



### LEGENDA

**PERIMETRI**

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

**AREE FONDIARIE**

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

#### DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
Superficie Piano	ha	31,1336	3,9633	35,0968
Densità Territoriale	ab/ha			64
Abitanti Previsti	n°			2260

#### AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mg/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Conservazione	125878	60289	763	61053	0,49	1608
Completamento	52467	3015	574	4189	0,19	96
Nuova Edificazione	43141	9464	1052	10515	0,24	252
Nuova Edificazione Convenzionata	18183	4379	487	4865	0,27	117
<b>TOTALE</b>	<b>239669</b>	<b>83012</b>	<b>3461</b>	<b>86473</b>	<b>0,36</b>	<b>2214</b>

#### AREE PUBBLICHE

Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mg/mq	ABITANTI n°
		Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq		
Nuova Edificazione	4969	1747	194	1941	0,39	47

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativa: 24373 Non Abitativa: 1371	20,78	4 mq / 10 mq S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI	Abitativa: 16362 Non Abitativa: 15725	7,24	6,50
PARCHEGGIO	Abitativa: 3426 Non Abitativa: 3426	30 mq / 10 mq S.U.L.	6,00
<b>TOTALE</b>	<b>61257</b>	<b>24,38</b>	<b>22,00</b>

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE: 66226

#### TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq
Area Fondiaria Private	239669
Area Pubbliche	66226
Strade e Arredo Viario	45073
<b>TOTALE</b>	<b>350968</b>

#### COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	Totale	Fondaria	SUPERFICIE UTILE LORDA			I	I/m	H. Max	Abitanti n°	
			mq	Abitativa	Non Abitativa					Totale
1	4000	1665	2335	579	64	643	0,16	0,39	13,5	15
2	2925	1632	1293	423	47	470	0,16	0,29	13,5	11
3	3325	2199	1126	477	53	530	0,16	0,24	13,5	13
4	3063	1470	1593	408	48	489	0,15	0,31	13,5	11
5	60000	13000	48000	2496	277	2773	0,05	0,23	13,5	67
<b>Totale</b>	<b>73313</b>	<b>18966</b>	<b>54347</b>	<b>4379</b>	<b>487</b>	<b>4865</b>	<b>0,07</b>	<b>0,26</b>		<b>117</b>

#### COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA			I	I/m	H. Max	Abitanti n°
		mq	Abitativa	Non Abitativa				
A	2514	868	98	983	0,39	0,39	13,5	14
A	2455	863	96	959	0,39	0,39	13,5	23
<b>Totale</b>	<b>4969</b>	<b>1747</b>	<b>194</b>	<b>1941</b>	<b>0,39</b>	<b>0,39</b>		<b>47</b>

### AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
- CULTURALI
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- RICREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONARIE
- RELIGIOSE

## ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

### PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.8.05 - "FOSSO SAN GIULIANO"

**MUN. VIII**

PROFONENTI

**Consorzio Fosso San Giuliano**  
Il Presidente  
Francesco Esposito

---

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Ezio Striano  
 Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:  
 Direttore Ing. Tonino Egidi

**COORDINAMENTO TECNICO**

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:  
Piani per la Periferia -  
Unione Borgate - A.N.A.C.I.P.E. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Manacorda  
Arch. Ezio Neri

**PROGETTAZIONE**

Arch. Giuseppe Manacorda Geom. Bruno Pulcinelli  
 Arch. Mirco Pisani Geom. Marco Stefanelli  
 Dott. Riccardo Pulcinelli  
 Dott. Emiliano Pulcinelli  
 Ing. Fabio De Rosa

---

Direzione Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Ezio Striano  
 Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.  
 Arch. Ezio Neri - Amministrativo R.p.R. S.p.A.

## ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1.000    Data: 02/05/2012    Aggiornamenti:    GI Tce1 0282812\_39 Macro.dwg