

# NUCLEO 8.1 COLLI DELLA VALENTINA

DATI GENERALI PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha. 9,00	6,77	15,77
Densità territoriale	ab/ha		40,84
Abitanti Previsti	n°		644

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			IFM mq/mq	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	38621	8764	2583	11347	0,29	231
Completamento	Esistente	4006	438	4446		107
	Aggiuntivo	56345	3323	369	0,14	89
Nuova edificazione	12272	1721	191	1912	0,16	46
Nuova edificazione Convenzionata	22480	6312	702	7014	0,31	168
<b>TOTALE</b>	<b>131718</b>	<b>24130</b>	<b>4283</b>	<b>28413</b>		<b>644</b>

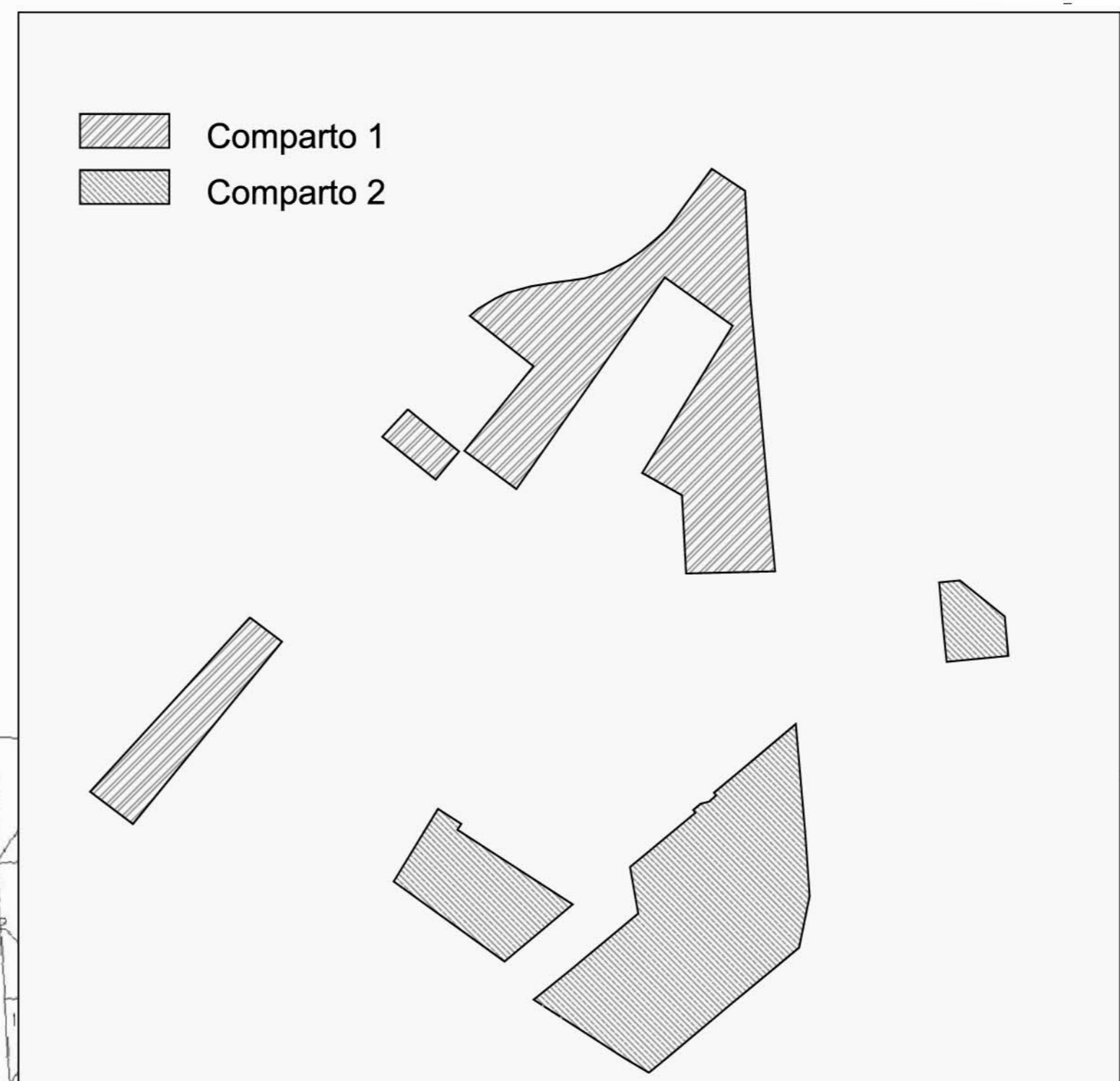
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			IFM mq/mq	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova edificazione						

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.
Verde pubblico	Abitativo 8229	12,76	9,50
	Non Abitativo 1713		4 mq/10 mq S.U.I.
Servizi pubblici	4388	8,81	6,50
	Abitativo 3880	6,00	6,00
	Non Abitativo 4283		10 mq/10 mq S.U.I.
<b>TOTALE</b>	<b>22473</b>	<b>25,59</b>	<b>22,00</b>

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE 22473

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
Aree Fondiarie		131718
Aree Pubbliche		22473
Strade e arredo vario		3461
<b>TOTALE</b>		<b>157652</b>

Comp n°	Totale mq	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			i mq/mq	ifm mq/mq	H max mt	Abita mt
		Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq					
1	26935	11109	15726	3543	394	3937	0,15	0,35	10,50	94	
2	20871	11371	9500	2769	308	3077	0,15	0,27	10,50	74	
<b>Totale</b>	<b>47706</b>	<b>22480</b>	<b>25226</b>	<b>6312</b>	<b>702</b>	<b>7014</b>				<b>168</b>	



## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.1 - "COLLI DELLA VALENTINA"

**MUN. VIII°** **Soggetto Proponente:**  
Associazione Consortile: "Colli della Valentina"  
il Presidente pro tempore del Consorzio: Sig. Roberto Ileri

**Gruppo di Progettazione:**  
**Capo Gruppo:**  
Ing. Michele Mazzolini  
**Gruppo:**  
Arch. Maria Lattaoli  
Ing. Marco Oddo Casano  
Ing. Simone Beccarini  
Telefono / Fax: 06/88659525 - E-mail: michele.mazzolini@virgilio.it

**Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica** Ing. Errico Stravato  
**Coordinamento Tecnico - Amministrativo:**  
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi  
Arch. Michela Poggipollini  
Arch. Maurizio Santilli  
Funz. Geom. Marco Fattori  
Funz. Geom. Mauro Pizzini  
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio  
Funz. Geom. Mauro Zanini  
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselotto  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti  
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Stariggi  
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis  
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Ciotti  
Geom. Rita Craxioni  
Geom. Rita Napolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Ria  
Geom. Salvatore Zullino  
Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Anna Medaglia; Istr. Amm. Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo  
**Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.:**  
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cagola; Istrut. Amm. Maurizio Barelli, Fabrizio Prazzoli

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**  
scala 1:1000 | Data: 27/12/2010 | Aggiornamento n° 2: 05/05/2012 | CDV - TAV 5 - 05/2012

### LEGENDA

**PERIMETRI**

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

**AREE FONDIARIE**

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

**AREE PUBBLICHE**

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, RICREATIVE, RELIGIOSE, SANITARIE, ASSISTENZIALI, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE