ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.14 - "FINOCCHIO -VALLE DELLA MORTE"

MUN.
VIII

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "BORGHESIANA"

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing.Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Poggipollini
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Mauro Pizzuti
Funz. Geom. Cosmo Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Morselletto
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Rossella Sharigia
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Conti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Geom. Salvatore Zullino
Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;
Funz. Amm. Anna Medaglia;Istr. Amm. Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cant. Daniela Astrologo

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola;
Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Via Benedetto Croce n.97, Roma 00142
email. tecnico@setinart.it

Ing. Marco Zicarelli

COLLABORAZIONI:
Arch. Fabiana Ruscigno

Tavola n.
5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2000	Data: 21/06/2012	Aggiornamenti:	nome del File

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- (n) ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- (A) AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	41,82	8,56	50,38
Densità Territoriale			ab./ha	62,91
Abitanti Previsti			n.	3 169

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Conservazione		114 712	61 959	1 883	63 842	0,56	1 651
Completamento	Esistente	48 167	3 871	407	4 278	0,17	104
	Aggiuntivo		3 333	370	3 703		69
Nuova Edificazione		54 168	11 961	1 329	13 290	0,25	319
Nuova Edificazione Convenzionata		117 518	28 853	3 207	32 060	0,27	771
TOTALE		334 565	109 977	7 196	117 173		2 934

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	25 101	8 825	981	9 806	0,391	235

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	37 720	11,90	9,50
	Non Abitativo	2 878	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		21 608	6,82	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	22 144	6,99	6,00
	Non Abitativo	7 196	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE		91 546	25,71	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		116 647		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq.
Aree Fondiarie	334 565
Aree Pubbliche	116 647
Strade e Arredo Viario	52 588,0
TOTALE	503 800

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq	If mq/mq	Ifm mq/mq	H.Max ml	Abitanti n°
1	2823	1656	1167	424	47	471	0,17	0,284	13,50	11
2	4049	2275	1774	582	65	647	0,16	0,284	13,50	16
3	6040	3383	2657	819	91	910	0,15	0,269	13,50	22
4	1900	1188	712	286	32	318	0,17	0,268	13,50	8
5	3000	1875	1125	451	50	501	0,17	0,267	13,50	12
6	5639	3671	2268	880	98	978	0,16	0,266	13,50	23
7	5065	3780	1285	748	83	831	0,16	0,220	13,50	20
8	1493	932	561	224	25	249	0,17	0,267	13,50	6
9	23560	11002	12558	2729	303	3032	0,13	0,276	13,50	73
10	43556	19383	24176	4822	536	5358	0,12	0,276	13,50	130
11	26245	13790	12455	3420	380	3800	0,14	0,276	13,50	91
12	15064	7716	7843	1902	211	2113	0,14	0,274	13,50	51
13	5903	3531	2372	851	95	946	0,16	0,268	13,50	23
14	18527	10360	8167	3549	395	3944	0,15	0,379	13,50	86
15	29403	18329	10074	3698	411	4110	0,15	0,252	13,50	89
16	4707	2828	1879	682	76	758	0,16	0,268	13,50	18
17	1680	984	696	252	28	280	0,17	0,285	13,50	7
18	4000	2500	1500	601	67	668	0,17	0,267	13,50	16
19	14081	5872	8189	1911	212	2123	0,15	0,362	13,50	51
20	1850	1438	412	293	33	326	0,17	0,227	13,50	8
21	5000	3031	1969	728	81	809	0,16	0,268	13,50	19
Totale	221498	117518	103955	28853	3207	32060				771

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq	If mq/mq	Ifm mq/mq	H.Max ml	Abitanti n°
A	6109	2148	239	2387	0,391	0,391	13,50	57
B	10047	3532	392	3924	0,391	0,391	13,50	94
C	6675	2347	261	2608	0,391	0,391	13,50	63
D	2270	798	89	887	0,391	0,391	13,50	21
Totale	25101	8825	981	9806	0,391	0,391		235