



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.7 "DRAGONA - VIA DI BAGNOLETTO"

MUN.

XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Tre Pizzi Bagnole"
Presidente: Domenico Ranalletta

NUOVE PERIFERIE
MUNICIPIO XIII

PROGETTAZIONE:

Arch. Giuseppe Amatilli

Consulente Tecnico del Consorzio di Recupero:

Geom. Franco De Luca

Studio Pala-De Luca:

Geom. Dariusz Jablonski

Ing. Valentina Carpiocci

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli

Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel: 06.52246010 fax: 06.45423444 - E-mail: giuseppe.amatilli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Frangolillo
Geom. Marco Santini
Geom. Mauro Pizzani
Geom. Cesare Domenico Fracchi
Geom. Mauro Zonta
Geom. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuele Moravelli
Geom. Sist. Graf. Infer. Terr. Anna De Luca
Geom. Sist. Graf. Infer. Terr. Anna Pavesani
Geom. Sist. Graf. Infer. Terr. Rosella Sgarbi
Geom. Sist. Graf. Infer. Terr. Fabio De Minicis
Geom. Sist. Graf. Infrastr. Irene Tomasi
Geom. Giulio Castellani
Geom. Mauro Ciani
Geom. Ruffa Caciari
Geom. Rita Napolitano
SERVIZI PUBBLICI
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rita
Geom. Salvatore Zullo
Geom. Dir. Gen. Paolo Di Maria, Eugenio Girolami, Geom. Anna Molaglia, Geom. Simona Gambadori, Geom. Serv. Supp. Cart. Daniela Antonello
Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Anselmi, Tec. Arch. Alessandro Caputo, Geom. Annamaria Maurizi, Geom. Maurizio Barilli, Fabrizio Pizzani

Tavola n.

5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2000

Aggiornamenti:

AEROFOTOGRAMMETRIA



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	34,65	40,78
Densità Territoriale	ab./ha		40,84
Abitanti Previsti	n.		1.665

AREE FONDARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione (solo SUL esistente)	58.300	12.300	2.399	14.699	0,25	328
			9.709	359	10.068	
Completamento	117.309	8.641	960	9.601	0,17	230
Nuova Edificazione	74.320	15.104	1.678	16.782	0,23	403
Nuova Edificazione Convenzionata	51.337	13.286	1.476	14.762	0,29	353
TOTALE	301.266	59.040	6.872	65.912		1.573

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova Edificazione	9.887	3461,99	384,67	3846,66	0,389	92

AREE PUBBLICHE PER STANDARD	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO	16.358	9,75	9,50
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE	12.916	7,70	6,50
PARCHEGGIO	14.227	8,48	6,00
TOTALE	53.122	25,94	22,00

ABITANTI TOTALI PREVISTI AD ESITO (SUL NON ABITATIVA DEL FONDARIO PUBBLICO VALUTATA COME ABITATIVA) SOLO PER IL CALCOLO DELLO STANDARD 1.676,96

VERDE PUBBLICO	Abitativo	Non Abitativo	Dotazione
VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO	16.358	9,75	4 mq / 10 mq S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI	12.916	7,70	
PARCHEGGIO	14.227	8,48	
TOTALE	53.122	25,94	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	Superficie Mq.
Aree Fondiarie private	301.266
Aree Fondiarie pubbliche	9.887
Aree Pubbliche per standard	53.122
Strade e Arredo Viario	43.555
TOTALE	407.830

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
Aree Fondiarie private		301.266
Aree Fondiarie pubbliche		9.887
Aree Pubbliche per standard		53.122
Strade e Arredo Viario		43.555
TOTALE		407.830

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max mt	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	35.830	15.710	20.120	4.287	476	4.763	0,13	0,30	10,50	114
2	16.661	9.922	6.739	2.341	260	2.601	0,16	0,26	10,50	62
3	5.215	3.322	1.893	760	84	844	0,16	0,25	10,50	20
4	10.700	5.224	5.476	1.420	158	1.578	0,15	0,30	10,50	38
5	13.920	8.244	5.676	1.951	217	2.168	0,16	0,26	10,50	52
6	23.264	8.915	14.349	2.527	281	2.808	0,12	0,31	10,50	67
Totale	105.590	51.337	54.253	13.286	1.476	14.762				353

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max mt	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
A	4.509,00	1.578,85	175,43	1.754,28	0,389	0,389	10,50	42
B	2.378,00	832,67	92,52	925,19	0,389	0,389	10,50	22
C	3.000,00	1.050,47	116,72	1.167,19	0,389	0,389	10,50	28
TOTALE	9.887	3.461,99	384,67	3.846,66	0,389	0,389	10,50	92

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO ACCORPAMENTO

SISTEMA AMBIENTALE

AREE DEMANIALI

SISTEMA INSEDIATIVO

AREE FONDARIE
ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO

ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

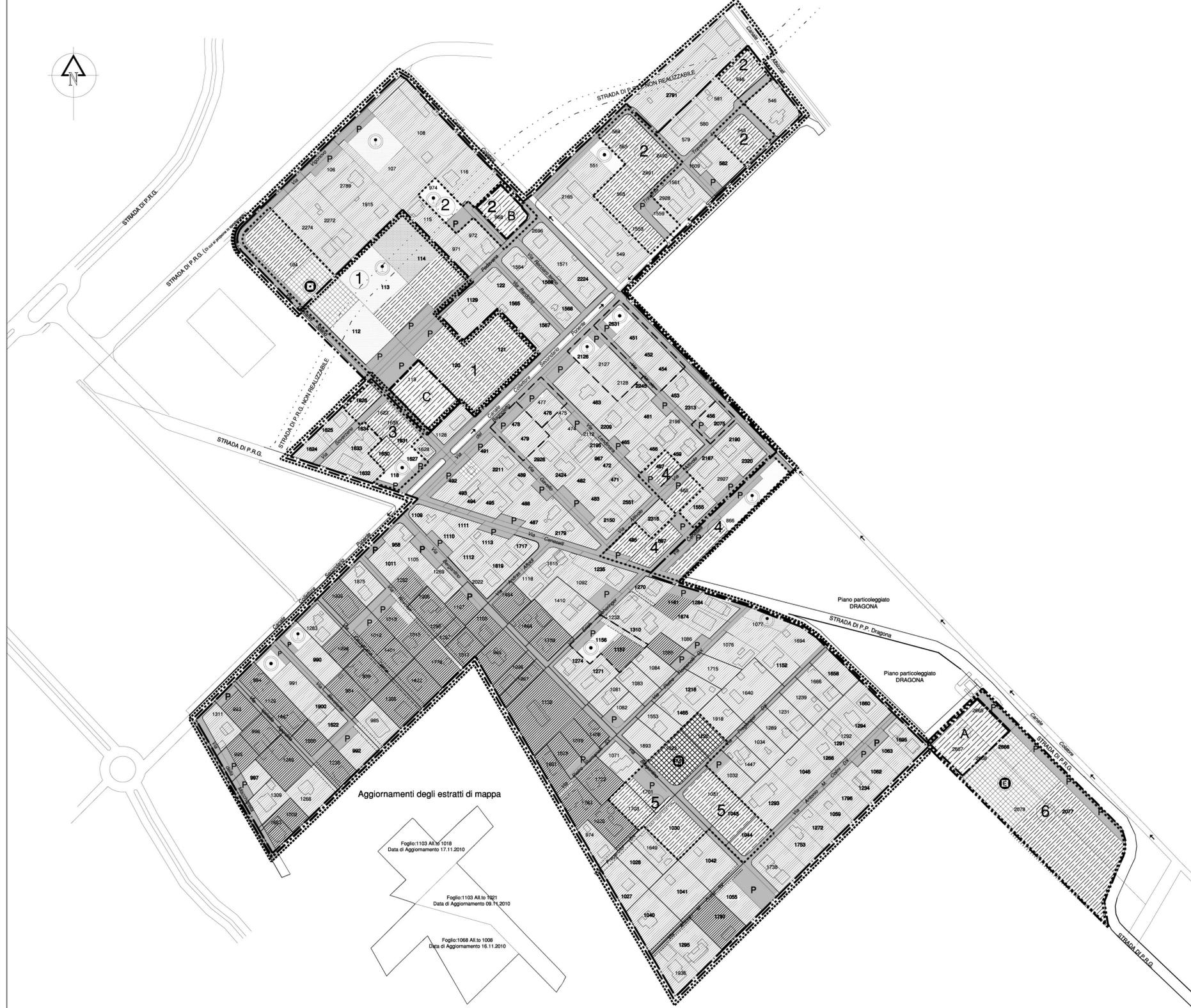
AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
- CULTURALI
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- RICREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONARIE
- RELIGIOSE

" CONSORZIO TRE PIZZI BAGNOLE "



Aggiornamenti degli estratti di mappa

Foglio 1103 Al to 1018
Data di Aggiornamento 17.11.2010

Foglio 1103 Al to 1021
Data di Aggiornamento 09.11.2010

Foglio 1088 Al to 1008
Data di Aggiornamento 16.11.2010