



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 19.3 "COLLE FIORITO-VIA DELLA STORTA"

MUNICIPIO XIX PROPONENTI



Associazione Consortile di Recupero Urbano:  
"CERQUETTE GRANDI"  
Il Presidente  
Donato Lancellotti  
**Piani**  
per la periferia  
"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop a.r.l.

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e attuazione Urbanistica  
Ing. **Enrico Stravato**  
Coordinamento tecnico amministrativo:  
Direttore Ing. **Tanino Egidi**  
Arch. **Michela Poggolini**  
Arch. **Massimo Santilli**  
Funz. Geom. **Marco Fattori**  
Funz. Geom. **Massimo Prati**  
Funz. Geom. **Cosimo Domenico Vecchio**  
Funz. Geom. **Massimo Zanni**  
Funz. Serv. Tec. Graf. **Enzoella Morelletto**  
Funz. Sist. Graf. **Infra. Territ. Bruno De Lorenzo**  
Funz. Sist. Graf. **Infra. Territ. Anna Pasquale**  
Funz. Sist. Graf. **Infra. Territ. Rosalba Scargio**  
Infra. Terr. Sist. Graf. **Infra. Territ. De Maria**  
Infra. Terr. Sist. Graf. **Infra. Territ. Tomasi**  
Geom. **Isabella Castellano**  
Geom. **Massimo Conti**  
Geom. **Raffaele Crivello**  
Geom. **Enzo Napolitano**  
Geom. **Antonio Nardone**  
Geom. **Massimo Cristofari**  
Funz. Dir. Amm. **Paolo Di Mario**, **Eugenio Girolami**, **Funz. Amm. Flaminia D'Urbano**, **Anna Madoglio**, **Infra. Anna Maria Casari**, **Saraletta Gambadori**, **Oper. Serv. Supp. Cati Daniela**  
Arch. **Chiara Caporali**, **Geom. Massimo Antonelli**, **Tec. Aerof. Alessandro Cigolli**, **Architettura**  
Supporto Tecnico - Amministrativo **R.B. S.p.A.**:  
Arch. **Chiara Caporali**, **Geom. Massimo Antonelli**, **Tec. Aerof. Alessandro Cigolli**, **Architettura**  
Infra. **Anna Maria Casari**, **Saraletta Gambadori**, **Oper. Serv. Supp. Cati Daniela**

Tavola n. **5** ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE  
Data: 18/02/2013 Aggiornamenti:  
Scala: 1:2000 Tav. 5\_Zonizzazione

### LEGENDA

- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
  - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
  - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
  - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

### AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- AREE DEMANIALI
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

### AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (OVE PREVISTO)

### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:  
CULTURALI  
SANITARIE  
ASSISTENZIALI  
RICREATIVE  
AMMINISTRATIVE  
ANNONARIE  
RELIGIOSE



### DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha 21,10	5,25	26,35
Densità territoriale		ab/ha	50,49
Abitanti Previsti		n.	1.307

### AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. M. mc/mq	ABITANTI n.
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	89.294,00	27.565,00	3.486,00	31.051,00	1,11	735
Completamento	15.440,00	1.285,00	23,00	1.309,00	0,51	34
		1.055,00	117,00	1.172,00		28
Nuova Edificazione	27.940,81	4.362,00	485,00	4.847,00	0,56	116
Nuova Edificazione Convenzionata	47.339,00	10.563,76	1.173,75	11.737,52	0,79	282
<b>TOTALE</b>	<b>180.013,81</b>	<b>44.830,76</b>	<b>5.284,75</b>	<b>50.116,52</b>	<b>0,89</b>	<b>1.195</b>

### AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. M. mc/mq	ABITANTI n.
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova Edificazione	11.993,00	4.199,42	466,60	4.666,03	1,25	112

### AREE PUBBLICHE

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARD P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativa 14.470,47 Non Abitativa 2.113,90	10,96	9,50 4 mq/10 mq S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI	9.907,00	7,51	6,50
PARCHEGGIO	Abitativa 9.011,17 Non Abitativa 5.284,75	6,83	6,00 10 mq/10 mq S.U.L.
<b>TOTALE</b>	<b>40.787,29</b>	<b>25,30</b>	<b>22,00</b>

### SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie MQ
Area Fondiaria		180.013,81
Area Pubbliche		52.780,29
Strade e Arredo Viario		30.687,90
<b>TOTALE</b>		<b>263.482,00</b>

### COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. N.	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA					Abitanti n.	
	Totale mq	Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq		H max ml
1	41.921	17.733	24.188	3.955	439	4.394	0,10	0,25	10,5	105
2	13.854	6.637	7.217	1.506	167	1.673	0,12	0,25	10,5	40
3	5.661	3.718	1.943	686	76	762	0,13	0,21	10,5	18
4	10.863	5.465	5.398	1.208	134	1.342	0,12	0,25	10,5	32
5	17.052	7.141	9.911	1.837	204	2.041	0,12	0,29	10,5	49
6	14.864	6.645	8.219	1.371	152	1.524	0,10	0,23	10,5	37
<b>Totale</b>	<b>104.215</b>	<b>47.339</b>	<b>56.876</b>	<b>10.564</b>	<b>1.174</b>	<b>11.738</b>	<b>0,11</b>	<b>0,25</b>	<b>10,5</b>	<b>282</b>

### COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N.	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml	Abitanti n.
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq				
A	3.630	1.271	141	1.412	0,389	0,389	10,5	34
B	2.893	1.013	113	1.126	0,389	0,389	10,5	27
C	2.555	895	99	994	0,389	0,389	10,5	24
D	2.915	1.021	113	1.134	0,389	0,389	10,5	27
<b>Totale</b>	<b>11.993</b>	<b>4.199</b>	<b>467</b>	<b>4.666</b>	<b>0,389</b>	<b>0,389</b>	<b>10,5</b>	<b>112</b>

