



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.3 - "FOSSO DELLA CASTELLUCCIA"

MUN. XII	COMMITTENTI CONSORZIO "COLLI DELLA CASTELLUCCIA"	
	COORDINAMENTO TECNICO ASSOCIAZIONE "A.R.C."	
	PROGETTAZIONE	
	Arch. RICCARDO BONIFAZI TEL. 3298132108 E-MAIL: r.bonifazi@mail.wind.it	ASSOCIAZIONE "ARC"
	Arch. MAURO CIARAFFONI TEL. 347265918 E-MAIL: maurociaraffoni@studiorichiediciaraffoni.it	CONSORZIO "CASTELLUCCIA"
	Geom. ALFONSO M. MARINI TEL. 0671353198 - 335992032 E-MAIL: g.m.marini@tiscali.net	Il Presidente Franco Marinotti
	Geom. MAURIZIO MAZZA TEL. 3939252757 E-MAIL: m.mazza@studiotecnicomazza.it	Il Presidente del Consorzio Carlo Ungaro

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
 Arch. Michela Poggipollini
 Arch. Maurizio Santilli
 Funz. Geom. Marco Fattori
 Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
 Funz. Geom. Mauro Zanni
 Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsello
 Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
 Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Pananotti
 Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
 Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Mincis
 Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Tornai
 Geom. Isabella Castellano
 Geom. Mauro Ciotti
 Geom. Rufina Cruciani
 Geom. Rita Napolitano
 Geom. Antonio Nardone
 Geom. Maria Cristina Rita
 Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Manja Cesari, Simonetta Gambadori;
 Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
 Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Amm.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
5 **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**
FOGLIO 1161, ALLEGATO 1369

scala 1:2000 Data: Aggiornamenti: File: TAV.5CASTELLUCCIA

NUCLEO 12.3 - "CASTELLUCCIA"

DATI			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha. 22,15	13,00	35,15
Densità Territoriale		ab./ha	44
Abitanti Previsti		n.	1.557

AREE FONDIARIE PRIVATE						
ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	83.005	25.484	1.434	26.918	0,32	680
		Esistente	4.362		4.362	0,17
Completamento	53.445	3.779	945	4.724		101
		Aggiuntivo				
Nuova Edificazione	56.620	10.421	2.605	13.026	0,23	278
Nuova Edificazione Convenzionata	35.750	8.074	2.019	10.093	0,28	215
TOTALE	228.820	52.120	7.003	59.123		1390

AREE PUBBLICHE						
AREE FONDIARIE PUBBLICHE						
Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova Edificazione	20.031	6.249	1.563	7.812	0,39	167

AREE PUBBLICHE A STANDARD							
	ABITATIVI		NON		Standard mq/10 mq SUL	TOTALE SUPERFICIE mq	
	Superficie mq	Dotazione mq/ab	Superficie mq	Dotazione mq/10 mq SUL			
VERDE	20740	13,3	9,5	2801	4	4,0	23541
SERVIZI PUBBLICI	10643	6,8	6,5				10643
PARCHEGGI	9063	5,8	6,0	7003	10	10	16066
TOTALI	40446	25,9	22,0	9804	14,0	14,0	50250

TABELLA RIASSUNTIVA		
Aree Fondiarie Private	mq	228.820
Aree Fondiarie Pubbliche	mq	20.031
Aree Pubbliche a Standard	mq	50.250
Strade e Arredo Viario	mq	52.383
TOTALE	mq	351.484

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

C.n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA						
	Totale mq	Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	I.F. mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
1	26.570	7.804	18.766	2.286	571	2.857	0,11	0,37	10,50	61
2	3.625	1.991	1.634	475	119	594	0,16	0,30	10,50	13
3	3.410	1.960	1.450	450	113	563	0,17	0,29	10,50	12
4	27.059	10.680	16.379	2.686	672	3.358	0,12	0,31	10,50	72
5	43.727	12.232	31.495	1.932	483	2.415	0,06	0,20	10,50	51
6	1.800	1.083	717	245	61	306	0,17	0,28	10,50	6
Totale	106.191	35.750	70.441	8.074	2.019	10.093	0,10	0,28		215

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

C.n°	SUPERFICIE UTILE LORDA				I.F. mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
	Fondaria mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq			
A	6.610	2062	516	2.578	0,39	0,39	55
B	13.421	4187	1047	5.234	0,39	0,39	112
Totale	20.031	6.249	1.563	7.812	0,39	0,39	167

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

