

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO  
 19.14 "CERQUETTE GRANDI-COLLE SELVOTTA"**

MUNICIPIO XIX PROPONENTI

Associazione Consortile di Recupero Urbano:  
**"CERQUETTE GRANDI"**

Il Presidente  
 Donato Lancellotti



"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop a.r.l.

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e attuazione Urbanistica  
 Ing. Enrico Sironi

Coordinamento tecnico amministrativo  
 Direttore Ing. Tania Egidi

Coordinamento delle Periferie:  
 Consorzio Periferie Romane  
 Ulpiano Berginzi  
 A.N.A.C.I.P.E.  
 A.R.C.

PROGETTAZIONE

**CIESSE SRL**  
 Direttore Tecnico: arch. Emanuela Capamelli  
 Collaboratori: arch. Laura Amadio

Tavola n. **5** ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

Data: 18/02/2013 Aggiornamenti:  
 Scala: 1:2000 Tav. 5\_Zonizzazione

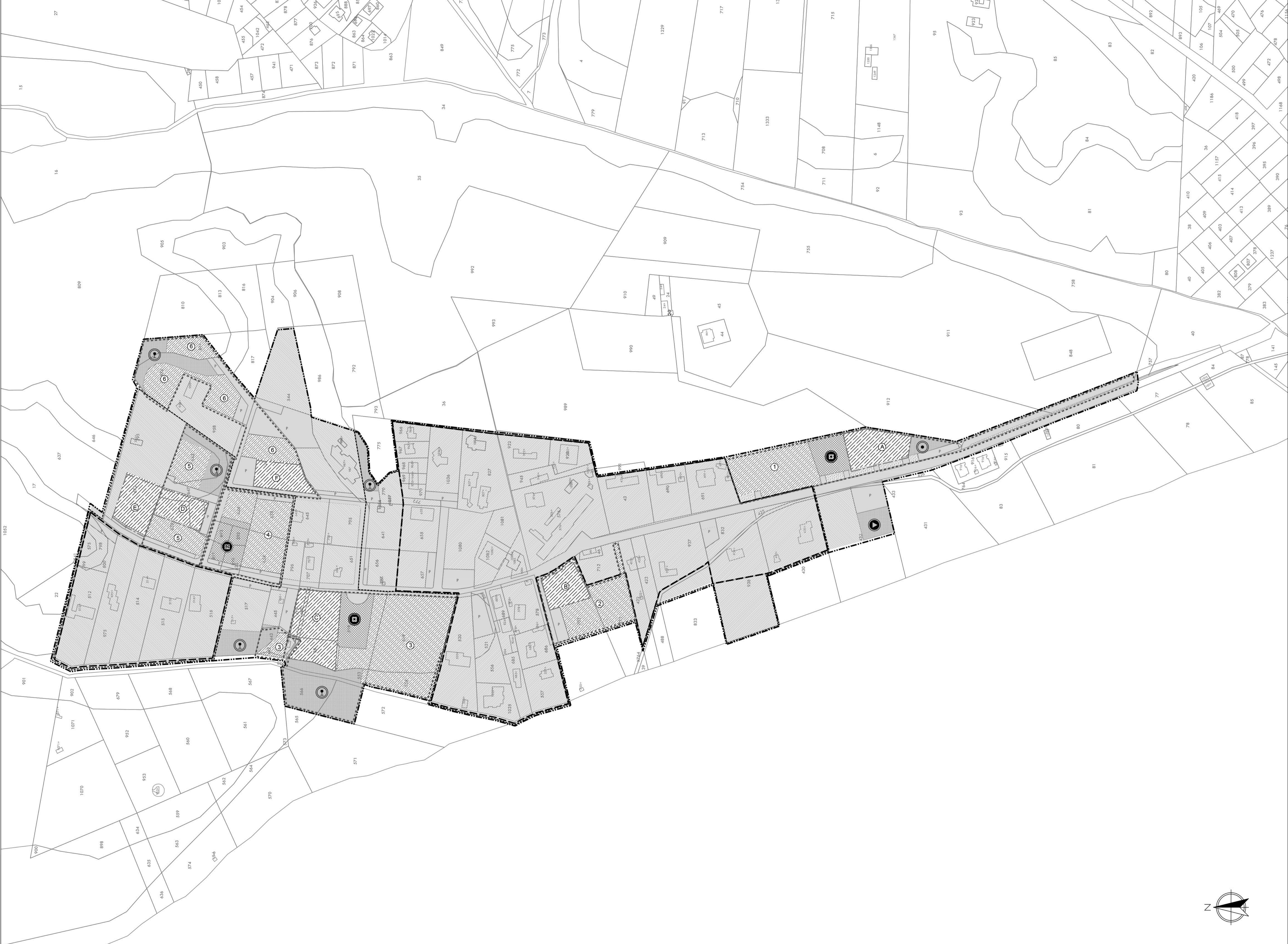
**LEGENDA**

- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
  - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
  - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
  - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
  - AREE DEMANIALI
  - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
  - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
  - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
  - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
  - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (OVE PREVISTO)

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
  - SCUOLA MATERNA
  - SCUOLA ELEMENTARE
  - SCUOLA MEDIA INFERIORE
  - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
  - PARCO LIBERO
  - GIOCO BIMBI
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNUNCIARIE, RELIGIOSE



**DATI GENERALI DEL PIANO**

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	16,18	9,60	25,78
Densità territoriale			ab/ha	33,79
Abitanti Previsti			n.	871

**AREE FONDIARIE**

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. M. mq/mq	ABITANTI n.
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	66.155,00	7.772,00	5.294,00	13.066,00	0,63	207
Completamento Esistente	57.725,00	4.068,00	339,00	4.408,00	0,42	108
Completamento Aggiuntivo	25.024,95	2.864,00	318,00	3.182,00	0,59	76
Nuova Edificazione	25.024,95	4.179,09	464,34	4.643,43	0,59	111
Nuova Edificazione Convenzionale	37.328,38	8.788,22	976,47	9.764,68	0,84	234
<b>TOTALE</b>	<b>186.233,33</b>	<b>27.671,30</b>	<b>7.391,81</b>	<b>35.064,11</b>	<b>0,60</b>	<b>738</b>

**AREE PUBBLICHE**

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. M. mq/mq	ABITANTI n.
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova Edificazione	17.750,00	4.992,19	610,16	6.905,86	1,25	133
<b>AREE PUBBLICHE</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>	<b>DOTAZIONE mq/ab</b>	<b>STANDARD P.R.G.</b>			
VERDE PUBBLICO	Abitativo 11.167,38	12,11	9,50			
SERVIZI PUBBLICI	Non Abitativo 2.956,72	4 mq/10 mq S.U.L.	6,50			
PARCHEGGIO	Abitativo 6.316,00	6,85	6,00			
	Non Abitativo 6.117,82	6,63	6,00			
	Abitativo 6.117,82	10 mq/10 mq S.U.L.				
	Non Abitativo 7.391,81					
<b>TOTALE</b>	<b>33.949,73</b>	<b>25,60</b>	<b>22,00</b>			
<b>SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE</b>	<b>51.699,73</b>					

**TABELLA RIASSUNTIVA**

	Superficie MQ
Area Fondiaria	186.233,33
Area Pubbliche	51.699,73
Strade e Arredo Viario	19.849,94
<b>TOTALE</b>	<b>257.783,00</b>

**COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE**

Comp. N.	SUPERFICIE				SUPERFICIE UTILE LORDA						
	Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml	Abitanti n.		
1	15.648	5.403	10.245	1.261	140	1,401	0,09	0,26	10,5	34	
2	7.787	2.469	4.320	843	92	937	0,12	0,27	10,5	22	
3	26.605	11.353	15.252	2721	302	3.023	0,11	0,27	10,5	73	
4	9.495	5.170	4.525	1.195	133	1.328	0,14	0,26	10,5	32	
5	11.000	5.552	5.448	1.279	142	1.421	0,13	0,26	10,5	34	
6	15.150	6.381	8.769	1.490	166	1.655	0,11	0,26	10,5	40	
<b>Totale</b>	<b>85.887</b>	<b>37.328</b>	<b>48.559</b>	<b>8.788</b>	<b>976</b>	<b>9.765</b>	<b>0,11</b>	<b>0,26</b>	<b>10,5</b>	<b>234</b>	

**COMPARTI FONDIARI PUBBLICI**

Comp. N.	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml	Abitanti n.
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq				
A	3.157	888	109	1.228	0,389	0,344	10,5	24
B	2.388	672	82	929	0,389	0,344	10,5	18
C	5.024	1.413	173	1.955	0,389	0,344	10,5	38
D	2.067	581	71	804	0,389	0,344	10,5	16
E	2.806	789	96	1.092	0,389	0,344	10,5	21
F	2.308	649	79	898	0,389	0,344	10,5	17
<b>Totale</b>	<b>17.750</b>	<b>4.992</b>	<b>610</b>	<b>6.906</b>	<b>0,389</b>	<b>0,344</b>	<b>10,5</b>	<b>133</b>