



ROMA CAPITALE

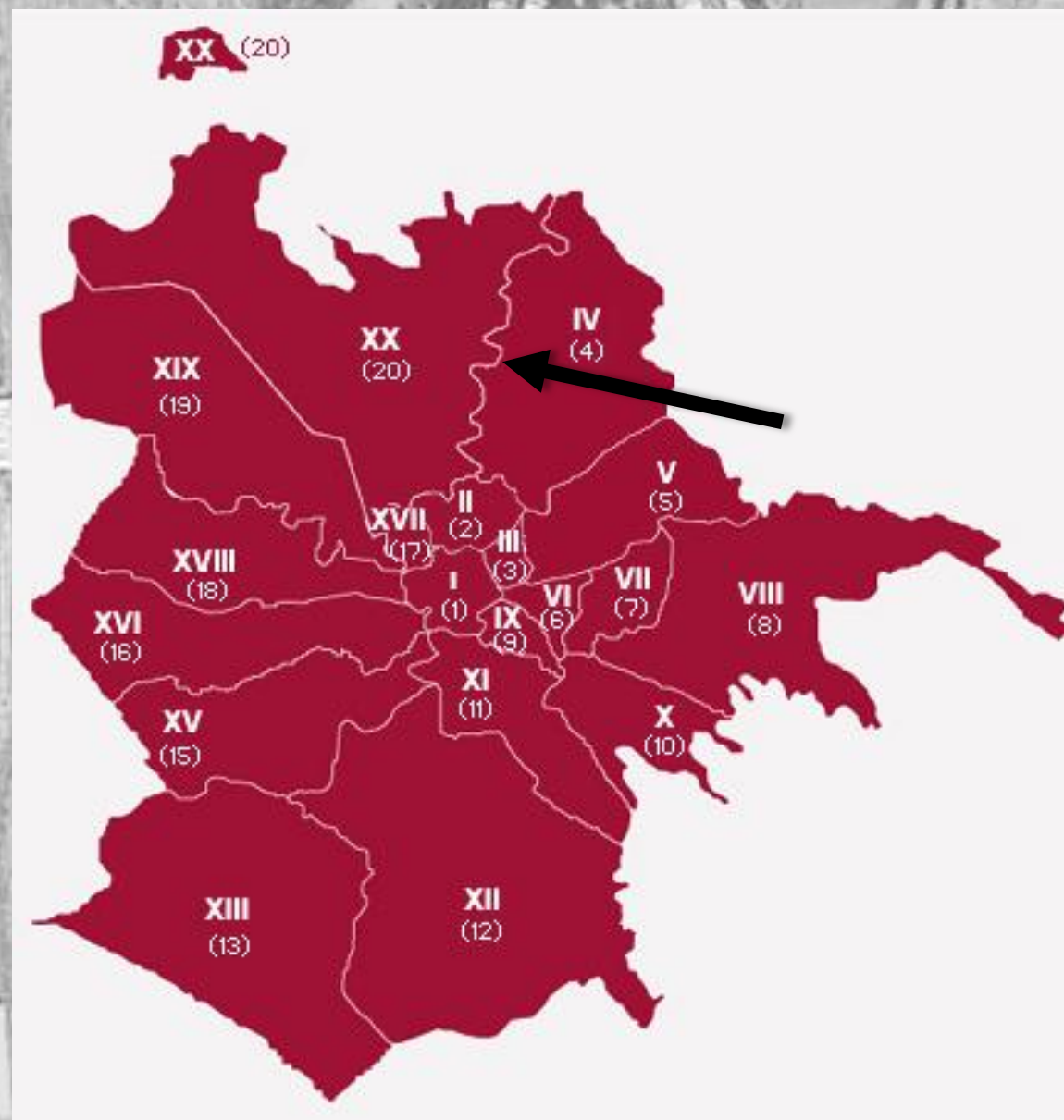
Programma di recupero urbano Fidene - Val Melaina



ROMA CAPITALE

Inquadramento territoriale







Il territorio e le infrastrutture





Inquadramento territoriale



L'area si colloca nel quadrante di Roma nord, all'interno della cinta del G.R.A., tra i quartieri di Fidene (a nord) e Val Melaina (a sud)



Aspetti problematici dell'area:

- **Carenza delle infrastrutture viarie**
- **Assenza di luoghi di aggregazione**
- **Degrado delle aree libere**



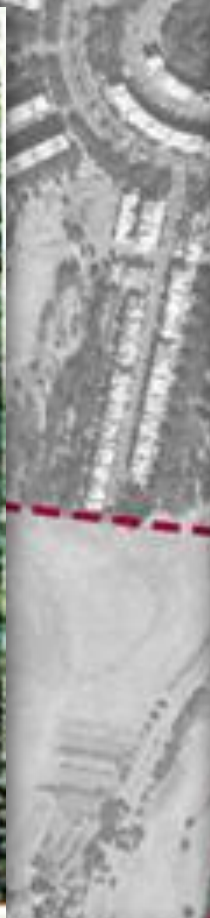
Carenza delle infrastrutture viarie





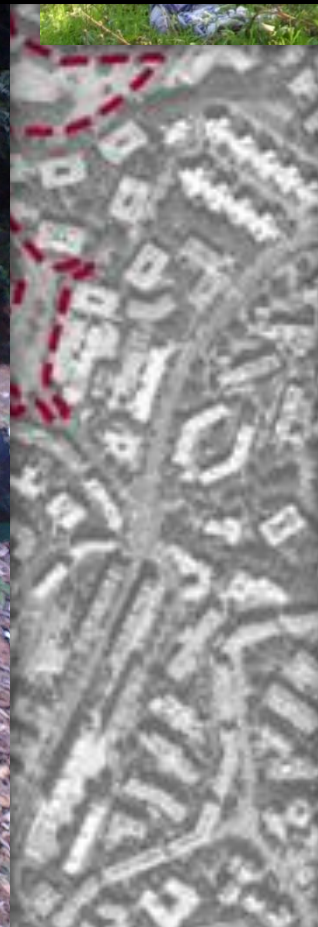
Assenza di luoghi di aggregazione





Criticità e fattori di degrado

Degrado delle aree libere





S.P.Q.R.
Comune di Roma
Dipartimento VI
Politiche del Territorio
U.O. 3 Progetti Urbani

**PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
FIDENE-VALMELAINA**
(ART. 11 L. 493/93)

Coordinamento Generale del P.R.U. Progetto Urbano e redazione del P.R.U.	Arch. Daniele Modigliani coor. Arch. Carlo Baroglio Arch. Lucio Contardi
Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico-Amministrativi Segreteria Tecnico-Amministrativa	Arch. Fabrizio Giordano Dott.ssa Lorenzina Anzianello L.A. Cristina Bernardi L.A. Paolo Di Franco L.A. Carlo Serapiglia
Consulenti per la Qualità della Progettazione	Arch. Maria T. Giordani Geom. Antonio Maccacione Prof. Ing. Elio Prodi Arch. Massimo Bilo Arch. Iaria Gatti Arch. Francesco Piccaro Prof. Arch. Roberto Paris
Consulenti per le procedure per l'attuazione delle OO.PP.	Arch. Iaria Gatti Arch. Edoardo Prieger
Elaborazione della Cartografia Informatizzata, Progetto Grafico ed Editing unificato Gruppo di lavoro (progetto rete)	coor. Arch. Alessandro Di Silvestre Arch. Isabella De Bernardis Arch. Elisabetta Savarese Anna Simoncelli Arch. Bruno Usella
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Daniele Modigliani	IL PROGETTISTA COORDINATORE Arch. Carlo Baroglio

Scala: 1 : 10.000	Programma Definitivo INQUADRAMENTO URBANISTICO	Tavola 1
Data: Marzo 2001	Cartografia di base: Aerofotogrammetria 1991	



ASSETTO TERRITORIALE

SISTEMA DELLA MOBILITA'		Legenda
	Rete ferroviaria metropolitana in superficie	
	Rete ferroviaria metropolitana sotterranea	
	Stazione	
	Nodo di scambio intermodale completo	
	Asse stradale di connessione esterna	
	Asse stradale di connessione locale	
	Svincolo / Sovrappasso / Sottopasso	
SISTEMA DEGLI SPAZI URBANI		
	Fronte di servizi pubblici	
	Centralità / Spazio urbano qualificato	
	Asse a prevalente destinazione terziaria	
	Polatità di livello locale	
	Attrezzature di livello metropolitano	
SISTEMA DEI VALORI STORICO ED AMBIENTALI		
	Margine verde strutturato	
	Emergenza di valore storico architettonico	
	Corridoio di collegamento ambientale	
	Percorso di fruizione storico ambientale	
	Polatità di valore storico / ambientale	
	Verde attrezzato di livello locale	
	Grandi sistemi ambientali / Parco urbano	
	Asse con valenze ambientali e con fruizione di interconnessione territoriale	

**P.R.U. Fidene – Valmelaina
Inquadramento urbanistico**



ROMA CAPITALE

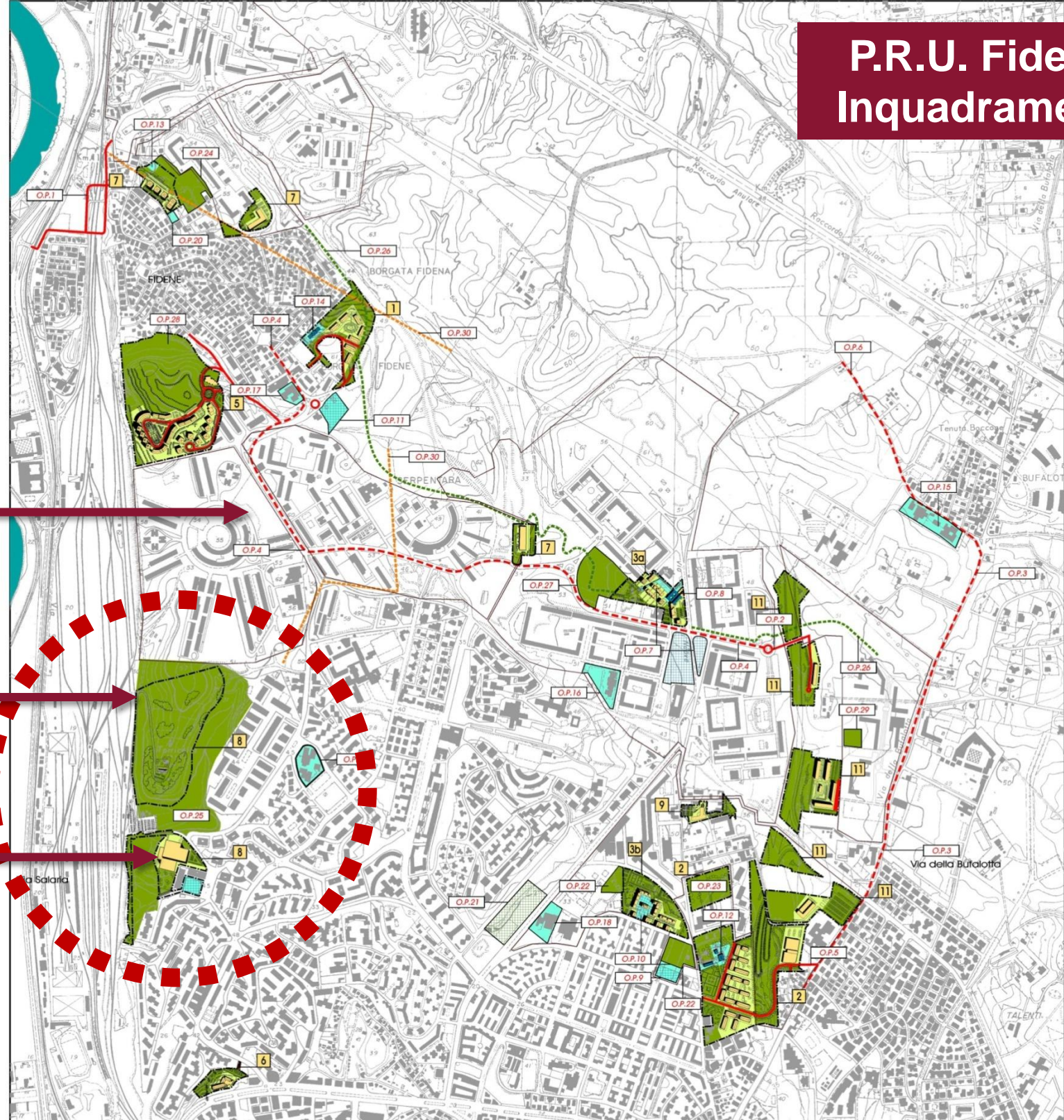


P.R.U. Fidene – Valmelaina Inquadramento urbanistico

O.P. n 4:
Adeguamento Via
Radicofani - De
Filippo - Gino Cervi

O.P. n 25:
Parco della Torricella

**Intervento
privato n 8**



S.P.Q.R.
Comune di Roma
Dipartimento VI
Politiche del territorio
U.O. 3 Progetti Urbani

**PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
FIDENE-VALMELAINA
(ART. 11 L. 493/93)**

Coordinamento Generale del P.R.U.:
Arch. Daniele Modigliani
Arch. Carlo Barozzi
Arch. Lucia Costantini

Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico-Amministrativi:
Arch. Fabrizio Giordano

Segretario Tecnico-Amministrativo:
Dott.ssa Lorenza Andreatello
Dott.ssa Antonella
Dott.ssa Paola
Dott.ssa Lucia Costantini

Consulente per la Qualità della Progettazione:
Prof. Ing. Ugo Piccoli
Arch. Riccardo
Arch. Francesco Riccio
Prof. Arch. Roberto Pelli

Consulente per le procedure per l'attuazione delle CO.P.P.:
Arch. Iulio Galli
Arch. Edoardo Poggi

Elaborazione della Cartografia Informatizzata:
Arch. Alessandro Di Saverio

Progetto Grafico ed Edizione Unificata:
Arch. Riccardo
Arch. Simona
Arch. Bruno

RESPONSABILI DEL PROCESSIONAMENTO:
Arch. Daniele Modigliani

RESPONSABILI COORDINAMENTO:
Arch. Carlo Barozzi

Programma Definitivo
LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
PUBBLICI E PRIVATI
Maggio 2001

Scala
1:15.000
Foglio
2



LEGENDA PROGRAMMA DEFINITIVO		ELENCO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI		ELENCO DEGLI INTERVENTI PRIVATI	
<p>Perimetro del piano di zona</p> <p>Perimetro degli interventi pubblici</p> <p>INFRASTRUTTURE A RETE</p> <p>Nuove strade</p> <p>Adeguamento strade esistenti</p> <p>Sottopasso (Sovrapasso) Ponte</p> <p>Servizi</p> <p>Edifici pubblici</p> <p>Piazza</p> <p>VERDE</p> <p>Parco / Giardino</p> <p>Attrezzature sportive</p> <p>Percorso pedonale / Pista ciclabile</p> <p>INTERVENTI PRIVATI</p> <p>10 Codice dell'intervento privato</p> <p>Perimetro degli interventi privati</p> <p>11 Perimetro di viale pubblico</p> <p>12 Perimetro di viale pubblico</p> <p>13 Perimetro di viale pubblico</p> <p>14 Perimetro di viale pubblico</p> <p>15 Perimetro di viale pubblico</p> <p>16 Perimetro di viale pubblico</p> <p>17 Perimetro di viale pubblico</p> <p>18 Perimetro di viale pubblico</p> <p>19 Perimetro di viale pubblico</p> <p>20 Perimetro di viale pubblico</p> <p>21 Perimetro di viale pubblico</p>		<p>SIGLA INTERVENTO</p> <p>INFRASTRUTTURE A RETE (vedi scala, tecnica, fogliatura)</p> <p>O.P.1 Colleg. Fidene - Villa Salaria</p> <p>O.P.2 Colleg. Casal Boccone - Valmelaina</p> <p>O.P.3 Adeguamento e ingrandimento V. della Bufalotta</p> <p>O.P.4 Adeguamento V. Radicofani - V. de Filippo V. Cervi</p> <p>O.P.5 Collegamento via Vigna Nuova - Via della Bufalotta</p> <p>O.P.6 Adeguamento e ingrandimento V. Sestini</p> <p>EDILIZIA PUBBLICA</p> <p>O.P.7 Valmelaina - P.zza F.lli Lumine</p> <p>O.P.8 Valmelaina - Biblioteca Centro Culturale</p> <p>O.P.9 Vigna Nuova - Piazza</p> <p>O.P.10 Vigna Nuova - Attrezzature Culturali</p> <p>O.P.11 Lago Lido - Piazza</p> <p>O.P.12 Vigna Nuova - Museo Archeologico</p> <p>O.P.13 Riqualificazione scuola materna S. Felice</p> <p>O.P.14 Riqualificazione della V. V. Sestini</p> <p>O.P.15 Riqualificazione scuola M. Sestini Nuovo Oratorio</p> <p>O.P.16 Riqualificazione scuola media Sestini</p> <p>O.P.17 Riqualificazione scuola media Sestini</p> <p>O.P.18 Riqualificazione scuola elementare e materna Masada</p> <p>O.P.19 Scuola materna - elementare Torricella - media Valmelaina</p> <p>O.P.20 Mercato Fidene</p> <p>O.P.21 Vigna Nuova Tullio - Impianti sportivi</p> <p>VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONI AMBIENTALI</p> <p>O.P.22 Vigna Nuova Tullio - verde attrezzato</p> <p>O.P.23 Parco archeologico Villa di Fiorite</p> <p>O.P.24 Parco archeologico Fidene</p> <p>O.P.25 Parco della Torricella</p> <p>O.P.26 Parco cittadino Fidene - Sestini</p> <p>O.P.27 Sistemazione di verde pubblico Valmelaina</p> <p>O.P.28 Parco archeologico Sestini</p> <p>O.P.29 Parco attrezzato F.d.2. Casal Boccone</p> <p>O.P.30 Ristrutturazione dell'edilizia</p>		<p>SIGLA INTERVENTO</p> <p>EDILIZIA PRIVATA</p> <p>1 Nuova edificazione residenziale - Fidene</p> <p>2 Nuova edificazione residenziale - Vigna Nuova</p> <p>3A Nuova edificazione nel s. non res. - Via Masada</p> <p>3B Nuova edificazione nel s. non res. - Vigna Nuova</p> <p>5 Nuova edificazione nel s. non res. - Fidene</p> <p>6 Nuova edificazione non residenziale - Nuovo Sestini</p> <p>7 Nuova edificazione residenziale - Fidene</p> <p>8 Nuova edificazione non residenziale - Sestini</p> <p>9 Nuova edificazione nel s. non res. - Vigna Nuova</p> <p>11 Nuova edificazione residenziale - Casal Boccone</p>	



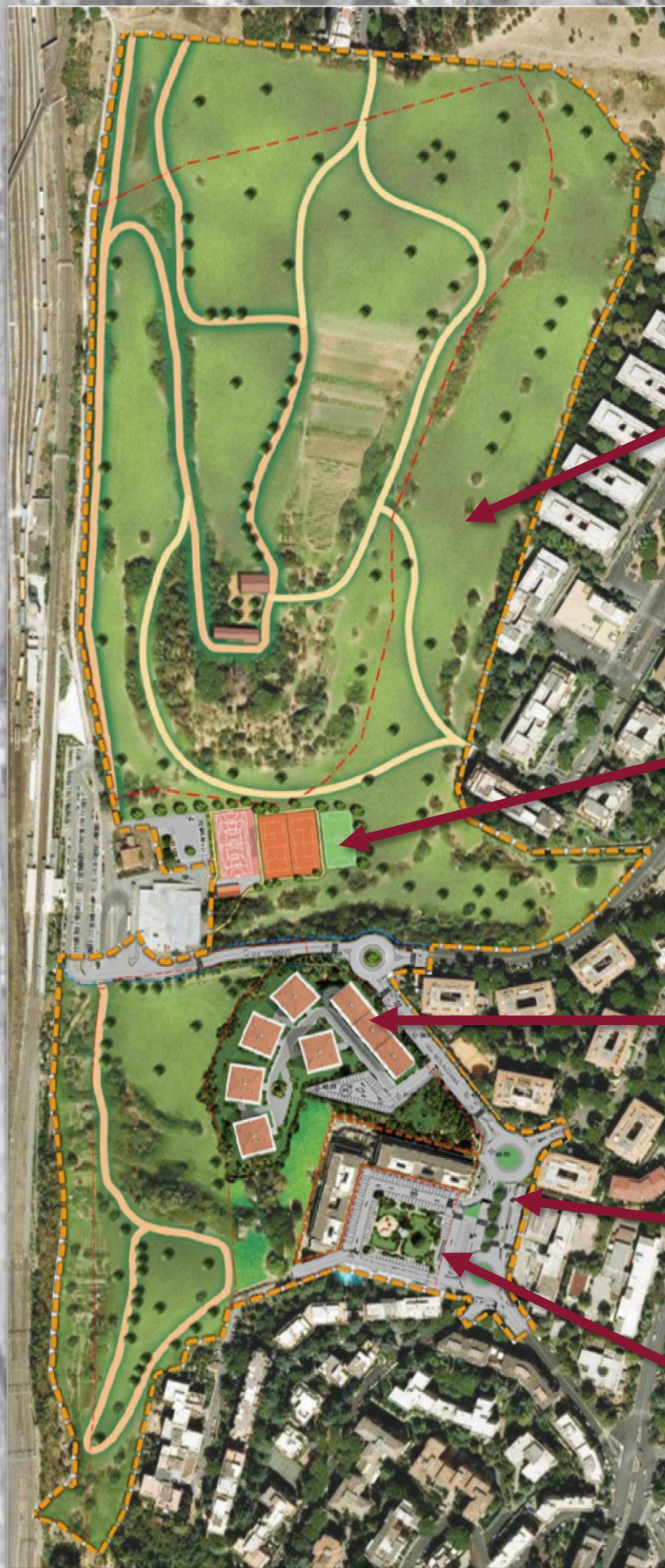


Intervento privato n 8 – Prima ipotesi

PARCO DELLA TORRICELLA

**CENTRO
COMMERCIALE CON
PARCHEGGIO
MULTIPIANO**





Intervento privato n 8 - Variante

**O.P. 25
PARCO NATURALISTICO
DELLA TORRICELLA**

**CENTRO
SPORTIVO**

**COMPENSORIO
RESIDENZIALE**

**ADEGUAMENTO E
POTENZIAMENTO
DELLA VIABILITA'**

**PIAZZA PUBBLICA E
VERDE ATTREZZATO**

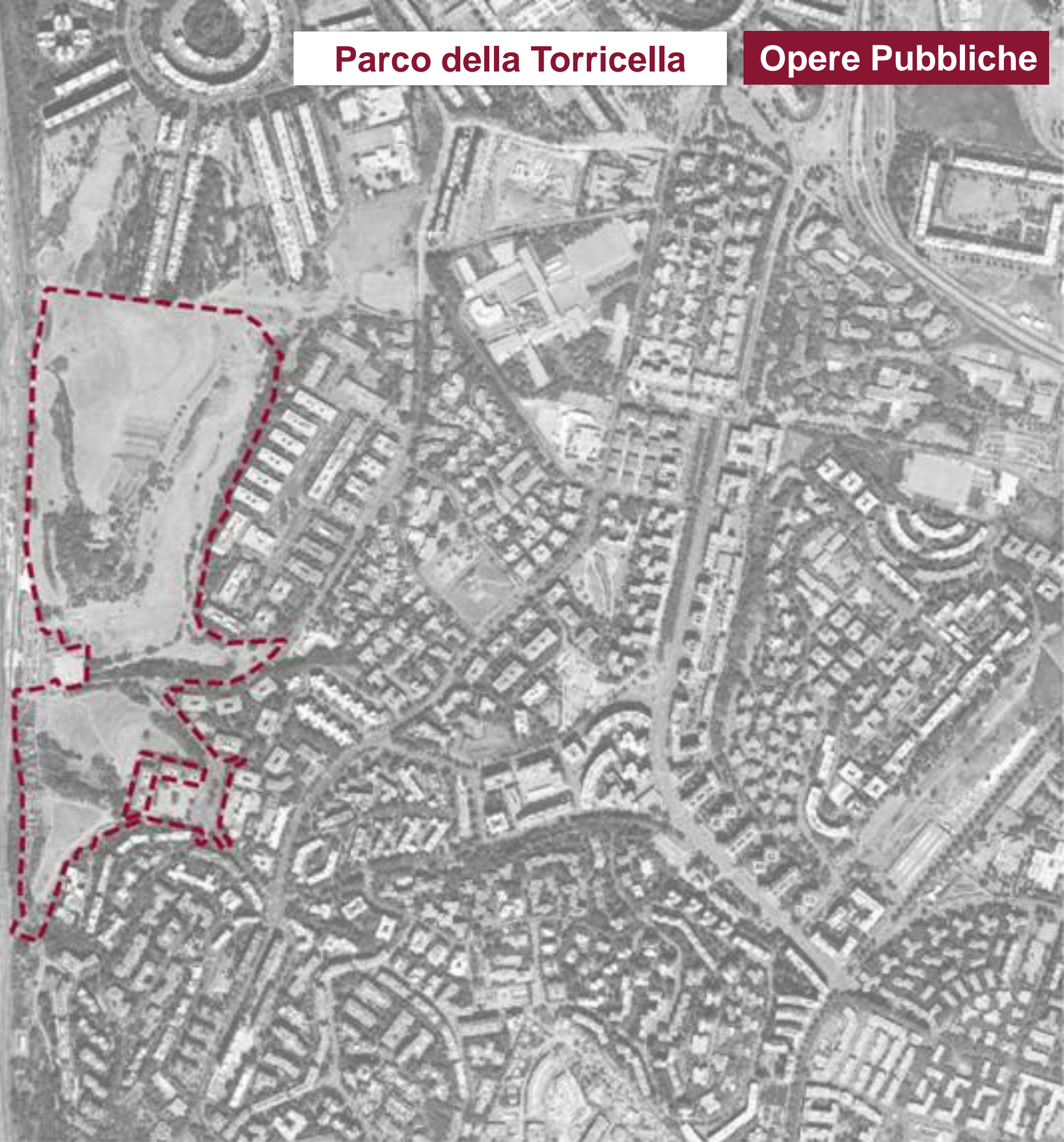


ROMA CAPITALE



Parco della Torricella

Opere Pubbliche





O.P. 25
PARCO DELLA
TORRICELLA

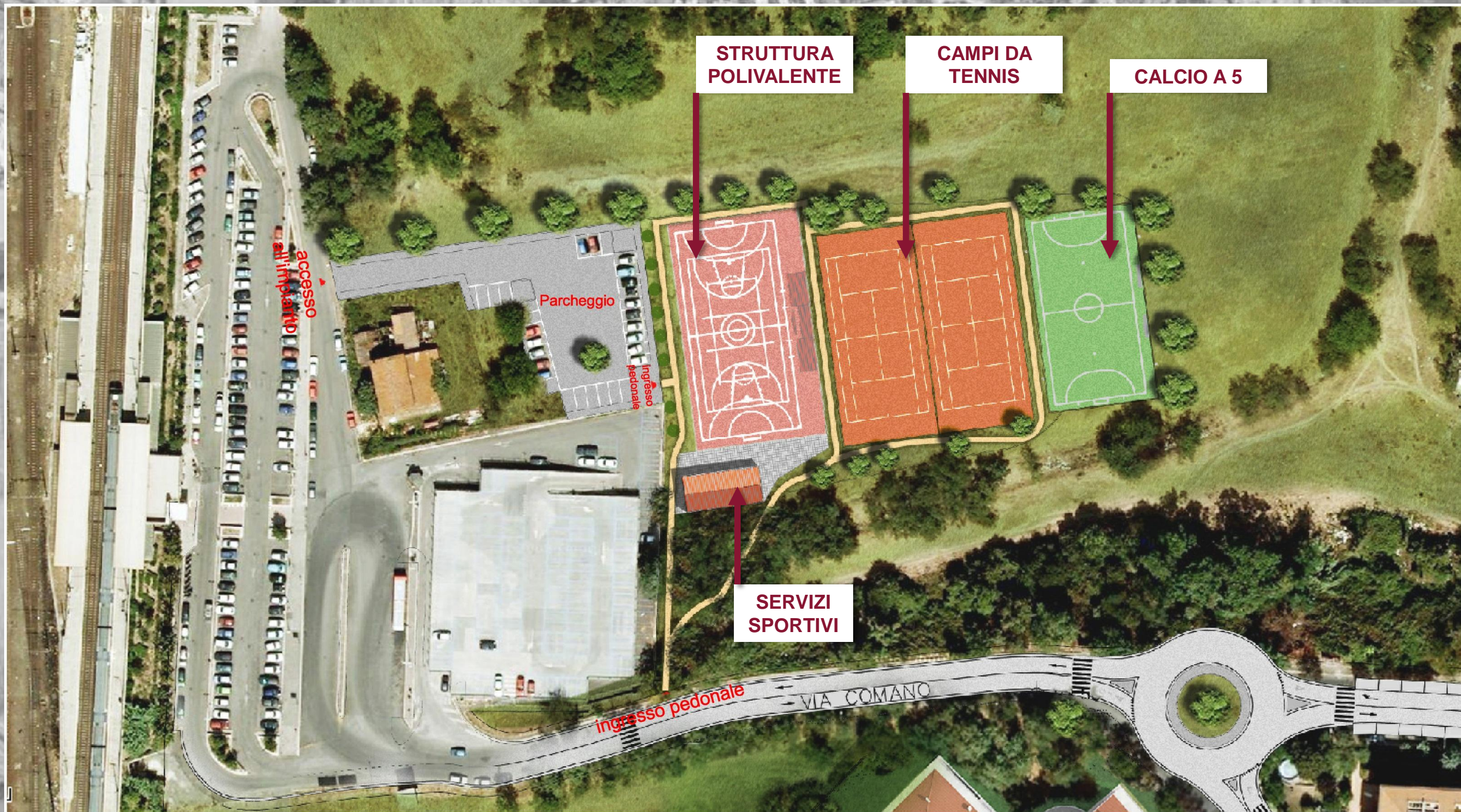
Parco della Torricella

Opere Pubbliche



Parco Campagna con percorsi naturalistici

Restauro dei Casali





ANTE OPERAM



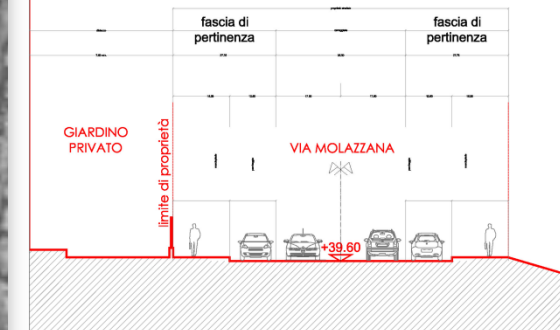


Adeguamento e potenziamento della Viabilità

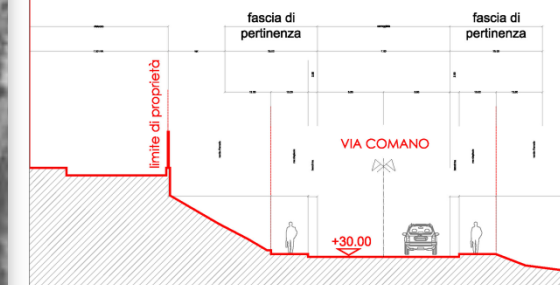
Opere Pubbliche



SEZIONE A-A'
VIA MOLAZZANA



SEZIONE B-B'
VIA COMANO



SEZIONE C-C'
ACCESSO AL P1 DA VIA MOLAZZANA





ANTE OPERAM





POST OPERAM





ROMA CAPITALE

Opere Pubbliche del P.R.U.

La variante all'Intervento Privato n. 8 prevede ulteriori Opere Pubbliche



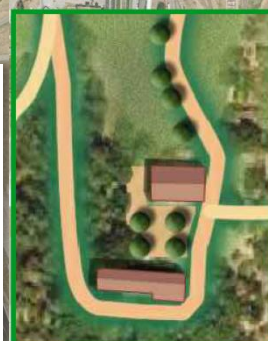
O.P. 4

E' prevista anche la progettazione e la realizzazione dell'O.P. n 4 "Adeguamento di via Radicofani - via De Filippo- via Cervi"

O.P. 4

O.P. 4

O.P. 25



L'O.P. n 25 "Parco della Torricella", viene **confermata ed estesa** alle aree verdi limitrofe di proprietà di Roma Capitale.
Inoltre è previsto il restauro dei casali e il rifacimento di Via Comano

Inoltre il proponente verserà un contributo straordinario, che verrà impiegato per altre opere pubbliche previste dal P.R.U. all'interno del Municipio IV