

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO  
 NUCLEO N° 12.17 "VIA DELLA FALCOGNANA"**

**MUN. XII**  
**COMMITTENTE**  
 Nominativo: CONSORZIO "PADULI"  
 Indirizzo della sede legale: VIA CASALE LE ALLODOLE N° 24, 00134-ROMA  
 Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

**NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE**  
 Nominativo: FRANCO TREVISANI  
 Indirizzo: Via Padulli n° 75, 00134 - Roma  
 Recapito: 06/7139194

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
 Arch. Vincenzo Ambrosiano  
 Arch. Lucio Ambrosiano  
 Arch. Longo Domenico  
 Arch. Maura Ambrosiano  
 Arch. Valentina Parente  
 Sede legale: Via Casale le Alodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato  
 Coordinamento Tecnico - Amministrativo:  
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi  
 Arch. Michela Prappoloni  
 Funz. Geom. Marco Fattori  
 Funz. Geom. Marco Pignatelli  
 Funz. Geom. Guido Damiano Paschillo  
 Funz. Geom. Marco Zanni  
 Funz. Geom. For. Sit. Graf. Emanuele Miroslawski  
 Funz. Sit. Graf. Infer. Territ. Bruno De Lorenzo  
 Funz. Sit. Graf. Infer. Territ. Anna Passanti  
 Funz. Sit. Graf. Infer. Territ. Rosalia Sbaraglia  
 Funz. Terr. Graf. Infer. Territ. Fabio De Mico  
 Funz. Terr. Graf. Infer. Territ. Irene Tenucci  
 Geom. Isabella Castellano  
 Geom. Marco Ciani  
 Geom. Raffaele Crisciani  
 Geom. Rita Nicoletti  
 Geom. Antonio Nardone  
 Geom. Maria Cristina Dia  
 Geom. Salvatore Galante  
 Funz. Dir. Ann. Paolo Di Mario, Eugenia Ciriani, Funz. Ann. Simona Gambardelli, Oper. Serv. Supp. Cost. Daniela Arosio  
 Supporto Tecnico - Amministrativo R.G.R. S.p.A.  
 Arch. Cristina Compagnoli, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Aerof. Alessandro Capella, Ingeg. Annun. Maurizio Barilli, Fabrizio Pirasoli

Tavola n. **5**  
**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

Scala 1:2000 | Data: 31/08/10 | Aggiornamenti: 15/11/12 | File: Tav 5 - Zonizzazione

**LEGENDA**

**PERIMETRI**

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

**AREE FONDIARIE**

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE, INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

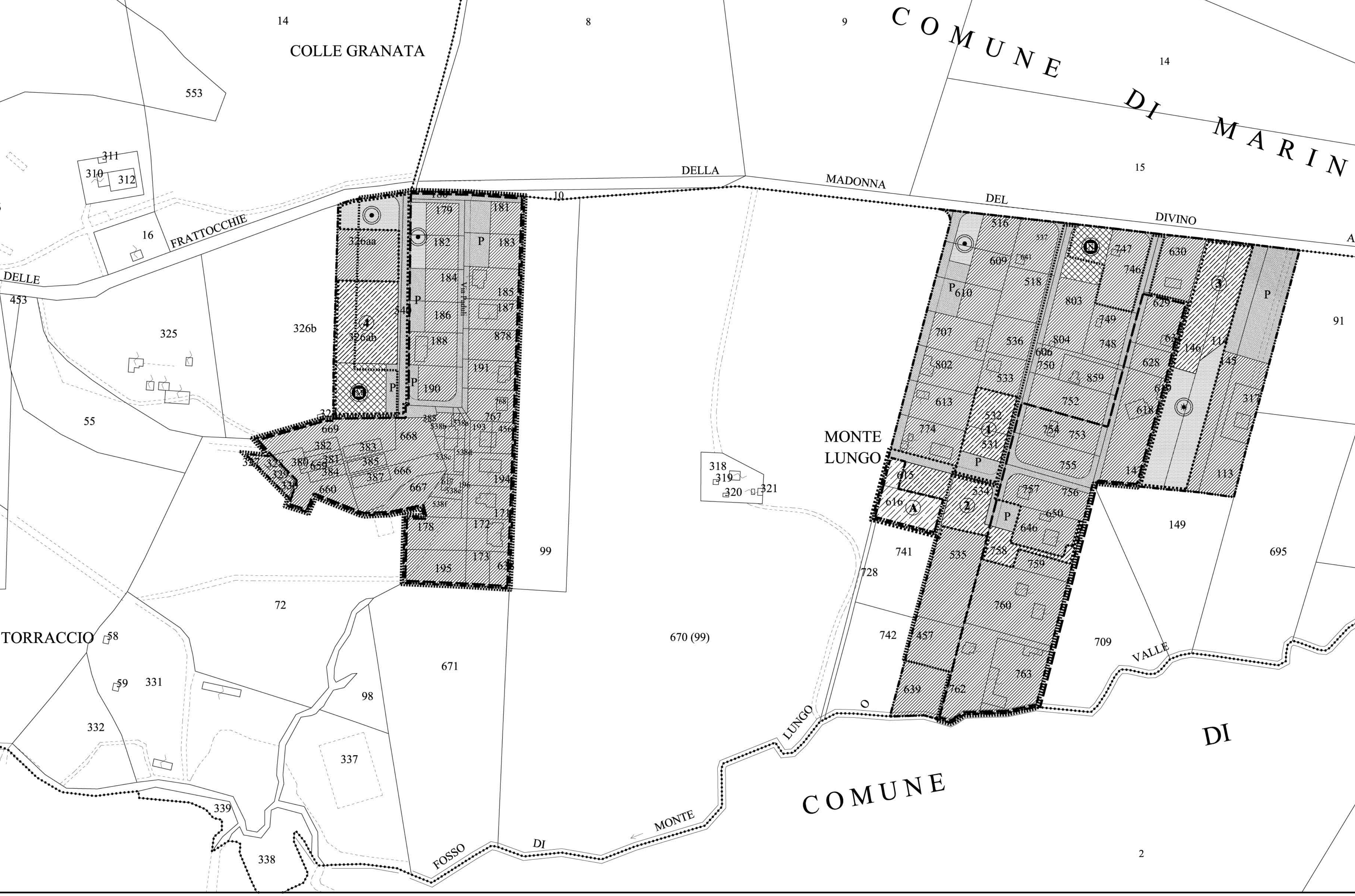
**AREE PUBBLICHE**

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

**CONFINE COMUNALE**



**DATI GENERALI DEL PIANO**

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano (ha)	10,26	6,17	16,43
Densità Territoriale (ab/ha)			36,70
Abitanti Previsti (n°)			603

**AREE FONDIARIE**

ZONA DI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA			L.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
		Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)		
Conservazione	31'868	5'861	2'242	8'103	0,25	156
Completamento	60'967	2'945	1'341	4'286	0,16	79
		5'147	4'79	9'946		
Nuova Edificazione	16'575	4'008	487	4'495	0,27	107
Nuova Edificazione Convenzionata	15'799	3'753	610	4'363	0,28	101
<b>TOTALE</b>	<b>125'391</b>	<b>21'714</b>	<b>5'159</b>	<b>26'873</b>	<b>0,21</b>	<b>580</b>

**AREE PUBBLICHE**

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA			L.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
		Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)		
Nuova Edificazione	2'425	849	94	943	0,39	23

**AREE PUBBLICHE**

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE (mq)	DOTAZIONE (mq/ab)	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo 6'410 Non Abitativo 2'064		10,58 4 mq/10 mq S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI		7,04	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo 4'115 Non Abitativo 5'159		6,79 10 mq/10 mq S.U.L.
<b>TOTALE</b>	<b>22'013</b>	<b>24,41</b>	<b>22,00</b>

**SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE**

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie (mq)
Aree Fondiarie	125'391
Aree Pubbliche	24'438
Strade e Arredo Viario	14'485
<b>TOTALE</b>	<b>164'314</b>

**COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE**

Comparto (n°)	SUPERFICIE (mq)			SUPERFICIE UTILE LORDA			L.T. (mq/mq)	L.F.M. (mq/mq)	Hmax (ml)	Abitanti (n°)
	Totale (mq)	Fondiarie (mq)	Pubblica (mq)	Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)				
1	3'500	2'285	1'215	469	76	545	0,16	0,24	10,50	13
2	7'980	4'350	3'630	1'059	172	1'231	0,15	0,28	10,50	28
3	10'004	4'854	5'150	1'146	186	1'332	0,13	0,27	10,50	31
4	11'222	4'310	6'912	1'079	176	1'255	0,11	0,29	10,50	29
<b>Totale</b>	<b>32'706</b>	<b>15'799</b>	<b>16'907</b>	<b>3'753</b>	<b>610</b>	<b>4'363</b>	<b>0,13</b>	<b>0,28</b>		<b>101</b>

**COMPARTI FONDIARI PUBBLICI**

Comparto (n°)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA			L.T. (mq/mq)	L.F.M. (mq/mq)	Hmax (ml)	Abitanti (n°)
		Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)				
A	2'425	849	94	943	0,389	0,389	10,50	23
<b>Totale</b>	<b>2'425</b>	<b>849</b>	<b>94</b>	<b>943</b>	<b>0,389</b>	<b>0,389</b>		<b>23</b>