



LEGENDA

- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
 - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - SCUOLA MATERNA
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO LIBERO
 - GIOCO BIMBI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	17,4580	4,4088	21,8668
Densità Territoriale	ab/ha		50
Abitanti Previsti	n°		1089

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			L.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
Conservazione	74301	24957	4824	29781	0,40	566
Completamento	53301	3884	524	4408	0,17	104
Nuova Edificazione	19997	4330	481	4811	0,25	115
Nuova Edificazione Convenzionata	10997	2474	275	2749	0,25	66
TOTALE	157994	39361	6816	46177	0,29	1050

AREE PUBBLICHE

Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			L.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
Nuova Edificazione	4200	1477	164	1641	0,39	39

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo 11672	30,72	9,50
SERVIZI PUBBLICI	Non Abitativo 2726	4,12	4 mq / 10 mq S.U.L.
PARCHEGGIO	Abitativo 8369	7,67	6,50
	Non Abitativo 7522	6,91	6,00
	Non Abitativo 6816	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE	37096	25,30	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	41296		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq
Area Fondiaria Private	157994
Area Pubbliche	41296
Strade e Arredo Viario	19478
TOTALE	218668

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. N°	Totale	SUPERFICIE FONDIARIA		SUPERFICIE UTILE LORDA			H. Max	Abitanti n°
		Fondataria	Pubblica	Abitativa	Non Abitativa	Totale		
1	2778	3079	1699	379	42	421	0,15	13,5
2	2883	1118	1765	391	49	440	0,15	13,5
3	35168	8800	27368	1705	189	1894	0,05	13,5
Totale	41829	10997	30832	2474	275	2749	0,07	66

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			H. Max	Abitanti n°
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
A	4200	1477	164	1641	0,39	39
Totale	4200	1477	164	1641	0,39	39



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.03 - "FOSSO DELL'OSA - VIA POLENSE KM 18"

MUN. VIII



PROPONENTI



Associazione Consortile "CONSORZIO DI AUTORECUPERO OSA"
Il Presidente Filippo Ciadella

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
 Direttore Ing. Tonino Egidi
 Arch. Michela Paggiolini
 Piant. Geom. Marco Fattori
 Piant. Geom. Mauro Pizzi
 Piant. Geom. Cinzia D'Amico
 Piant. Geom. Massimo Zambelli
 Piant. Serv. Tec. Sist. Graf. Emma Marcolino
 Piant. Sist. Graf. Infor. Terzi. Bruno De Lorenzo
 Piant. Sist. Graf. Infor. Terzi. Anna Pizzocci
 Piant. Sist. Graf. Infor. Terzi. Rosella Sgarbi
 Infor. Tron. Sist. Graf. Fabio De Mico
 Infor. Tron. Sist. Graf. Anna Tomasi
 Geom. Raffaella Craxiani
 Geom. Isabella Castellani
 Geom. Mauro Cioni
 Geom. Maria Cristina Riva
 Geom. Rita Napolitano
 Geom. Antonio Nardone
 Geom. Maria Cristina Riva
 Geom. Salvatore Zullino

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
 Piani per la Periferia - Unione Borgate - A.N.A.C.I.P.E. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Manacorda
 Arch. Ezio Neri

PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Manacorda Geom. Bruno Pulcinelli
 Arch. Mirco Pirani Arch. Marco Stefanelli
 Dott. Riccardo Pulcinelli
 Dott. Emiliano Pulcinelli
 Ing. Fabio De Rosa

Tavola n. **5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

OS4 Tav. 1912/01_19 Marco Ing.

scala 1:1.000 Data: 19/12/2011 Aggiornamenti: