



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

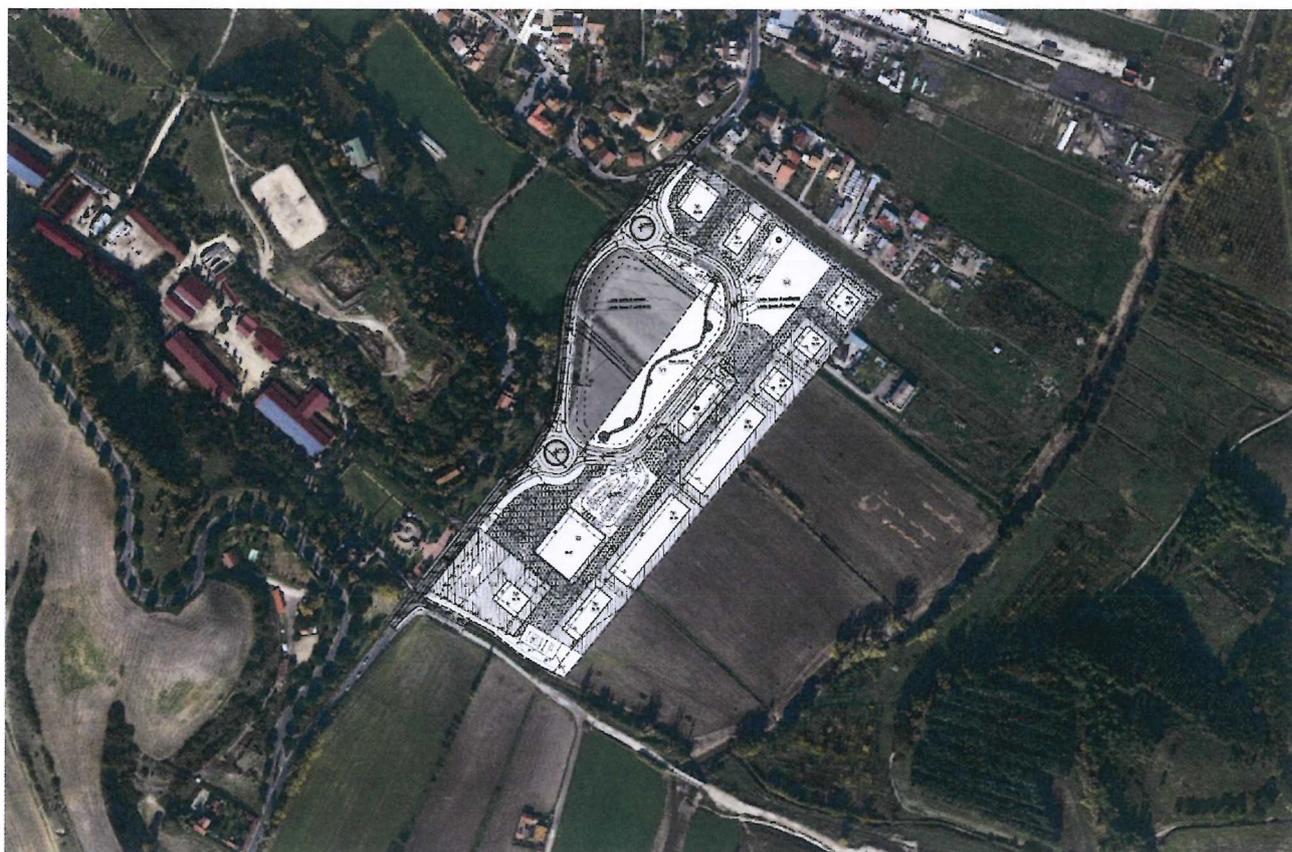
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



PROCESSO PARTECIPATIVO

Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce"

DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE



Indice

Introduzione.....pag. 3

Elenco degli interventi dell'assemblea partecipativa.....pag. 4

Assemblea partecipativa:

- Interventi istituzionali.....pag. 5

- Interventi dei cittadini.....pag. 9

Allegati vari:

Nota prot. 11389/2012 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di avvio processo partecipativo

Pubblicazione avvio processo partecipativo sul sito di Roma Capitale

Nota prot. 21184/2012 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di convocazione Assemblea partecipativa

Pubblicazione dell'Assemblea Partecipativa sul sito di Roma Capitale

Pubblicazione della partecipazione/ convocazione Assemblea Partecipativa sul portale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Introduzione

Questo documento rappresenta una sintesi dei contributi presentati durante il processo di partecipazione che si è svolto in relazione al Programma Urbanistico "Casal Selce", processo avviato dall'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Roma, così come previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 2.03.2006).

L'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Roma e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica hanno dato diffusione dell'avvio della fase di informazione (primo livello della partecipazione) tramite l'inserimento della notizia dell'inizio del processo partecipativo in data 2 agosto 2012, sia sul portale Internet del Comune di Roma che sul sito Internet del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, allegando alla notizia il documento contenente gli elementi fondamentali del progetto di trasformazione.

Il processo di consultazione (secondo livello della partecipazione) è stato avviato con la convocazione dell'assemblea pubblica, la cui data è stata comunicata alla cittadinanza tramite l'inserimento della notizia nella *home page* del portale Internet del Comune di Roma e nella *home page* del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica il giorno il 23 ottobre 2012.

Il giorno 8 novembre 2012 alle ore 16:30, presso la Sala Consiliare del Municipio Roma XVIII, in via Aurelia 470, si è svolta l'assemblea partecipativa durante la quale l'Amministrazione Comunale ha presentato il programma urbanistico, alla presenza di circa 30 cittadini.

Erano presenti, nei rispettivi ruoli istituzionali:

- Daniele Giannini, Presidente Municipio Roma XVIII;
- Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Dirigente responsabile del procedimento;
- F.G. Pasquale Giannini e Geom. Eleonora Mani (U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana)

Alle relazioni dei referenti istituzionali hanno fatto seguito gli interventi dell'arch. Maurizio Cicchetti, progettista dell'intervento, e dei cittadini intervenuti.

Sempre in allegato, si accludono al presente documento i contributi partecipativi scritti pervenuti.

L'assemblea partecipativa è stata registrata integralmente, sia in audio che in video. Le registrazioni audio sono disponibili on line sul sito del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica all'indirizzo web:

<http://www.urbanistica.comune.roma.it/partec-casalselce/partec-casalselce-audio.html>

Elenco degli interventi dell'assemblea partecipativa

Interventi istituzionali:

Daniele Giannini, Presidente Municipio Roma XVIII

Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

Relatori:

Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana,
Dirigente responsabile del procedimento

Arch. Maurizio Cicchetti, progettista dell'intervento

Rappresentanti Amministrazione Capitolina:

FG. Pasquale Giannini (U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana)

G. Eleonora Mani (U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana)

Interventi dei cittadini:

- Sig. Michelangelo Melchionno – CNA Roma
- Sig. Luca Sergio – vicepresidente Consorzio Sviluppo Impresa
- Arch. Gabriele Maria Guarrera - residente

Assemblea partecipativa

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento**

Buonasera, sono l'Architetto Caprioli e dirigo la U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica. Siamo qui per presentarvi il programma urbanistico Casal Selce, secondo l'articolo del regolamento di partecipazione di cui alla delibera 57. Per comodità di comunicazione, vi leggo come è il percorso di questa giornata.

Quest'incontro è convocato secondo quanto è previsto dall'art. 13 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, in applicazione di quanto stabilito dall'allegato A Regolamento di Partecipazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2007. Prima di leggervi le modalità secondo cui viene espletato questo incontro, do la parola al Presidente per un saluto ai convenuti. Prego

- **Daniele Giannini, Presidente Municipio Roma XVIII**

Buonasera a tutti. Chiaramente queste riunioni servono a rendere consapevoli i cittadini dei loro diritti e a farli partecipare alla crescita della città, specialmente per quanto riguarda le zone periferiche, che devono subire nuovi insediamenti e che quindi si vedono a dover programmare il loro futuro, la loro qualità della vita. Quindi siamo contenti di ospitare oggi questo incontro che riguarda Casal Selce, un progetto su cui si è già espresso il Consiglio. Noi avevamo delle forti perplessità e c'è stato un parere negativo che ci viene un po' dall'esperienza che stiamo vivendo nei quartieri di periferia, per esempio con la Boccea, una strada che è rimasta quella di tanti anni fa, inadeguata. Noi conosciamo un po' la zona di Casal Selce, una zona che ha delle forti peculiarità e sulla quale non insistono palazzi, palazzoni e grossi condomini e questo ne fa un quartiere in cui oggi si vive ancora bene, e noi vorremmo mantenere questo tipo di impostazione. Questo progetto ci sembra che in alcune cose vada un po' a sovraccaricare e quindi per quanto ci riguarda abbiamo voluto accendere un campanello d'allarme su quella che poteva essere una nuova edificazione troppo dirimpante per le caratteristiche di questa zona. Poi è chiaro che entrando nei particolari tutto si può e si deve migliorare, quindi non diciamo un no aprioristico, però chiaramente via Casal Selce è insufficiente già oggi a sopportare il traffico regolare, anche con grossi problemi anche di sicurezza, quindi non vediamo dei grossi interventi neanche su questa arteria di collegamento, che è già sovraccarica e, con nuovi cittadini che dovessero arrivare lì ad abitare in futuro, farebbe la stessa fine che oggi fanno tante delle nostre strade: intasamenti, incolonnamenti, traffico. Diciamo che nel passato la programmazione è stata molto imposta ai vari quartieri, purtroppo all'epoca non c'è stata una grande partecipazione e si è approvato un Piano Regolatore a volte un po' a porte chiuse e blindato. Noi di questo abbiamo fatto tesoro e spero che lo abbiano fatto anche tanti cittadini e quindi con grande apertura e con grande fiducia diamo la parola sia a chi come Dipartimento deve poi portare avanti questa programmazione sul territorio del Comune di Roma e in questo caso sul nostro Municipio, ma anche a chi vive su questo territorio e anche ai proponenti di questa urbanizzazione. Siamo ben lieti di poter essere più trasparenti possibile per poter arrivare a un risultato che sia quello più congeniale e più adatto alle caratteristiche del territorio. Grazie e buon lavoro.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento:**

Ringrazio il Presidente e do lettura della procedura con la quale si svolge questo incontro partecipativo. Come sapete e come ci ricorda anche il Presidente, l'Atto sottoposto alla procedura partecipativa è il Programma Urbanistico Casal Selce, sito nel vostro Municipio. I contributi scritti e gli eventuali elaborati grafici devono essere consegnati alla mia destra alla sig.ra Eleonora: al momento della consegna verrà rilasciata una ricevuta provvisoria. I contributi verranno protocollati presso i nostri uffici nei giorni seguenti. Abbiamo anche predisposto delle schede per chi vuole fornire il proprio contributo partecipativo nel corso dello svolgimento di questa assemblea. Oltre ai contributi scritti, anche gli interventi orali saranno inseriti nel Documento di Partecipazione predisposto e curato dal Responsabile del Procedimento. Tale documento è sottoscritto dall'Assessore all'Urbanistica e dal Responsabile del Procedimento, viene protocollato e sarà allegato alla proposta di deliberazione che verrà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea Capitolina e seguirà tutto l'iter del procedimento. L'iscrizione del proprio intervento viene fatto dalla sig.ra Eleonora. Tutti gli interventi verranno registrati per essere poi sintetizzati e inseriti nel Documento della Partecipazione pertanto l'esposizione verrà fatta utilizzando il microfono: preghiamo quindi chi deve esporre il proprio contributo di venire al tavolo di presidenza. L'intervento e il formato audio corredati da una foto verranno inseriti nel sito del Dipartimento di Urbanistica in modo da rendere possibile l'ascolto di questa assemblea anche a chi non è potuto intervenire oggi. Per questo motivo chi si iscrive a parlare troverà nel modulo elenco interventi lo spazio per firmare l'autorizzazione alla pubblicazione dell'audio dell'intervento e della propria immagine. Vi preghiamo naturalmente di contenere la durata degli interventi. Vi dico anche che l'Assemblea Partecipativa non è una sede di dibattito, per cui noi ascoltiamo e registriamo e trascriviamo poi i vostri interventi, ma non c'è un dibattito come ci può essere in assemblea municipale o capitolina. Grazie e do la parola all'architetto Maurizio Cicchetti che ci espone il progetto per darvi poi la possibilità di dare un contributo partecipativo.

- **Arch. Maurizio Cicchetti, progettista dell'intervento**

Buonasera a tutti. Sapete tutti di che cosa stiamo parlando e dove è localizzata l'area. Siamo a ridosso di via del Fosso delle Pantanelle e di via Tito Trocchi. L'area si attesta su via di Casal Selce e nella parte bassa è compresa all'interno della fascia di rispetto del Fosso Rio Galeria. Dal punto di vista urbanistico la destinazione per quest'area è di PRINT prevalentemente per attività, all'interno della Città della Trasformazione. Con questo intervento noi andiamo quindi in Accordo di Programma, in quanto variamo la destinazione prevalente dell'area, soprattutto questo per rispondere un po' alle esigenze dell'Amministrazione Comunale per quelle che sono le ricollocazioni delle aree delle volumetrie in compensazione previste già dalla Variante delle Certezze del 2004. Su queste tavole vedete la Rete Ecologica e si evidenzia che comunque l'area viene solamente in piccola parte intercettata dalla fascia di rispetto del Fosso Rio Galeria, infatti nel progetto urbanistico che vedremo successivamente le volumetrie sono state messe in maniera da non interferire con questo limite. L'indice assegnato a quest'area secondo le previsioni di Piano Regolatore è 0,3 metro quadro su metro quadrato (preferite che parli in metri cubi o in metri quadrati?) comunque

corrispondente a circa 0.96 metro cubo su metro quadro; con una particolare ripartizione: di questo 0,3 il 20% va alla proprietà, un altro 20% sempre viene riconosciuto alla proprietà ma è soggetto a contributo straordinario, il restante 60% è afferente la compensazione. Nella fattispecie, la compensazione proviene dalla lottizzazione convenzionata Casetta Mistici ex zona G4 L1 di PRG previgente, che atterra qui con circa 46/47mila metri cubi. Il peso insediativo di tutto l'intervento si attesta intorno a 85mila metri cubi, di cui 76mila sono previsti con destinazione residenziale e circa 8.454 non residenziale. Il non residenziale è soprattutto una parte costituita dall'esistente non residenziale, una piccola parte produttiva e commerciale che è sita all'interno del gestore di pompa di benzina che si trova su via di Casal Selce. La restante parte è una superficie commerciale costituita da negozi di vicinato, quindi 500 metri quadrati, e un'altra invece un po' più grande, una media struttura di vendita di 2.000 metri quadrati di SUL, che è localizzata in un comparto a se stante. Per quanto riguarda le opere che verranno realizzate: tra le opere previste come opere di urbanizzazione primaria e secondaria quindi a scomputo dei piani ordinari, c'è l'adeguamento, quindi la messa in sicurezza di via di Casal Selce nel tratto da via Fosso delle Pantanelle fino a via Tito Trocchi. Vuol dire che verrà realizzata una sede stradale di 14 metri lineari di larghezza con fascia di rispetto perché è considerata strada di quartiere: una fascia di pertinenza di 12 metri più 8 metri di rispetto. Poi saranno realizzate le rotatorie da cui partirà una strada di tipo locale che distribuirà i flussi di traffico all'interno del comprensorio e quindi lungo questa strada locale. Nella tavola che vediamo, sono posizionate tutte le altre opere pubbliche che verranno realizzate, cioè parcheggi pubblici, l'attrezzaggio del verde pubblico (non so se si vede: è quella sorta di serpentone là, in cui è prevista anche la realizzazione di una pista ciclabile), un'area a servizi pubblici, dove a scelta del Municipio potrà essere localizzato o un asilo per 60 bambini o una scuola elementare per 150 bambini, quindi circa 6 sezioni, oppure una scuola elementare di 9 aule. Quanto ai parcheggi pubblici, c'è da tener presente che c'è un'altra area destinata a servizi nel progetto urbanistico, che sarebbe un'area di pertinenza già esistente: non so se un impianto di sollevamento o un qualcosa del genere. All'interno del comprensorio, una parte dell'area di intervento è di proprietà dell'Amministrazione Comunale, quindi nella redazione del progetto è stato individuato un comparto fondiario dove verrà localizzata questa cubatura afferente l'Amministrazione Comunale: sono circa 8.000/8.200 metri cubi che sarà poi l'Amministrazione Comunale con apposita Delibera a decidere cosa voglia fare o meno. Dal punto di vista edilizio, il progetto si articola su fabbricati misti, cioè in linea con più corpi scala o a torre con un corpo scala unico centrale di massimo 5 piani di altezza. Invece nella parte del comparto (adesso io non mi ricordo che comparto è, comunque penso il quadrato più grande) dove è localizzato, di fronte al parcheggio pubblico, il comparto Z9, lì viene localizzata una piastra commerciale, quella di cui vi parlavo prima, di circa 2000 metri quadrati di SUL quindi presumibilmente potrà essere un supermercato di 1.000 metri quadrati di superficie di vendita con parcheggi pertinenziali e parcheggi pubblici antistanti. A livello di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo parametro, abbiamo circa 5milioni 900mila euro di Bucalossi da spendere, poi in relazione al costo delle opere si vedrà se c'è un residuo dall'Amministrazione oppure se i costi saranno maggiori. Come vi dicevo prima c'è una parte soggetta a contributo straordinario che noi abbiamo quantificato in una cifra estremamente sommaria intorno ai 400mila euro che saranno messi a disposizione a seconda delle esigenze del Municipio per interventi all'interno del territorio del Municipio XVIII. Quindi per la ristrutturazione di qualche scuola o altre cose. La cosa da tenere in conto è

che noi abbiamo anche interagito con l'Assessore, perché nella parte antistante qui di via Casal Selce presumibilmente verrà realizzata un'isola ecologica. Quella poi dovrà tener conto un po' della nuova versione perché rispetto al progetto originale sicuramente delle modifiche ci sono. E tra l'altro l'Atac ha previsto in quel tratto compreso tra le due rotatorie due nuove fermate delle linee 905, 15 e 20 o 25, mi sembra.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento:**

Ringraziamo l'Arch. Cicchetti e se c'è qualcuno iscritto per dare un suo contributo partecipativo, lo invitiamo a registrarsi.

Assemblea partecipativa – Interventi dei cittadini

- **Sig. Michelangelo Melchionno - CNA Roma:**

Mi chiamo Michelangelo Melchionno e sono rappresentante della CNA di Roma, Responsabile per le Attività Produttive e le Aree Produttive. Come associazione di categoria siamo decisamente contrari al cambio di destinazione prevalente, in quanto quest'area aveva come destinazione prevalente quella di attività artigianale. Bisogna fare due ragionamenti, uno macro, uno che riguarda più da vicino il territorio. Per quanto riguarda il macro discorso, ci sono vari studi, della Camera di Commercio, del CNA, del Comune di Roma, che indicano come tutte le aree in PRINT destinate a non residenziale siano diventate commerciali, quindi supermercati. Gli spazi per le attività artigianali non si costruiscono a Roma, anche se a Roma esistono gli artigiani. E quindi abbiamo tra l'altro degli studi molto aggiornati e ne uscirà uno tra pochissimi giorni della CNA con il Cresme, che evidenzia come ci sia una richiesta di attività artigianali e come queste non abbiano una risposta sul territorio. Nello specifico chi conosce il territorio – io sono di Casalotti – sa benissimo che ci sono fabbri, falegnami, carrozzieri, vetrai che sono inseriti nel tessuto urbano e hanno problemi loro a lavorare e creano problemi al vicinato per il loro lavoro: non è possibile che una carrozzeria sia in un seminterrato o al piano terra di un fabbricato integrato in un tessuto abitativo compatto. Quindi vi è la necessità di queste aree produttive. E quindi è assolutamente sbagliato trasferire quei pochi PRINT, che sono pochissimi, a Roma non è stato costruito nessun PRINT o pochissimi sono stati trasformati in aree artigianali: è assolutamente improprio fare una attività di questo tipo. Tra l'altro questo PRINT è nato, diversi anni fa, sulla spinta di un gruppo di artigiani consorziati nel Consorzio Sviluppo Imprese, tra cui anche degli esponenti della CNA e, sulla loro spinta, è stato trasformato un terreno agricolo in un PRINT prevalentemente artigianale. Adesso con questo doppio salto, saltando anche, come dire, chi si era impegnato per questa trasformazione, non si rispetta il principio per il quale è partito questo PRINT. Questo PRINT risolverebbe il problema di diversi artigiani della zona, che hanno problemi di sfratto, che hanno problemi di locali non idonei, ripeto: il locale non idoneo è un problema non solo per l'artigiano, ma anche per chi ci vive intorno. Costruendo una zona artigianale con dei requisiti, tra l'altro ci sono dei progetti avanzati, ci sono diverse proposte interessanti, potrebbe portare beneficio al territorio in quanto potremmo riallocare lì gli artigiani che hanno problemi, riportare le destinazioni d'uso che sono all'interno del costruito alle loro funzioni principali, quindi quelli che erano garage ritornano ad essere garage, e far lavorare bene circa una ventina di aziende, che sono pronte a far partire un loro piano per l'insediamento artigianale in quella zona. Per quanto riguarda poi la parte di Bucalossi per l'investimento, è logico che anche un insediamento artigianale paga la sua Bucalossi e quella può essere distribuita così come è distribuita quella per gli insediamenti residenziali. Non si riesce a capire come in questo momento economico dove tutto ciò che è residenziale non si vende e ciò che invece è artigianale (ripeto: posso presentare dei documenti per i quali vi è questa voglia e volontà e anche questa necessità) può portare un beneficio al territorio e agli artigiani del territorio e risponderebbe al principio base per il quale è nato quel PRINT questo debba cambiare. Non si possono fare i PRINT e stravolgerli in corso d'opera perché magari chi ha la forza maggiore o la capacità maggiore... cioè ho sentito: "costruiamo un altro supermercato", lì a 200 metri ce ne sono tre.

Vogliamo continuare a costruire supermercati o vogliamo dare un futuro a questo Paese facendo ripartire l'artigianato, facendo ripartire l'impresa? Penso che queste sono scelte politiche importanti. Ripeto: un piccolo PRINT che c'era artigianale, anche quello lo andiamo a trasformare: assolutamente no. Come CNA di Roma siamo assolutamente contrari (la CNA di Roma rappresenta circa 15.000 artigiani). Come CNA del posto siamo assolutamente contrari. Come cittadini e artigiani del posto siamo assolutamente contrari. Poi siamo aperti a qualsiasi discussione: come farlo o come strutturarlo o quali sono le richieste della zona quindi anche andare incontro a quelle che sono le esigenze dei cittadini con costruzioni particolari. Tra l'altro noi ci eravamo già impegnati a costruire la parte ecologica dell'AMA e c'eravamo impegnati a fare una piccola scuola per l'artigianato. Quindi cerchiamo di fare scelte politiche che vadano nella direzione del far costruire e del far progredire questo Paese e non torniamo a costruire sempre case che tra l'altro mi dicono che non si vendono, quindi non vedo il perché. Grazie.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento:**

Ringraziamo il sig. Melchionno per il suo intervento e c'è un altro intervento?

- **Sig. Luca Sergio - vicepresidente Consorzio Sviluppo Impresa:**

Sono Luca Sergio, sono vicepresidente del CSI Consorzio Sviluppo e Impresa. Diciamo che questa proposta di fare quest'area artigianale è praticamente scaturita da noi artigiani, è partita da noi artigiani e, dopo tante fatiche, è stata fatta quest'area artigianale. Di punto in bianco, volevo sapere se questo di cui stiamo discutendo oggi è ancora una proposta, perché a noi ci risulta che ancora l'area sia artigianale. E se questa proposta è una proposta per andarla a trasformare. La mia domanda è questa, non so se mi possono dare qualche risposta. Allora, io dicevo, quest'area che stiamo discutendo è l'area artigianale e come tale ancora vediamo che l'area è artigianale. La proposta che stiamo discutendo quest'oggi è una proposta di Delibera o è stata già deliberata come area abitativa?

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento:**

La proposta di Deliberazione che sarà poi oggetto della discussione dell'Assemblea Capitolina è passata in Giunta. Dunque, è stata deliberata dalla Giunta quale proposta, cioè la Giunta propone al Consiglio questo provvedimento. Il suo termine è in Assemblea Capitolina. Dalla Delibera dell'Assemblea Capitolina potrà presentare osservazioni e opposizioni. Poi c'è la pubblicazione urbanistica che consente proprio al cittadino di proporre delle osservazioni e opposizioni.

- **Arch. Gabriele Maria Guarrera - residente:**

Sono Guarrera, sono Architetto, abito poco distante dalla zona di questo Piano e non ero a conoscenza del merito anche di quello che è stato detto, per quanto riguarda l'area artigianale che sembra un'ottima proposta per questa zona. Tra l'altro invece io guardando questo piano da cittadino e anche da addetto ai lavori, mi sembra che sia un pezzetto di Tor Bella Monaca spalmato in quest'area che è un'area che invece

ha una vocazione ancora rurale, una vocazione di tipo agrario e comunque ha una forte valenza ambientale. Io posso dare un parere anche rispetto alle tipologie: non mi sembrano assolutamente adeguate, non solo il supermercato, ma anche il fatto che sono delle tipologie a linea e a torre che non sono compatibili con l'edificazione diffusa e spontanea che riguarda questo tipo di area, che è quella di via Casal Selce. E quindi anche io come cittadino dico che è un piano che mi sembra assolutamente inadeguato e che in qualche modo porterebbe a un degrado di questi luoghi, da un punto di vista delle residenze, anche questo discorso del supermercato lo condivido in pieno perché lì ci sono altri 3 supermercati lungo via Casal Selce, mentre non ci sono degli spazi di qualità e ancora non sono stati individuati non so, delle piazzette, mancano dei servizi, e non credo che questo tipo di intervento poi possa integrare in questa specie di gabbia di cemento, tutti questi altri servizi che invece mi sembrano un po' forzati. In realtà andrebbero distribuiti lungo questo elemento viario lineare che è via Casal Selce, tenendo conto di tutte le preesistenze ambientali e agricole e anche di quelle che sono le preesistenze residenziali che sono lungo via Casal Selce: ci sono anche due centri prevalenti, uno è quello di fronte alla Chiesa e l'altro invece sta un po' più in là attorno a una serie di negozi, all'Elite, c'è un supermercato, ecc. Quindi io da cittadino e anche da tecnico ritengo che sia un intervento veramente di vecchio stampo che non contribuirebbe da un punto di vista edilizio a una innovazione o comunque a una giusta interpretazione dei luoghi anche dal punto di vista residenziale, perché bisognerebbe utilizzare le tipologie a minore impatto con volumetrie che non portano questa quantità di, diciamo, questo spessore edilizio.

- **Sig. Luca Sergio - vicepresidente Consorzio Sviluppo Impresa:**

Questi palazzi poi sono costruiti di fronte all'isola ecologica. Quindi chi comprerà l'appartamento, chi comprerà la proprietà, la casa, si affaccerà dal balcone e troverà l'isola ecologica quella dell'Ama, perché tanto l'Ama non sarà domani, ma dopodomani o tra due anni questa isola ecologica la porterà avanti, perché è un progetto vecchio da dieci anni, ce l'ho anche io qui la documentazione, quindi non credo che sia proprio il caso.

- **Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, Responsabile del procedimento:**

Grazie, c'è qualche altro intervento? Possiamo chiudere il nostro incontro partecipativo e ringraziamo i presenti di essere intervenuti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carla Caprioli



L'Assessore all'Urbanistica
On.le Marco Corsini



ALLEGATI



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



E p.c.

- All' Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Al Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
- Al Direttore di Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Al Dirigente U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche

Oggetto: avvio del processo partecipativo, art. 7 della Deliberazione di C.C. n. 57/06, concernente la compensazione edificatoria del programma Urbanistico "Casal Selce" (Accordo di programma ex art. 34 Dlg. 267/2000).

Con riferimento all'oggetto si rappresenta alla S.V. che, nell'ambito della pianificazione di questa U.O. – "Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana", si stanno espletando gli atti relativi alla definizione del P.U. "Casal Selce".

Considerando quanto stabilito dalla Deliberazione di C.C. n. 57/06, riguardante il "Regolamento per l'attivazione del processo di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione urbana" si deve avviare la procedura della consultazione preventiva.

Il citato regolamento dispone che l'Assessore competente o il Presidente del Municipio provvedano a darne pubblica informazione ed a promuovere la conseguente consultazione dandone notizia in apposita sezione del sito web del Comune di Roma e del Municipio interessato per il territorio dall'intervento urbanistico in argomento.

Al fine di promuovere la consultazione del Programma di Trasformazione Urbana "Monte delle Piche" si trasmette la documentazione informativa in copia cartacea e su supporto digitalizzato (CD).

Si resta in attesa delle disposizioni in merito.

Arch. Carla Caprioli
Dirigente 



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



All'Assessore all'Urbanistica
On. Marco Corsini

Al Presidente del Municipio XVIII
On. Daniele Giannini
Via Aurelia n. 470

e p. c.:

Al Direttore del Dipartimento
Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Ing. Errico Stravato

Al Dirigente U.O. Programmazione
Grandi Opere Strategiche
Arch. Cinzia Esposito

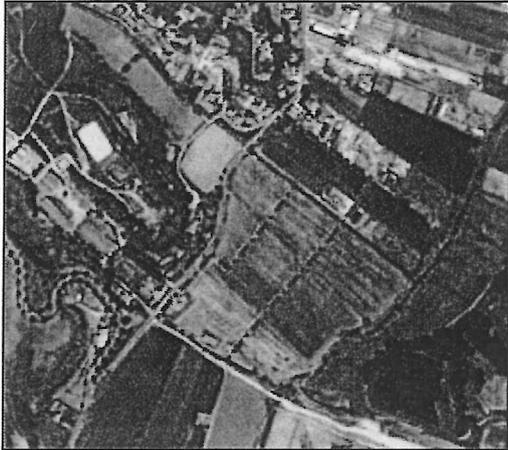
Oggetto: Convocazione assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana "Casal Selce"

Premesso che la scrivente U.O. ha dato diffusione dell'avvio della fase di informazione, (primo livello della partecipazione) ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" - Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 2.03.2006, con pubblicazione di apposito avviso e relativa documentazione di dettaglio sul Portale del Comune di Roma, si comunica che il giorno **8 novembre 2012** alle ore 16,30, presso la Sala Consiliare di Via Aurelia n. 470 (XVIII Municipio) è stata fissata l'assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana "Casal Selce", ai sensi dell'art. 8 e 13 dell'Allegato A della citata delibera di C.C. n. 57/06.

Arch. Carla Caprioli
Il Dirigente

Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce": processo partecipativo

Roma, 6 giugno 2012



L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce".

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

L'iter del processo partecipativo proseguirà con la convocazione dell'assemblea partecipativa aperta alla cittadinanza. Nel corso

dell'assemblea verrà illustrato alla cittadinanza il programma di intervento urbanistico e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la Proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sul Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce" possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
Telefono 06.6710.71018
E-mail: leonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili:

Presentazione dell'intervento (f.to Pdf - Mb 9,41)
Relazione (f.to Pdf - Mb 1,43)

**La struttura**

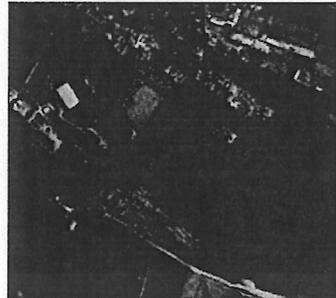
Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento
 Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
 Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 Contatti

Gli argomenti

Autorizzazioni paesaggistiche
 Agibilità
 Incarichi di lavoro autonomo
 Archivio Progetti
 Atti e delibere
 Avvisi e Bandi
 Certificazione di PRG
 Condono edilizio
 Contributi Superamento Barriere Architettoniche
 D.I.A.
 Dichiarazione Conformità Impianti
 Diritto di superficie
 Espropri
 Housing sociale
 Informazioni al pubblico
 Modulistica
 Monitoraggio Campi Elettromagnetici
 Partecipazione
 Permessi di Costruire
 Piani di Zona
 P.R.U.S.S.T.
 Toponimi
 Zone "O"

Le mappe

Partecipazione

Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce": processo partecipativo

Roma, 2 agosto 2012

L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il **Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce"**.

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del

02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

L'iter del processo partecipativo proseguirà con la convocazione dell'assemblea partecipativa aperta alla cittadinanza. Nel corso dell'assemblea verrà illustrato alla cittadinanza il programma di intervento urbanistico e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la Proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sul Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce" possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
 Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
 Telefono 06.6710.71018
 E-mail: eleonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili:

Presentazione dell'intervento (f.to Pdf - Mb 9,41)
 Relazione (f.to Pdf - Mb 1,43)

Ricerca nel sito...

Percorsi di partecipazione in corso

Presentazione
 Calendario
 Capannelle: ATO R1
 Casal Monastero
Casal Selce
 Colli della Valentina
 Dragona - Via di Bagnoletto
 Fosso della Castelluccia
 Infernetto Via Lotti
 Monte Stallonara
 Monti San Paolo
 Paglian Casale
 Palmarola-Lucchina
 Pantanelle Via Montagnana
 Pantarelli - Via Anguillarese
 Pian del Marmo
 Ponte Olivella
 Radicelli - Consorzio Due Pini
 Tor Fiscale: programma urbanistico
 Trigoria - Via Trandafilo
 Via di Villa Troili

**La struttura**

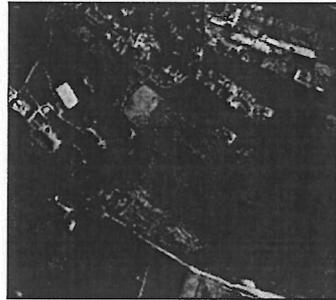
Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento
 Direzione Programmazione e
 Pianificazione del Territorio
 Ufficio Programmazione Grandi
 Opere Strategiche
 Direzione Attuazione degli
 Strumenti Urbanistici
 Contatti

Gli argomenti

Autorizzazioni paesaggistiche
 Agibilità
 Incarichi di lavoro autonomo
 Archivio Progetti
 Atti e delibere
 Avvisi e Bandi
 Certificazione di PRG
 Condoni edilizio
 Contributi Superamento Barriere
 Architettoniche
 D.I.A.
 Dichiarazione Conformità Impianti
 Diritto di superficie
 Espropri
 Housing sociale
 Informazioni al pubblico
 Modulistica
 Monitoraggio Campi
 Elettromagnetici
 Partecipazione
 Permessi di Costruire
 Piani di Zona
 P.R.U.S.S.T.
 Toponimi
 Zone "O"

Le mappe

Partecipazione

**Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce":
processo partecipativo**

02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

Roma, 23 ottobre 2012

L'iter del processo partecipativo prosegue con la convocazione dell'incontro pubblico aperto alla cittadinanza per il giorno **8 novembre 2012, alle ore 16:30, presso la Sala Consiliare del Municipio Roma XVIII, in Via Aurelia, 470**. Nel corso dell'incontro verrà illustrato alla cittadinanza il programma di intervento urbanistico e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la Proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sul Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce" possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
 Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
 Telefono 06.6710.71018
 E-mail: eleonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili:

Presentazione dell'intervento (f.to Pdf - Mb 9,41)
 Relazione (f.to Pdf - Mb 1,43)

Roma, 2 agosto 2012

L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il **Programma di Intervento Urbanistico "Casal Selce"**.

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del

Ricerca nel sito...

Percorsi di partecipazione in corso

Presentazione

Calendario

Bufalotta - Progetto Casa Aeronautica Militare

Capannelle: ATO R1

Casal Monastero

Casal Selce

Colli della Valentina

Dragona - Via di Bagnoletto

Fosso della Castelluccia

Infernetto Via Lotti

Monte Stallonara

Monti San Paolo

Paglian Casale

Palmarola-Lucchina

Pantanelle Via Montagnana

Pantarelli - Via Anguillarese

Pian del Marmo

Ponte Olivella

Radicelli - Consorzio Due Pini

Tor Bella Monaca - Programma integrato

Tor Fiscale: programma urbanistico

Trigoria - Via Trandafilo

Via di Villa Troili



ROMA CAPITALE

Programma Urbanistico "Casal Selce"

Roma, 8 novembre 2012

Elenco interventi

Ente, Associazione, Altro	Cognome e Nome	Recapito	Firma	Firma Autorizzo la pubblicazione dell'intervento in formato audio sul sito internet del Dipartimento.
CUA RESPONSABILE INDIVIDUAZIONE AREE & SERIE PRODOTTE	HELCHIONNO MICHELANGELUO	HELCHIONNO. ARREND@TISCALI.IT 339.7062276		
CSI VICE PRESIDENTE	LUCA SERGIO	349 6960401		
	GIARRETA GABRIELE MANA	3284571724		