

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.2 - "CASALONE - CASTELVERDE"**

**MUN. VIII** **PROponente: CONSORZIO "VALLE PANTANELLA"**  
MONTE DELLA CABINA - VALLE LUNGA  
Il Presidente

**PROGETTAZIONE:** Arch. Paolo Pagnani  
Arch. Paola Tiburzi  
Arch. Pietro Di Marco

**Collaboratori:** Arch. Giampaolo Bini  
Arch. Maria Michela Carbone  
Arch. Daniela Severa  
Arch. Antonella Agostino  
Geom. Davide Pericoli  
Valentino Sama

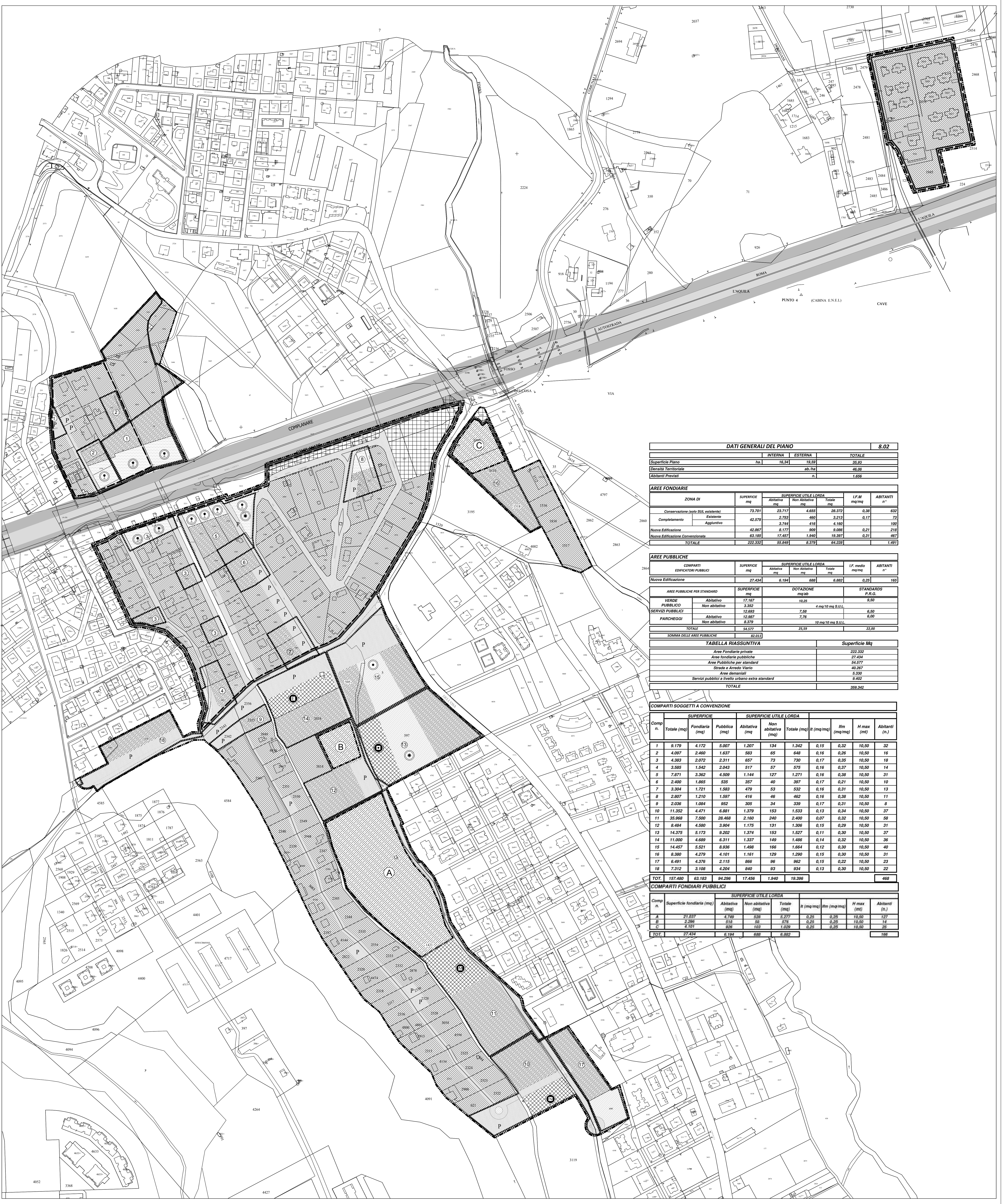
**Elaborazioni cartografiche:**  
**Elaborazione ed elaborazione grafica computerizzata:**

*Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Erisio Stravato*  
**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**  
*Direttore U.O. Città Periferica Ing. Simone Egidi*  
Arch. Michele Puggiolini  
Fianc. Geom. Mauro Fasani  
Fianc. Geom. Mauro Pizzani  
Fianc. Geom. Cesare Nannetti Fracchi  
Fianc. Geom. Mauro Fasani  
Fianc. Serv. Tec. Sic. Graf. Simona Marzulli  
Fianc. Sic. Graf. Inf. Terr. Bruno De Lorenzis  
Fianc. Sic. Graf. Inf. Terr. Anna Pansani  
Fianc. Sic. Graf. Inf. Terr. Daniela Chiappini  
Fianc. Tec. Sic. Graf. Inf. Terr. Anna Pansani  
Fianc. Tec. Sic. Graf. Inf. Terr. Anna Pansani  
Geom. Indolfo Cavallaro  
Geom. Mauro Casati  
Geom. Raimondo Cusi  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Ruffini  
Geom. Maria Cristina Riva  
Geom. Salvatore Salvo  
Fianc. Dir. Amm. Paolo Di Marco, Eugenia Giordani, Fianc. Ann. Anna Moliterni, Dir. Amm. Simona Gambadori, Oper. Serv. Supp. Cati, Daniela Ardagna  
**Supplente Tecnico - Amministrativo R.G.R. S.p.A.:**  
Arch. Cristina Compagnoli, Geom. Massimo Anzani, Sic. Graf. Alessandra Caputo, Anm. Anm., Maurizio Barilli, Fabrizio Pizzani

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**  
scala 1:2.000 Data: 05/02/2013 Aggiornamenti:

**LEGENDA**

- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
  - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
  - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
  - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
  - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA. AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
  - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE
  - SERVIZI PUBBLICI A LIVELLO URBANO
- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
  - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
  - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
  - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)
- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASilo NIDO
  - Scuola Materna
  - Scuola Elementare
  - Scuola Media Inferiore
  - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
  - PARCO LIBERO
  - GIOCO BIMBI
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
    - CULTURALI
    - SANITARIE
    - ASSISTENZIALI
    - RECREATIVE
    - AMMINISTRATIVE
    - ANNONARIE
    - RELIGIOSE



**DATI GENERALI DEL PIANO** **8.02**

COMPARTI		SUPERFICIE UTILE E CORDA		17.000 mq/m		ABITANTI	
Superficie Piano	ha	ESTERNA	ESTERNA	TOTALE			
Consente Territoriale	ab. no	26,31	18,00	44,31			23,02
Consente Previsti	ab. no						41,00
							2,02

**AREE FONDIARIE**

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE E CORDA			17 M mq/m	ABITANTI
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
Conservazione (incl. SCL esistenti)	73.701	23.717	4.600	28.317	0,80	630
Completamento						
Abitativa	42.879	3.700	490	4.190	0,17	70
Abitativa		3.244	416	3.660		180
Nuova Edificazione	42.887	8.177	900	9.077	0,21	310
Nuova Edificazione (Conservazione)	48.161	17.463	1.960	19.423	0,31	463
<b>TOTALE</b>	<b>222.322</b>	<b>36.237</b>	<b>6.956</b>	<b>43.193</b>		<b>1.283</b>

**AREE PUBBLICHE**

COMPARTI (EDIFICAZIONI PUBBLICHE)	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE E CORDA			17.000 mq/m	ABITANTI
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
Nuova Edificazione	27.424	6.184	660	6.844	0,20	160
<b>TOTALE</b>	<b>27.424</b>	<b>6.184</b>	<b>660</b>	<b>6.844</b>		<b>160</b>

**AREE PUBBLICHE PER STANDARD**

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/cap	STANDARD mq/cap
Verde Pubblico	17.887	18,00	8,50
SERVIZI PUBBLICI	12.660	12,66	6,00
PARCHEGGI	12.807	7,70	6,00
Non Abitativa	4.379	10,00/10,00/6,00	
<b>TOTALE</b>	<b>43.354</b>	<b>28,30</b>	<b>20,00</b>

**TABELLA RIASSUNTIVA**

DESCRIZIONE	Superficie Mq
Area Fondiaria privata	222.322
Area Fondiaria pubblica	27.424
Area Pubblica per standard	43.354
Strade e Arredo Urbano	40.267
Area Annoverata	4.320
Servizi pubblici a livello urbano extra standard	6.462
<b>TOTALE</b>	<b>384.149</b>

**COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE**

Comp. n.	Totale (mq)	SUPERFICIE				Totale (mq)	U (mq/m)	N (mq/m)	M (mq/m)	Abitanti (n.)
		Fondataria (mq)	Pubblica (mq)	Abitativa (mq)	Non abitativa (mq)					
1	8.179	4.172	5.007	1.207	124	1.342	0,16	0,22	10,00	32
2	4.997	2.460	1.437	303	65	640	0,16	0,26	10,00	16
3	4.383	2.072	2.311	657	73	730	0,17	0,35	10,00	18
4	3.888	1.542	2.043	517	57	575	0,16	0,27	10,00	14
5	7.871	3.262	4.509	1.144	127	1.271	0,16	0,28	10,00	31
6	2.400	1.862	532	357	40	397	0,17	0,21	10,00	10
7	3.204	1.721	1.583	479	53	532	0,16	0,31	10,00	13
8	2.807	1.216	1.597	416	46	462	0,16	0,30	10,00	11
9	2.036	1.084	952	302	34	339	0,17	0,31	10,00	8
10	11.352	4.471	6.881	1.379	153	1.533	0,13	0,34	10,00	37
11	38.988	7.500	28.488	2.160	240	2.400	0,07	0,32	10,00	68
12	8.484	4.000	3.004	1.175	131	1.306	0,15	0,29	10,00	31
13	14.375	6.173	8.202	1.374	153	1.527	0,11	0,30	10,00	27
14	11.000	4.880	6.211	1.327	149	1.476	0,14	0,32	10,00	38
15	14.427	5.571	8.856	1.489	166	1.654	0,12	0,30	10,00	40
16	6.200	4.279	4.921	1.641	129	1.290	0,15	0,30	10,00	31
17	6.491	4.370	2.115	866	96	962	0,15	0,22	10,00	23
18	7.312	3.108	4.204	640	83	824	0,13	0,30	10,00	22
<b>TOT.</b>	<b>157.480</b>	<b>63.183</b>	<b>84.296</b>	<b>17.456</b>	<b>1.940</b>	<b>19.396</b>				<b>468</b>

**COMPARTI FONDIARI PUBBLICI**

Comp. n.	Superficie fondiaria (mq)	SUPERFICIE UTILE E CORDA				U (mq/m)	N (mq/m)	M (mq/m)	Abitanti (n.)
		Abitativa (mq)	Non abitativa (mq)	Totale (mq)	U (mq/m)				
1	21.837	4.188	3.977	8.165	0,25	0,35	10,00	1207	
2	2.206	1.169	58	1.227	0,25	0,35	10,00	14	
3	11.211	259	133	392	0,25	0,35	10,00	26	
<b>TOT.</b>	<b>35.254</b>	<b>5.616</b>	<b>4.168</b>	<b>9.784</b>	<b>0,25</b>	<b>0,35</b>	<b>10,00</b>	<b>1247</b>	