei abitava un certo Luigi Pellegrin ed è stato un grande Architetto quindi anche la qualità architettonica spero sia di intervento interessante.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento**

Facciamo tesoro delle parole interessanti e preziose di Luigi Tamburrini e lo ringraziamo, ovviamente si farà di tutto per accogliere ove possibile i Vostri suggerimenti.

Diamo la parola al Consigliere Alfredo Toppi

- **Sig. Alfredo Toppi - Consigliere**

Mi attengo per la parte tecnica a quanto già detto da Luigi Tamburrino.

Per quanto riguarda la parte pratica, ho constatato che nel nostro Municipio sono stati discussi tre documenti partecipativi: tre ATO, Monte delle Piche e Muratella.

Di Muratella non c'era nessun abitante, Monte delle Piche eravamo 15 cittadini, anzi eravamo più Consiglieri che cittadini, oggi qui vedo che ci sono 4 o 5 abitanti di questa zona.

Mi sembra che questa partecipazione non sia molto partecipata, poiché manca l'informazione, manca tutta la parte pratica. Il problema che i cittadini non partecipano perché non sono stati informati, questo è il grande problema della

partecipazione. Mi viene risposto che questo doveva farlo il Municipio, ma se il Municipio non ha gli strumenti per informare i cittadini, essendo privo di soldi, volantini e manifesti diventano un problema per noi. E' una questione di informazione: se ci fossero stati i cittadini tutto l'intervento di Luigi Tamburrino probabilmente veniva compensato e supportato dai cittadini. Noi come Municipio vorremmo rifare i passaggi se possibile in modo da informare i cittadini. Per noi è essenziale che vengano informati i cittadini, affinché partecipino in tanti, non le poche persone oggi presenti. Grazie

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento**

Grazie al Consigliere Toppi, rappresenterò alla sede centrale del mio Dipartimento la cosa e come si può fare però la precedente partecipazione era più nutrita ora vedrò cosa si può fare per la pubblicità. Adesso do la parola al signor Tiziano Melani.

- **Sig. Tiziano Melani - Cittadino**

Volevo semplicemente chiedere questo, siccome io abito in Via Andrea del Verrocchio, molto vicino a questo intervento, se ci sono riflessi su Via del Verrocchio: sia per quanto riguarda la viabilità di cantiere, quindi tutti i mezzi che portano terra, sia una volta finito queste costruzioni per la popolazione che andrà ad abitare lì.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento**

Solitamente non diamo risposte ma prendiamo contributi, rispetto però alla domanda del cittadino sull'interferenza dei lavori penso che poi l'Arch. Mancini potrà dire. Solitamente come nostra prassi facciamo tesoro delle osservazioni che ci vengono poste proprio per migliorare il nostro lavoro ove possibile.

Do ora la parola all'Assessore Camilli, Assessore alla Scuola ed al Commercio del Municipio XV.

- **Sig. Claudio Camilli - Assessore Municipio Roma XV Arvalia**

Non sono Assessore di materie tecniche quindi non sarò molto preciso, anzi sicuramente farò degli errori.

Io rispetto alla riunione di quest'oggi che è la riunione attraverso la quale l'Amministrazione deve capire cosa la cittadinanza recepisce di una programmazione concordata con l'Amministrazione, rilevo che la partecipazione sia un po' scarsa.

Contrariamente a quanto ha detto un collega prima, io ritengo che sia il proponente, quindi la società che debba promuovere la divulgazione di questa riunione, quindi su questo il proponente forse non ha fatto bene il suo lavoro.

Ho letto poco, ho saputo di questa riunione oggi e mi hanno dato delle copie che ho letto velocemente all'ultimo momento. Ho letto che rispetto da alcuni pareri del Municipio sono state date delle risposte. Il Municipio chiedeva

del nuovo insediamento e non già di quello esistente. Però se uno va a leggere, mi pare che l'art.56 delle N.T.A, dice che deve dialogare anche per migliorare e per servire il preesistente.

Cioè non è che le opere di urbanizzazione servono soltanto con quello che uno sta facendo e qui concordo un po' con ... però ecco ho cercato al volo se c'era un appiglio ma in due ore non è che riesco

Lì mi sembra che si sta creando un comprensorio un pò con il muro con le piscine, quelli in cui c'è forse anche la vigilanza al cancello d'ingresso, non mi sembra un intervento che dialoga con il tessuto circostante.

Per quanto riguarda le Compensazioni noi abbiamo dei grandi problemi, uno per tutti, noi a viale Marconi abbiamo il tema di una scuola costretta a vivere vicino ad un manufatto su cui poveracci dove stazionano dei profughi che fanno qualsiasi tipo di bisogno davanti ai bambini e lì c'è un problema di compensazione.

Ma io mi chiedo le compensazioni l'Amministrazione le utilizza per i propri fini o per i fini delle proprietà su cui vanno a ricadere le compensazioni.

Cioè questa compensazione è una compensazione che plana su questo intervento perché l'Amministrazione ha riflettuto su questa cosa? Perché il Municipio XV ha sempre detto che le compensazioni vorrebbe che servissero prima di tutto per risolvere quelli che sono i problemi nodali e pesanti di questo territorio.

Allora io dico: questa compensazione che sono 1.200 mq, non poco, a noi forse risolverebbe dei nodi, allora è stato immaginato almeno di utilizzare questo? O la compensazione è una compensazione, mi sembra di aver capito, che uno dei proponenti aveva da un'altra parte? Perché non è per questo che nasce l'istituto della compensazione. Grazie

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento:**

Ringraziamo l'Assessore al Commercio e se non ci sono altri interventi do la parola all'Arch. Mancini per rispondere circa l'interferenza dei lavori.

- **Arch. Mauro Mancini, progettista dell'intervento**

Posso dire che per quanto riguarda i lavori non c'è interferenza con la Via Andrea del Verrocchio e con le abitazioni circostanti poiché il cantiere avrà accesso da Via dei Cantelmo.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento:**

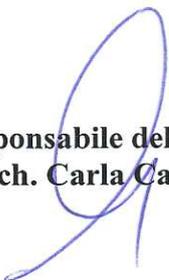
Ringrazio l'Arch. Mancini e se non ci sono altri interventi dichiaro chiusa la seduta l'Assemblea partecipativa del Programma Villa Agnese Via dei Cantelmo.

Terminati gli interventi, si farà tesoro di tutte le osservazioni presentate, quindi insieme ai progettisti e ai proponenti si vedrà di far sì che contributo apportato possa fornire un prodotto migliore.

L'Arch. Caprioli, dopo aver dichiarato chiusa la partecipazione del programma di Villa Agnese, ricorda infine quale sarà l'iter del Programma Urbanistico: dopo la Partecipazione, la proposta viene presentata alla Giunta Capitolina che deve deliberare, poi al Municipio che per competenza dovrà esprimere parere formalmente mediante deliberazione,

deve deliberare, poi al Municipio che per competenza dovrà esprimere parere formalmente mediante deliberazione, quindi all'esame delle Commissioni Consiliari Urbanistiche ed infine giunge all'Assemblea Capitolina per la approvazione. In seguito si terranno degli incontri con gli uffici esterni all'A.C. per arrivare all'Accordo di Programma con la Regione Lazio e infine alla Convenzione.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carla Caprioli



L'Assessore all'Urbanistica
On.le Marco Corsini



ALLEGATI



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



- E p.c.
- All' Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione e Pianificazione del Territorio
 - Al Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 - Al Direttore di Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
 - Al Dirigente U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Oggetto: avvio del processo partecipativo, art. 7 della Deliberazione di C.C. n. 57/06, concernente la compensazione edificatoria del programma Urbanistico "Villa Agnese" (Accordo di programma ex art. 34 Dl. 267/2000).

Con riferimento all'oggetto si rappresenta alla S.V. che, nell'ambito della pianificazione di questa U.O. – "Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana", si stanno espletando gli atti relativi alla definizione del P.U. "Villa Agnese".

Considerando quanto stabilito dalla Deliberazione di C.C. n. 57/06, riguardante il "Regolamento per l'attivazione del processo di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione urbana" si deve avviare la procedura della consultazione preventiva.

Il citato regolamento dispone che l'Assessore competente o il Presidente del Municipio provvedano a darne pubblica informazione ed a promuovere la conseguente consultazione dandone notizia in apposita sezione del sito web del Comune di Roma e del Municipio interessato per il territorio dall'intervento urbanistico in argomento.

Al fine di promuovere la consultazione del Programma di Trasformazione Urbana "Villa Agnese" si trasmette la documentazione informativa in copia cartacea e su supporto digitalizzato (CD).

Si resta in attesa delle disposizioni in merito.

Arch. Carla Caprioli
Dirigente

Percorso: [Home](#) / [Leggi la notizia](#) / [Avvisi e ordinanze](#)

Avvio processo partecipativo lottizzazione "Villa Agnese"



Roma, 19 marzo – L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante l'Ambito di Trasformazione Ordinaria I13 - Lottizzazione "Villa Agnese" via dei Cantelmo.

L'iter del processo partecipativo proseguirà con la convocazione dell'assemblea partecipativa aperta alla cittadinanza. Nel corso dell'assemblea verrà illustrato alla cittadinanza il programma di intervento urbanistico e verranno raccolte osservazioni e proposte.

Maggiori informazioni sulla pagina del [Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica](#).

19 MAR 2012 - MGS

[Invia questo articolo](#)



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



All'Assessore all'Urbanistica
On. Marco Corsini

Al Presidente del Municipio XV
On. Giovanni Paris
Fax 115211

e p. c.:

Al Direttore del Dipartimento
Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Ing. Errico Stravato

Al Dirigente U.O. Programmazione
Grandi Opere Strategiche
Arch. Cinzia Esposito

Oggetto: Convocazione assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana "Villa Agnese"

Premesso che la scrivente U.O. ha dato diffusione dell'avvio della fase di informazione, (primo livello della partecipazione) ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" - Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 2.03.2006, con pubblicazione di apposito avviso e relativa documentazione di dettaglio sul Portale del Comune di Roma, si comunica che il giorno 26 aprile 2012 alle ore 17,00, presso la Sala Consiliare di Via Marino Mazzacurati, 71/73 (XV Municipio) è stata fissata l'assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana " Villa Agnese ", ai sensi dell'art. 8 e 13 dell'Allegato A della citata delibera di C.C. n. 57/06 .

Arch. Carla Caprioli
Il Dirigente



La struttura

- Assessorato all'Urbanistica
- Dipartimento
- Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
- Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
- Contatti

Gli argomenti

- Agibilità
- Archivio Progetti
- Atti e delibere
- Avvisi e Bandi
- Certificazione di PRG
- Condono edilizio
- Contributi Superamento Barriere Architettoniche
- D.I.A.
- Dichiarazione Conformità Impianti
- Diritto di superficie
- Espropri
- Housing sociale
- Informazioni al pubblico
- Modulistica
- Monitoraggio Campi Elettromagnetici
- Partecipazione
- Permessi di Costruire
- Piani di Zona
- P.R.U.S.S.T.
- Toponimi
- Zone "O"

Le mappe

Partecipazione



-->

ATO I13 - Lottizzazione "Villa Agnese": processo partecipativo per il Programma di Intervento Urbanistico



Roma, 19 marzo 2012
L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante l'Ambito di Trasformazione Ordinaria I13 - Lottizzazione "Villa Agnese" Via dei Cantelmo.

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla

trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

Roma, 5 aprile 2012

L'iter del processo partecipativo prosegue con la convocazione dell'**assemblea partecipativa** aperta alla cittadinanza per il giorno **26 aprile 2012 presso la Sala Consiliare del Municipio XV in via. M. Mazzacurati, 75**. Nel corso dell'assemblea verrà illustrato alla cittadinanza il programma di intervento urbanistico e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la Proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sull'Ambito di Trasformazione Ordinaria I13 - Lottizzazione "Villa Agnese" Via dei Cantelmo possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
Telefono 06.6710.71018
E-mail: eleonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili:

- [Presentazione dell'intervento \(f.to Pdf - Mb 2,62\)](#)
- [Relazione \(f.to Pdf - Mb 1,46\)](#)

Ricerca nel sito...

Percorsi di partecipazione in corso

- Presentazione
- ATO I13 "Villa Agnese"
- Capannelle: ATO R1
- Casal Lumbroso: Piano di Recupero
- Di Brava: programma urbanistico
- Due Ponti: stazione ferroviaria
- Tor Fiscale: programma urbanistico



La struttura

- Assessorato all'Urbanistica
- Dipartimento
- Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
- Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
- Contatti

Gli argomenti

- Agibilità
- Archivio Progetti
- Atti e delibere
- Avvisi e Bandi
- Certificazione di PRG
- Condono edilizio
- Contributi Superamento Barriere Architettoniche
- D.I.A.
- Dichiarazione Conformità Impianti
- Diritto di superficie
- Esproprî
- Housing sociale
- Informazioni al pubblico
- Modulistica
- Monitoraggio Campi Elettromagnetici
- Partecipazione
- Permessi di Costruire
- Piani di Zona
- P.R.U.S.S.T.
- Toponimi
- Zone "O"

Le mappe

Partecipazione:



ATO I13 - Lottizzazione "Villa Agnese": processo partecipativo per il Programma di Intervento Urbanistico



Roma, 19 marzo 2012
L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante l'Ambito di Trasformazione Ordinaria I13 - Lottizzazione "Villa Agnese" Via dei Cantelmo.

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla

trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

Roma, 5 aprile 2012

L'iter del processo partecipativo prosegue con la convocazione dell'**assemblea partecipativa** aperta alla cittadinanza per il giorno **26 aprile 2012 presso la Sala Consiliare del Municipio XV in via. M. Mazzacurati, 75**. Nel corso dell'assemblea verrà illustrato alla cittadinanza il programma di intervento urbanistico e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la Proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sull'Ambito di Trasformazione Ordinaria I13 - Lottizzazione "Villa Agnese" Via dei Cantelmo possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
Telefono 06.6710.71018
E-mail: eleonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili:

- [Presentazione dell'intervento \(f.to Pdf - Mb 2,62\)](#)
- [Relazione \(f.to Pdf - Mb 1,46\)](#)

Ricerca nel sito...

Percorsi di partecipazione in corso

- Presentazione
- ATO I13 "Villa Agnese"
- Capannelle: ATO R1
- Casal Lumbroso: Piano di Recupero
- Di Brava: programma urbanistico
- Due Ponti: stazione ferroviaria
- Tor Fiscale: programma urbanistico

ATO I13 - Lottizzazione "Villa Agnese": processo partecipativo per il Programma di Intervento Urbanistico



In data 19 marzo 2012 l'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana hanno comunicato l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante l'Ambito di Trasformazione Ordinaria I13 - Lottizzazione "Villa Agnese" Via dei Cantelmo.

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

L'iter del processo partecipativo è proseguito con la convocazione, in data 5 aprile, dell'**assemblea partecipativa** aperta alla cittadinanza per il giorno **26 aprile 2012 presso la Sala Consiliare del Municipio XV in via. M. Mazzacurati, 75**. Nel corso dell'assemblea è stato illustrato alla cittadinanza il programma di intervento urbanistico e sono stati raccolti i **contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte)**. Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la Proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sull'Ambito di Trasformazione Ordinaria I13 - Lottizzazione "Villa Agnese" Via dei Cantelmo possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
Telefono 06.6710.71018
E-mail: eleonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili:

Presentazione dell'intervento (f.to Pdf - Mb 2,62)
Relazione (f.to Pdf - Mb 1,46)