ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.8 - "INFERNETTO - VIA LOTTI"

MUN. XIII

NUOVE PERIFERIE MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "IL MACCHIONE"
Presidente: **Salvatore De Stefano** .....

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli
Collaboratori:
Arch. Francesca Ricciardi

Studio Tecnico : Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 34 - 00144 Roma; tel. 06.52246610 fax 0645423444 - E_mail: giuseppe.amatilli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
Arch. Michela Poggiosilini
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Fabrizio Pecci
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuele Morsellino
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sharigia
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Maria De Minicis
Istruttore Tecn. Sist. Graf. Irene Fortini
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Massimo Pietrangeli
Geom. Salvatore Zullino
Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;Funz. Amm. Anna Modaglia;Istr. Amm. Simonetta Gambadori;Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Borelli, Fabrizio Finozzi

Tavola n. **5** — **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

scala 1:2000	*Data:*	*Aggiornamenti:*

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
Superficie Piano	ha.	22,74	26,38	49,12	
Densità Territoriale	ab./ha			38,98	
Abitanti Previsti	n.			1.915	
INDICE TERRITORIALE APPLICATO AL PIANO	MC/MQ	0,50	0,30		interpolato linear

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Conservazione (solo SUL esistente)		100.509	19.599	2.991	22.590	0,22	523
Completamento	Esistente	86.007	6.580	75	6.655	0,15	175
	Aggiuntivo		5.585	621	6.206		149
Nuova Edificazione		46.047	9.878	1.098	10.975	0,24	263
Nuova Edificazione Convenzionata		101.367	26.042	2.894	28.935	0,29	694
TOTALE		333.929	67.683	7.678	75.361		1.805

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	24.437	4.124	458	4.582	0,188	110

AREE PUBBLICHE PER STANDARD		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
ABITANTI TOTALI PREVISTI AD ESITO (SUL NON ABITATIVA DEL FONDIARIO PUBBLICO VALUTATA COME ABITATIVA) SOLO PER IL CALCOLO DELLO STANDARD				1.927,08
VERDE PUBBLICO	Abitativo	19.929	10,34	9,50
	Non Abitativo	3.071	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		13.671	7,09	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	13.274	6,89	6,00
	Non Abitativo	7.678	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE		57.623	24,32	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		82.060		

TABELLA RIASSUNTIVA

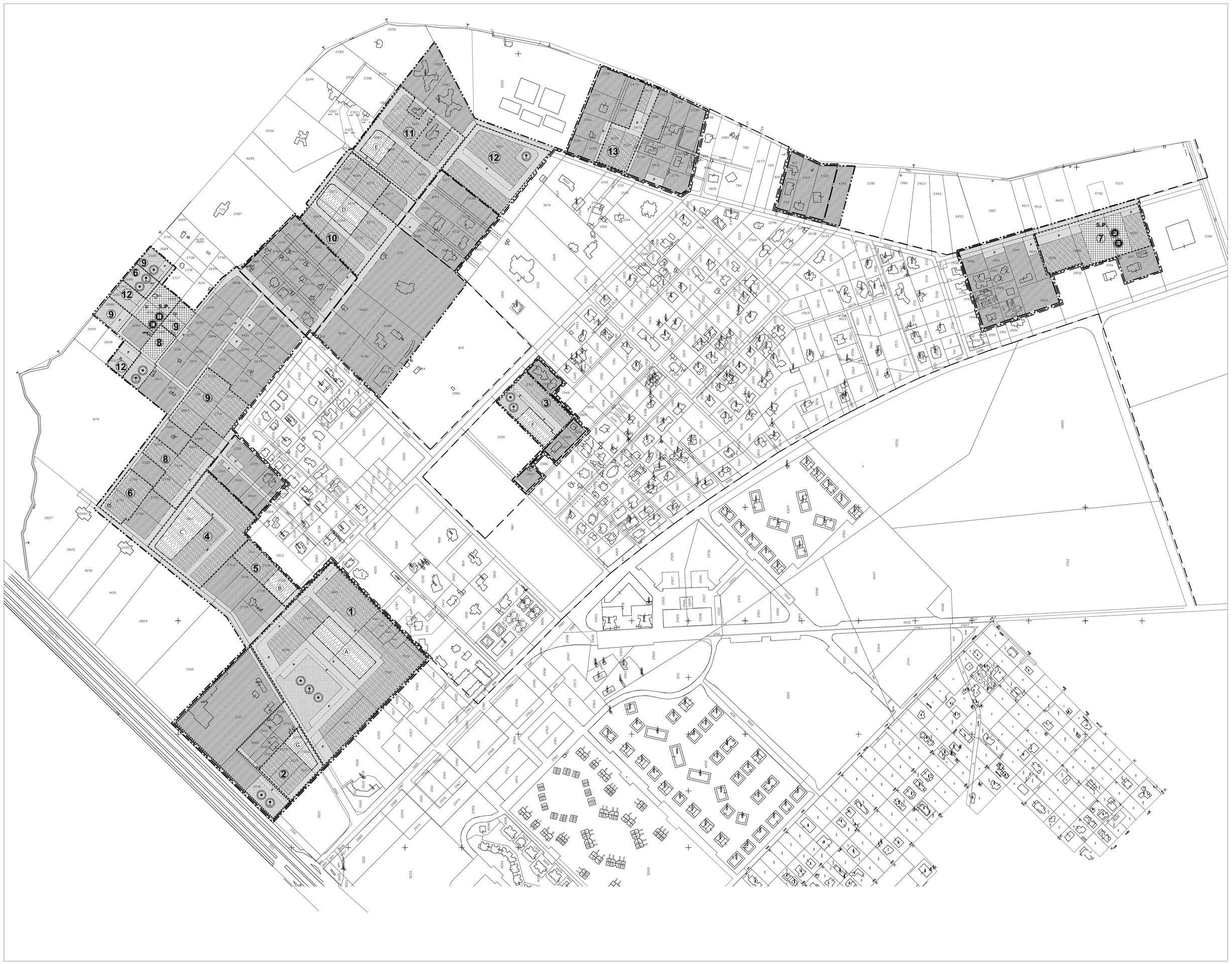
	Superficie Mq.
Aree Fondiarie private	333.929
Aree Fondiarie pubbliche	24.437
Aree Pubbliche per standard	57.623
Strade e Arredo Viario	75.201
TOTALE	491.191

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq.	Fondiaria mq.	Pubblica mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	It mc/mq	Ifm mq/mq	H. Max ml.	Abitanti n°
1	56.180	23.332	32.848	5.237	582	5.819	0,10	0,25	10,50	140
2	7.790	4.294	3.486	1.101	122	1.224	0,16	0,28	10,50	29
3	9.220	2.625	6.595	867	96	963	0,10	0,37	10,50	23
4	19.900	10.746	9.154	2.770	308	3.078	0,15	0,29	10,50	74
5	4.737	2.935	1.802	666	74	740	0,16	0,25	10,50	18
6	6.379	3.596	2.783	882	98	980	0,15	0,27	10,50	24
7	15.276	6.744	8.532	1.830	203	2.034	0,13	0,30	10,50	49
8	12.693	6.636	6.057	1.757	195	1.952	0,15	0,29	10,50	47
9	16.533	8.273	8.260	2.306	256	2.562	0,15	0,31	10,50	61
10	20.041	10.396	9.645	2.735	304	3.039	0,15	0,29	10,50	73
11	16.942	8.916	8.026	2.313	257	2.570	0,15	0,29	10,50	62
12	24.168	8.909	15.259	2.553	284	2.837	0,12	0,32	10,50	68
13	7.393	3.965	3.428	1.024	114	1.138	0,15	0,29	10,50	27
Totale	217.242	101.367	115.875	26.042	2.894	28.935				594

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa	Non	Totale	It	Ifm	If max	Abitanti
A	7.076,15	1.194,10	132,68	1.326,78	0,188	0,188	10,50	32
B	1.444,61	243,78	27,09	270,88	0,188	0,188	10,50	7
C	4.556,30	768,88	85,43	854,31	0,188	0,188	10,50	21
D	4.778,42	806,36	89,60	895,95	0,188	0,188	10,50	22
E	2.438,91	411,57	45,73	457,30	0,188	0,188	10,50	11
F	2.462,00	415,46	46,16	461,63	0,188	0,188	10,50	11
G	1.680,94	283,66	31,52	315,18	0,188	0,188	10,50	8
	24.437	4.124	458	4.582				110



LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORPAMENTO
- ZONA "O" 51 "INFERNETTO"

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE