



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.5.2 a/b - " CASAL MONASTERO"

MUN.

V



Consorzio Casal Monastero 5.2b
Il presidente
Luciano Rossi

Prato Lauro 5.2a
Il presidente
Stefano La Greca
Beruacchi



Progettista : Arch. Mario Campadello

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Puggiolini

Funz. Geom. Mauro Fattori

Funz. Geom. Mauro Fattori

Funz. Geom. Cesare Nazzari

Funz. Geom. Mauro Fattori

Funz. Serv. Tec. Sile. Graf. Emanuele Mancinelli

Funz. Sile. Graf. Infer. Territ. Bruno De Lorenzo

Funz. Sile. Graf. Infer. Territ. Anna Passarini

Funz. Sile. Graf. Infer. Territ. Rosella Sgarbi

Funz. Tec. Sile. Graf. Fabio De Marco

Funz. Tec. Sile. Graf. Anna Turchi

Geom. Isabella Castiglioni

Geom. Mauro Catti

Geom. Ralfina Cruciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Riva

Geom. Salvatore Zaffino

Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Esperto Coordinatore Funz. Amm. Anna Modigliani, Amm. Simona Gambadori, Oper. Serv. Supp. Cost. Daniela Anselmi

Supporto Tecnico - Amministrativo R.a.S. S.p.A.

Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Aerof. Alessandro Caputo, Infrastr. Amm. Maurizio Borelli, Palestra Pizzardi

Tavola n.

5/a1

ZONIZZAZIONE

scala 1: 2.000

Data 15/07/2010 Aggiornamenti : 02/2012 T5.2B_tav.5_a1.dwg

DATI GENERALI DEL PIANO				
Toponimo 6.2A-B - Casal Monastero - Sant'Alessandro				
Superficie Piano	na	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
		48,08	15,93	64,01
Densità Territoriale			ab/ha	ab
			m²	2.791

AREE FONDIARIE						
ZONA DI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	ABITANTI
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
	m²	m²	m²	m²	m²/mq	n°
Conservazione (solo SUL esistente)	113.490,72	35.839,94	3.684,99	39.524,93	0,3483	950
Completamento	214.094,69	14.087,09	1.973,97	16.061,06	0,1495	376
		14.353,59	1.584,84	15.948,43		383
Nuova Edificazione	48.964,64	14.290,69	1.587,85	15.878,54	0,3243	381
Nuova Edificazione Convenzionata	103.141,52	20.144,47	2.238,28	22.382,75	0,2170	537
TOTALE	479.691,57	98.715,78	11.079,93	109.795,71	0,2289	2633

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	ABITANTI
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
	m²	m²	m²	m²	m²/mq	n°
Nuova Edificazione	16.896,68	5.916,40	657,39	6.573,80	0,3891	158

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS	P.R.G.
		m²	m²/ab	m²/ab
VERDE PUBBLICO	Abitativo	28.624,60	10,26	9,50
	Non Abitativo	4.694,93	4 mq./10 mq. S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI	Abitativo	19.390,00	6,95	6,50
	Non Abitativo	18.663,62	6,69	6,00
PARCHEGGIO	Abitativo	11.797,32	10 mq./10 mq. S.U.L.	
	Non Abitativo			
TOTALE	83.110,47	23,80		22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	100.007,15
----------------------------	------------

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
Aree Fondiarie Private		479.692
Aree Fondiarie Pubbliche		16.897
Aree Pubbliche per Standard		83.110
Strade e Arredo Viario		60.410
TOTALE		640.108

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE										
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Comparto n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq./mq.	Ihm mq./mq.	H. Max ml.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	19.480	13.048	6.432	2.364	263	2.627	0,13	0,20	10,50	63
2	3.200	1.844	1.356	461	87	548	0,16	0,18	10,50	12
3	11.040	5.228	5.812	1.321	148	1.469	0,13	0,18	10,50	23
4	22.945	21.370	1.175	2.920	324	3.244	0,16	0,13	10,50	78
5	24.475	22.915	1.899	3.510	391	3.900	0,16	0,17	10,50	94
6	80.073	39.038	41.034	9.551	1.061	10.612	0,13	0,17	10,50	255
TOTALE	160.811,00	103.141,52	87.669,50	20.144,47	2.238,28	22.382,75				537

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI										
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Comparto N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq./mq.	Ihm mq./mq.	H. Max ml.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
A	2.600	910,41	101,16	1.011,56	0,389	0,389	10,50	24
B	2.110	738,83	82,09	820,92	0,389	0,389	10,50	20
C	3.945	1.387,25	152,47	1.539,72	0,389	0,389	10,50	23
D	2.600	910,41	101,16	1.011,56	0,389	0,389	10,50	24
E	2.600	910,41	101,16	1.011,56	0,389	0,389	10,50	24
F	3.042	1.065,10	118,35	1.183,45	0,389	0,389	10,50	28
TOTALE	16.897	5.916,40	657,39	6.573,80				158

LEGENDA

PERIMETRI

N.B. LE LINEE AFFIANCATE NON SI SOVRAPPONGONO IN CORRESPONDENZA DEL PERIMETRO DEL LOTTO PUR COMINCIANDO CON LO STESSO

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONI

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONI
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previste)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILUNIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BAMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- CULTURALI
- SANITARI
- ASSISTENZIALI
- RICREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONARIE
- RELIGIOSE

BASE CARTOGRAFICA CATASTALE AGGIORNATA AL 2010