

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO
 19.9 "FOSSO PIETROSO"**

MUNICIPIO XIX

PROPONENTI
 "CONSORZIO FOSSO PIETROSO"
 Il Presidente
 Daniela Broglioli

"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop. a.r.l.

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e attuazione Urbanistica
 Ing. Enrico Sironi

Coordinamento tecnico urbanistico
 Direttore Ing. Torino Egidi

Coordinamento delle Periferie
 Consorzio Periferie Romane
 Ufficio Segreteria
 ANACIPE
 A.R.C.

PROGETTAZIONE

CESSE SRL
 Direttore Tecnico arch. Emidio Cappelletti
 Collaboratori arch. Laura Anselmi

Tavola n. **5** ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

Data: 01/03/2012 Aggiornamenti: 20/06/2012
 Scala: 1:2000 Tav. 5_Zonizzazione su base catastale

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO ACCORPAMENTO

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (OVE PREVISTO)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
- CLATURALI
- SANITARE
- ASSISTENZIALI
- RICREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONCIARE
- RELIGIOSE

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
SUPERFICIE DEL PIANO	78,15	0,04	78,19
DENSITA' TERRITORIALE	AR/HA		36,54
ABITANTI PREVISTI	N.		2.857

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.A.	ABITANTI
	MG	HA	MG	HA		
CONSERVAZIONE	148.843,00	18.916,00	0,00	18.916,00	0,129	554
COMPLETAMENTO ESISTENTE	197.441,10	13.375,40	497,60	13.715,00	0,131	354
NUOVA EDIFICAZIONE AGGIUNTIVA	37.975,14	8.514,90	944,10	9.461,00	0,249	227
NUOVA EDIFICAZIONE CONVENZIONATA	166.174,21	33.381,45	3.709,00	37.090,00	0,233	890
TOTALE	549.633,45	65.187,75	5.140,70	61.186,00		2.025

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.A.	ABITANTI
	MG	HA	MG	HA		
NUOVA EDIFICAZIONE	82.200,98	22.020,61	2.446,73	24.467,34	0,298	587

AREE PUBBLICHE

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE		DOTAZIONE	STANDARD
	MG	HA		
VERDE PUBBLICO	33.350,46	11,47	4 MG/10 MG S.U.L.L.	9,30
SERVIZI PUBBLICI	21.330,00	7,37	4 MG/10 MG S.U.L.L.	6,30
PARCHEGGIO	20.433,76	6,98	10 MG/10 MG S.U.L.L.	8,00
TOTALE	84.714,22	25,78		23,60

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE FONDIARIE	SUPERFICIE MG.
AREE FONDIARIE	549.633,45
AREE PUBBLICHE	166.380,30
STRADE E ARREDO VIARIO	68.518,79
TOTALE	783.932,54

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

COMP. N.	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.A.	M. QUAD.	ABITANTI
	TOTALE MG	FOGGIO HA	TOTALE MG	FOGGIO HA			
1	12.497,00	0,350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	14.494,00	0,410	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	15.899,00	0,440	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	9.475,00	0,260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	24.193,00	0,670	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	23.873,00	0,660	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2.885,00	0,080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	11.424,00	0,320	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	14.030,00	0,390	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	23.070,00	0,640	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	24.189,00	0,670	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	26.180,00	0,720	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	2.807,00	0,080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	11.920,00	0,330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	18.014,00	0,500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	7.172,00	0,200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	14.069,00	0,390	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	26.330,00	0,730	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	214.989,00	0,590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

COMP. N.	SUPERFICIE FONDIARIA MG	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.A.	M. QUAD.	ABITANTI	
		FOGGIO HA	NON ABITATIVA HA				
A	5.441,00	1.613,00	138,14	1.681,44	0,298	10,00	40,39
B	3.443,00	994,00	109,60	1.096,20	0,298	10,00	36,31
C	2.983,00	774,00	84,32	861,19	0,298	10,00	30,72
D	6.245,00	1.844,14	157,34	1.993,48	0,298	10,00	74,24
E	5.371,00	903,19	100,30	1.003,64	0,298	10,00	34,08
F	5.974,00	1.522,32	149,48	1.671,80	0,298	10,00	45,48
G	3.497,00	911,20	101,47	1.012,67	0,298	10,00	34,70
H	5.114,00	1.444,07	124,02	1.568,09	0,298	10,00	52,38
I	9.830,00	2.842,48	276,16	3.118,64	0,298	10,00	71,28
L	4.847,00	1.318,08	133,34	1.451,42	0,298	10,00	35,48
M	7.940,00	2.128,00	204,81	2.332,81	0,298	10,00	56,76
N	8.410,00	2.444,07	232,02	2.676,09	0,298	10,00	70,80
O	4.830,00	1.313,83	134,87	1.448,70	0,298	10,00	33,78
P	2.843,00	740,00	84,32	824,32	0,298	10,00	30,39
Q	10.410,00	2.870,39	280,82	3.151,21	0,298	10,00	77,74
R	5.117,00	1.444,07	144,02	1.588,09	0,298	10,00	52,38
TOTALE	82.200,98	22.020,61	2.446,73	24.467,34	0,298	10,00	587,22