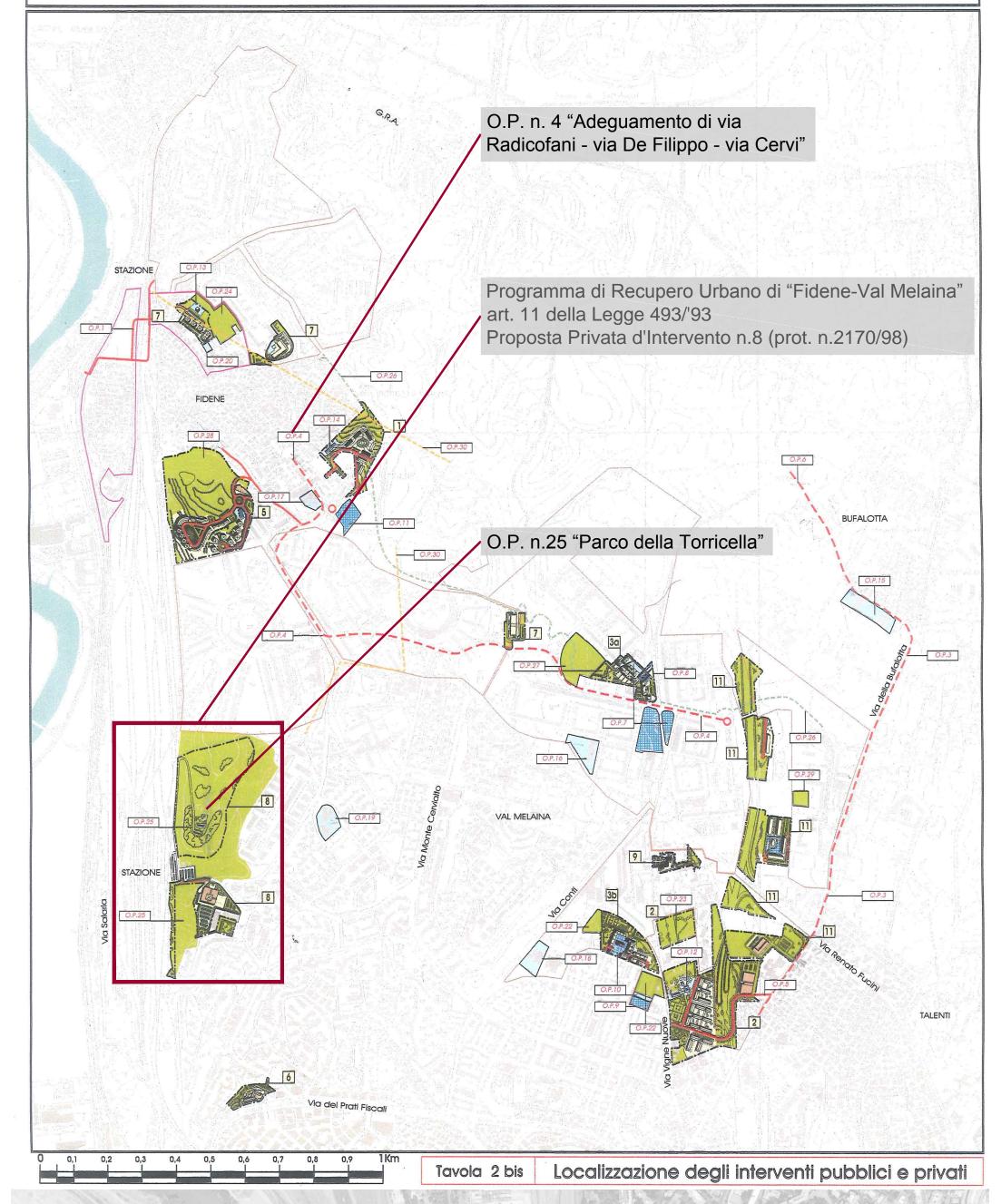
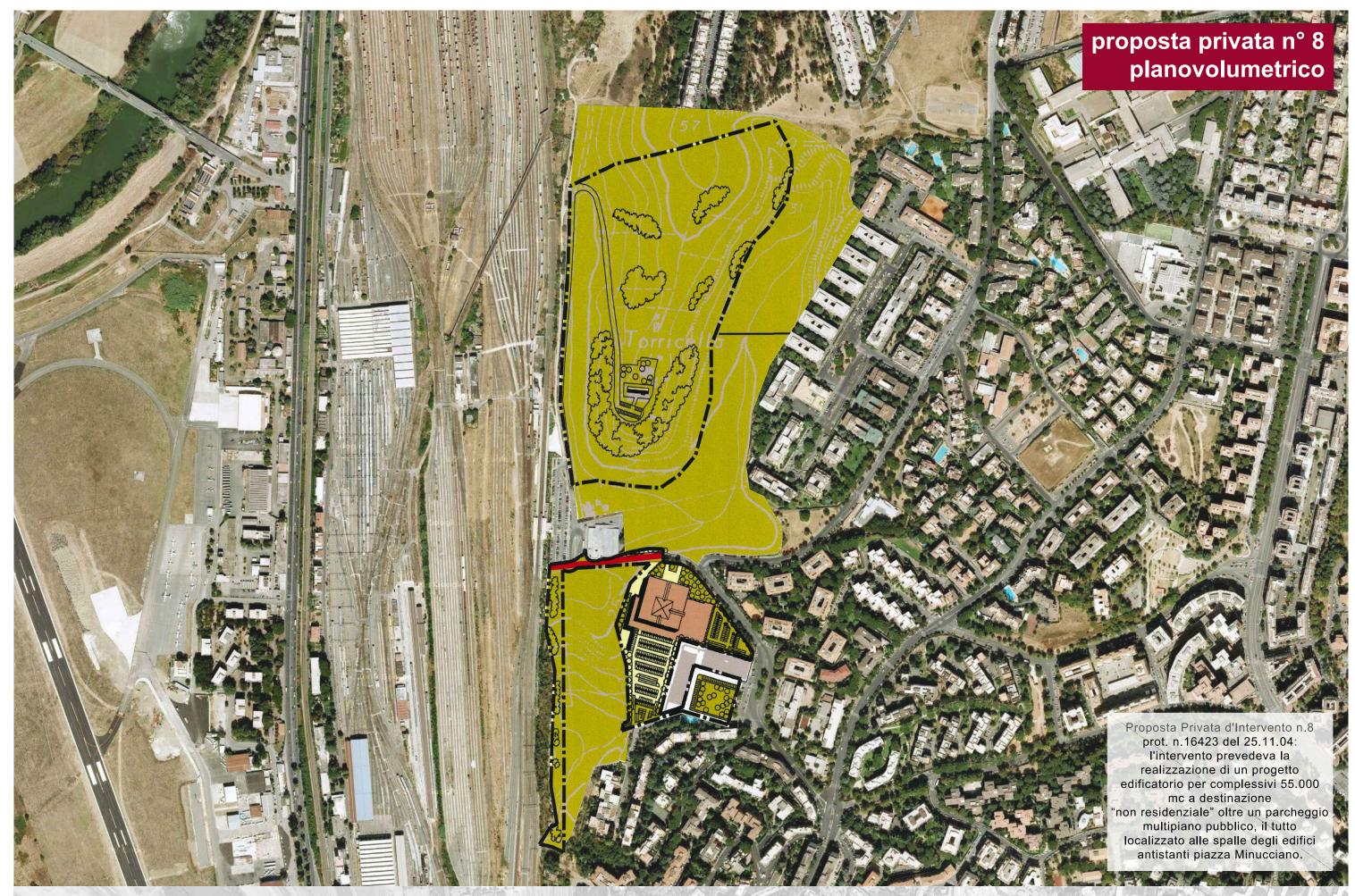


26 Maggio 2004











# Cambio di dest. da "commerciale" a "residenziale" zonizzazione **LEGENDA** perimetro di intervento area di proprietà ...... O.P. 25 : Parco della Torricella perimetro dei comparti fondiari Vn verde pubblico S servizi pubblici Pn parcheggi pubblici Z area fondiaria residenziale N1 area pubblica extra - standard O.p. 25: Verde di proprietà Roma Capitale viabilità e verde di arredo stradale

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo - Dirigente: Arch. Maurizio Geusa
Responsabile dell'Attuazione del Programma: Arch. Maria Teresa Giordani

## PARAMETRI URBANISTICI DA PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO APPROVATO (Art. 11 L. n° 493/1993)

Destinazione urbanistica di provenienza	sigla	M2
Superficie territoriale (ST)	ha	2.75
Superficie fondiaria (SF)	mq	21.320
Densità territoriale (DT)	mc/mq	2.00
Volume non residenziale	mc	55.000
SLP totale prevista	mq	12.222
SLP dest. commerciale	mq	10.000
SLP dest. direzionale	mq	2.222

#### PARAMETRI URBANISTICI DA PROGETTO IN VARIANTE

Superficie territoriale (ST)	ha	2.75
Superficie fondiaria (SF)	mq	13.359
Indice di edificabilità territoriale (ET)	mq/mq	0,49
Indice di edificabilità fondiario (EF)	mq/mq	1,29
Destinazione proposta	Residenziale	
SUL totale (Volumetria PRU/3,20)	mq	17.188

### CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI

l,	SUL totale		mq	17.188	1
l.	Volumetria convenzionale di prog	getto	mc	55.000	)
	Capacità insediativa (CI) = (Vol. convenzionale / 80)		n° ab.	688	
	STANDARD URBANISTICI RICHIESTI			23,5 ।	mq/ab.
4	SERVIZI			10,5 ।	mq/ab.
VERDE			9 mq		mq/ab.
	PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI			4 1	mq/ab.
N.	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALI			0,4 mc	/ 10 mq (SUL)
	DIMENSIONAMENTO E VERIFICA STANDARD URBANIS		TICI	Fabbisogno	di Progetto
N THE	SERVIZI	10,5 x	688 =	7.224 mq <	7.970 mq
	VERDE 9 x 68  PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI 4 x 68		688 =	6.192 mq <	7.874 mq
September 1			688 =	2.752 mq <	3.976 mq
	TOTALE STANDARD	23,5 x	688 =	16.168 mq <	19.820 mq
	PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZIALI	0,4 x 17	7.188 =	7.115 mq <	7.500 mq (stima)
					•

Eccesso di Standard

= 3.652 mq

#### ZONE

Ш	COMPARTO FONDIARIO	S.U.L. (mq)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)
SUPERFICI PRIVATE	Z 1	4.688	4.537
-ICI P	Z 2	6.875	5.477
JPER	Z 3	5.625	3.350
ร	TOTALE	17.188	13.359
	DESTINAZIONE	ZONA	SUPERFICIE (mq)
	SERVIZI	S	7.970
	PARCHEGGI	P1	1.237
LICHE		P2	2.739
PUBB		TOTALE	3.976
AREE PUBBLICHE	VERDE PUBBLICO	V1	1.494
		V2	6.380
		TOTALE	7.874
	VIABILITA' E VERDE DI ARREDO STRADALE		15.315
TOTALE AREE PUBBLICHE			33.459

\RD	O.P. n° 25 INSERITA NEL P.R.U.			
TAND/	PARCO DELLA TORRICELLA	N1	122.866	
-RA-S	PARCO DELLA TORRICELLA  VERDE PROPRIETA' DI ROMA CAPITALE	N2	32.778	
		N3	94.137	
ARE		TOTALE	126.915	
	VERDE PUBBLICO	V2	6.380	
TOTALE PARCO O.P. 25			256.161	

