

NUCLEO 8.1 COLLI DELLA VALENTINA

DATI GENERALI PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha. 9,00	6,77	15,77
Densità territoriale	ab/ha		40,84
Abitanti Previsti	n°		644

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			IFM mq/mq	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	38621	8764	2583	11347	0,29	231
Completamento	Esistente	4006	438	4446		107
	Aggiuntivo	56345	3323	369	0,14	89
Nuova edificazione	12272	1721	191	1912	0,16	46
Nuova edificazione Convenzionata	22480	6312	702	7014	0,31	168
TOTALE	131718	24130	4283	28413		644

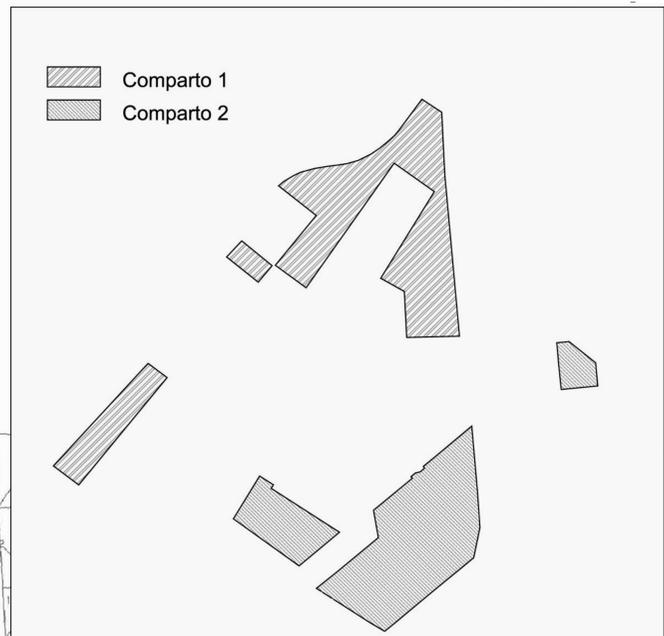
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			IFM mq/mq	Abitanti n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova edificazione						

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.
Verde pubblico	Abitativo 8229	12,76	9,50
	Non Abitativo 1713		4 mq/10 mq S.U.I.
Servizi pubblici	4388	8,81	6,50
	Abitativo 3880		6,00
	Non Abitativo 4283		10 mq/10 mq S.U.I.
TOTALE	22473	25,59	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE 22473

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
Aree Fondiarie		131718
Aree Pubbliche		22473
Strade e arredo vario		3461
TOTALE		157652

Comp n°	Totale mq	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			i mq/mq	ifm mq/mq	H max mt	Abita mt
		Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq					
1	26935	11109	15726	3543	394	3937	0,15	0,35	10,50	94	
2	20871	11371	9500	2769	308	3077	0,15	0,27	10,50	74	
Totale	47706	22480	25226	6312	702	7014				168	



PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.1 - "COLLI DELLA VALENTINA"

MUN. VIII°
Soggetto Proponente:
Associazione Consortile: "Colli della Valentina"
il Presidente pro tempore del Consorzio: Sig. Roberto Ileri

Gruppo di Progettazione:
Capo Gruppo:
Ing. Michele Mazzolini

Gruppo:
Arch. Maria Lattaoli
Ing. Marco Oddo Casano
Ing. Simone Beccarini

Telefono / Fax: 06/88659525 - E-mail: michele.mazzolini@virgilio.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Mauro Pizzini
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morselotto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Stariggi
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rita Craxioni
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Geom. Salvatore Zullino
Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Anna Medaglia; Istr. Amm. Simonetta Gambadori; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cagola; Istrut. Amm. Maurizio Barelli, Fabrizio Prazzoli

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**
scala 1:1000 | Data: 27/12/2010 | Aggiornamento n° 2: 05/05/2012 | CDV - TAV 5 - 05/2012

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, RICREATIVE, RELIGIOSE, SANITARIE, AMMINISTRATIVE, ASSISTENZIALI, ANNONARIE