

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

VERDE PRIVATO

AREE PUBBLICHE

- AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha.	49,15	0,71
Densità Territoriale		ab./ha	50
Abitanti Previsti		n.	2.503

AREE FONDARIE PRIVATE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	143.220,24	52.151,92	0,00	52.151,92	0,36	1.391
Completamento	Esistente	4.434,50	78,13	4.512,63	0,15	118
	Aggiuntivo	44.186,86	2.096,86	232,98	2.329,84	0,21
Nuova Edificazione	11.627,37	2.212,09	245,79	2.457,88	0,15	59
Nuova Edificazione Convenzionata	117.160,11	32.951,28	3.661,25	36.612,53	0,31	879
TOTALE	316.194,98	93.846,65	4.218,15	98.064,80		2.503

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova Edificazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

AREE PUBBLICHE A STANDARD			
AREE PUBBLICHE A STANDARD	Superficie mq	Dotazione mq/ab	Standards P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo 32.633,96 Non Abitativo 1.687,26	13,04	9,50
SERVIZI PUBBLICI	16.738,89	6,69	6,50
PARCHEGGI	Abitativo 15.032,79 Non Abitativo 4.218,15	6,01	6,00
TOTALE	70.311,04	25,74	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE

	70.311,04
--	-----------

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie mq
Aree Fondarie Private		316.194,58
Verde Privato		63.065,34
Aree Pubbliche		70.311,04
Strade e Arredo Viario		49.030,04
TOTALE		498.601,00

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.	I.Fm	H. Max	Abitanti n°
	Totale mq	Fondaria mq	Verde Privato mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	mq/mq	mq/mq	ml.
1	21.150	9.611	3.580	7.959	2.703	300	3.003	0,14	0,31	10,50
2	23.796	10.170	10.089	3.537	2.860	318	3.178	0,13	0,31	10,50
3	8.725	3.490	0	5.235	981	109	1.091	0,12	0,31	10,50
4	18.964	8.203	934	9.827	2.307	256	2.563	0,14	0,31	10,50
5	33.030	12.621	10.960	9.449	3.550	394	3.944	0,12	0,31	10,50
6	13.159	5.617	0	7.542	1.580	176	1.755	0,13	0,31	10,50
7	9.179	4.386	2.621	2.172	1.234	137	1.371	0,15	0,31	10,50
8	6.008	2.860	1.301	1.847	804	89	894	0,15	0,31	10,50
9	32.423	14.676	15.281	2.466	4.128	459	4.586	0,14	0,31	10,50
10	10.250	4.964	2.089	3.197	1.396	155	1.551	0,15	0,31	10,50
11	10.290	4.821	0	5.469	1.356	151	1.507	0,15	0,31	10,50
12	14.541	6.813	4.197	3.531	1.916	213	2.129	0,15	0,31	10,50
13	3.866	1.883	0	1.983	530	59	588	0,15	0,31	10,50
14	5.842	2.854	0	2.988	803	89	892	0,15	0,31	10,50
15	19.569	8.500	2.901	8.167	2.391	266	2.656	0,14	0,31	10,50
16	41.371	15.693	9.131	16.546	4.414	490	4.904	0,12	0,31	10,50
Totale	272.162	117.160	63.065	91.937	32.951	3.661	36.613	0,13	0,31	

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL
NUCLEO 11.3 "CAVAPACE"

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

CONSORZIO A.R.C.
Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
"CAVA PACE"

COORDINAMENTO TECNICO

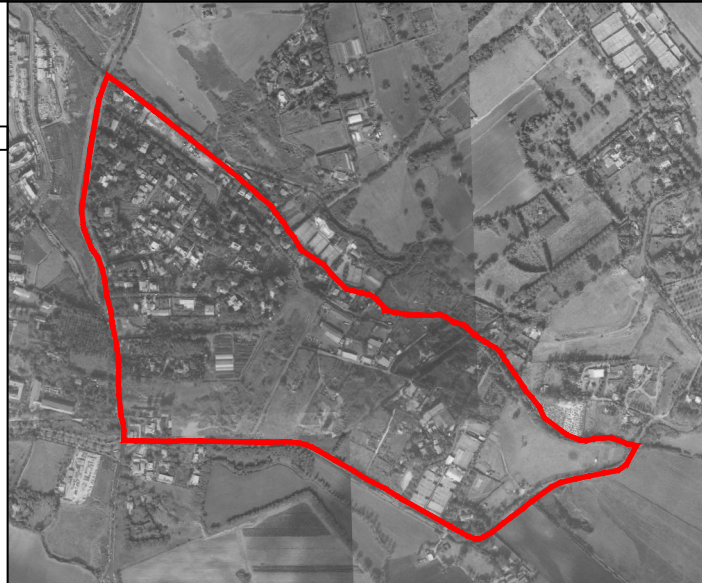
COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.N.A.C.I.P.E. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Arch. Gloria Colella

MUN.
XI



Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico-Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
Arch. Nicola Pignatelli
Arch. Maurizio Santilli
Fon. Geom. Mauro Fattori
Fon. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Fon. Geom. Mauro Zanni
Fon. Serv. Tec. Snt. Graf. Emanuela Marsaletto
Fon. Snt. Graf. Info. Terra. Bruno De Lorenzo
Fon. Snt. Graf. Info. Terra. Anna Panatieri
Fon. Snt. Graf. Info. Terra. Rosella Shariga
Fon. Tec. Snt. Graf. Fabio De Mincis
Fon. Tec. Snt. Graf. Irene Torrisi
Geom. Isabella Cattedano
Geom. Mauro Cotti
Geom. Ruffina Cruciati
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ros
Fon. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenia Girolami
Fon. Amm. Flavia D'Uso, Anna Modugno, Ior. Ann. Maria Cesari, Simona Gambadori
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Iaravogo
Supporto Tecnico - Amministrativo S.p.A. S.p.A.
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Aerof. Alessandro Cugola,
Fon. Amm. Maurizio Borelli, Fabrizio Pizzelli

Tavola n.
5
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA : 1: 2.000

DATA: Agosto 2012
AGG. n°

