

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.3 - "LA LINGUA AURORA"

MUN. XIII	PROPRONENTI Cons. "Il Pino" Cons. "La Franchina" Cons. "Aurora" Cons. "Colombo"	NUOVE PERIFERIE - MUNICIPIO XIII
PROGETTISTA COORDINATORE: Arch. Giuseppe Amati		
Arch. Giuseppe Amati Coll. Arch. Laura Amadio Arch. Luciano Bracciani Geom. Franco De Luca Arch. P. Petini / arch. A. Ambrosini Cons. "Colombo"		
Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amati Piazz. Città d'Europa, 34 - 00144 Roma, tel. 06.52746010 fax: 0645423444 - E-mail: giuseppe.amati@gmail.com		

Direttore Dipartimento programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Rigoldi
 Arch. Michele Pugliese
 Funz. Geom. Mario Fattori
 Funz. Geom. Mario Fattori
 Funz. Geom. Maria Piazzoli
 Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
 Funz. Geom. Marco Zucchi
 Funz. Serv. Tec. Sit. Conf. Emanuele Morello
 Funz. Sit. Conf. Edil. Terr. Bruno De Lorenzo
 Funz. Sit. Conf. Edil. Terr. Anna Pasquelli
 Funz. Sit. Conf. Edil. Terr. Rosella Sbarra
 Funz. Tec. Sit. Conf. Fabio De Marco
 Funz. Tec. Sit. Conf. Jose Foresti
 Geom. Isabella Castellano
 Geom. Marco Cusi
 Geom. Raffaella Crivello
 Geom. Rita Napolitano
 Geom. Anna Maria Nardone
 Geom. Maria Cristina Pia
 Geom. Silvana Zuffa
 Funz. Dir. Amm. Paolo Di Maria, Eugenio Girolami, Funz. Amm. Anna Medaglia, Funz. Amm. Simona Gambadori, Oper. Serv. Supp. Civ. Daniela Amelgo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.:
 Arch. Cristina Compagnoli, Geom. Massimo Amati, Funz. Amm. Alessandra Caglio, Ingegn. Maria Rosalia, Ingegn. Roberto Pignatelli

Tavola n. 5	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:2000	Data: Dicembre 2011 Aggiornamenti:

AEROFOTOGRAMMETRIA



DATI GENERALI DEL PIANO						
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE			
Superficie Piano	mq	80,25	17,73	97,97		
Densoità Territoriale	ab./ha	44,39				
Abitanti Previsti	n.	4.408				

AREE FONDIARIE						
ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA		Totale mq.	I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°
		Abitativa	Non Abitativa			
Conservazione (solo SUL esistente)	208.206	54.373	10.131	64.504	0,31	1.450
Completamento	208.905	14.347	1.904	16.251	0,17	457
Nuova Edificazione	86.988	19.615	2.179	21.794	0,25	523
Nuova Edificazione Convenzionata	187.908	50.169	5.074	55.243	0,30	1.338
TOTALE	690.108	155.539	21.914	177.452		4.148

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA		Totale mq.	I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°
		Abitativa	Non Abitativa			
Nuova Edificazione	27.839	8.748	1.083	9.831	0,359	260

AREE PUBBLICHE PER STANDARD			
VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARD P.R.G.
VERDE	Abitativa 54.745	12,34	6,50
SERVIZI	Non Abitativa 29.705	4 mq / 10 mq S.U.L.	6,00
PARCHEGGIO	Abitativa 27.544	6,21	6,00
	Non Abitativa 21.914	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE	142.873	25,24	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	
SUPERFICIE	170.513

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
Area Fondiaria privata		690.108
Area Fondiaria pubblica		27.839
Area Pubbliche per standard		142.873
Strade e Arredo Viano		119.115
TOTALE		979.736

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE										
Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			I	Im	H. Max	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	42.175	34.542	18.627	5.588	619	6.187	0,14	0,25		148
2	4.104	2.342	1.762	603	67	670	0,16	0,29		16
3	10.385	4.640	5.725	1.338	149	1.486	0,14	0,32		36
4	42.146	17.715	24.431	4.727	825	5.552	0,12	0,30		128
5	5.140	4.142	998	715	79	795	0,15	0,19		19
8	10.052	5.705	4.348	1.471	163	1.635	0,16	0,29		39
7	3.821	2.160	1.671	562	62	624	0,16	0,29		15
8	4.514	2.560	1.954	680	73	754	0,16	0,29		18
9	17.140	9.719	7.421	2.505	278	2.784	0,16	0,29		67
10	96.009	53.896	42.114	13.972	1.552	15.525	0,16	0,29		373
11	14.789	6.193	6.276	2.134	237	2.371	0,16	0,29		57
12	10.423	4.485	4.328	1.514	168	1.682	0,16	0,31		40
13	6.361	3.552	2.809	928	103	1.028	0,16	0,29		25
14	3.142	1.538	1.604	451	50	501	0,16	0,33		12
15	3.720	2.086	1.634	542	60	602	0,16	0,29		14
16	8.420	4.334	4.085	1.200	133	1.334	0,16	0,31		32
17	13.516	6.852	6.852	1.829	215	2.105	0,16	0,31		52
18	16.276	6.407	9.869	2.253	250	2.503	0,16	0,39		60
19	7.216	3.409	3.807	1.050	117	1.167	0,16	0,34		28
20	16.811	6.832	9.979	2.386	263	2.649	0,16	0,38		63
21	7.748	3.405	4.343	1.140	127	1.267	0,16	0,37		30
22	12.149	5.591	6.558	1.740	193	1.933	0,16	0,35		46
23	5.284	2.748	2.606	791	88	879	0,16	0,32		24
Totale	362.421	187.908	174.513	50.169	5.074	55.243				1.338

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI							
Comp.	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA		I	Im	H max	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.				
A	3.491	1.222	136	1.358	0,389	0,389	33
B	5.841	1.875	219	2.105	0,389	0,389	63
C	5.841	1.975	219	2.195	0,389	0,389	53
D	2.389	837	93	929	0,389	0,389	22
E	2.701	946	105	1.051	0,389	0,389	25
F	2.450	858	95	953	0,389	0,389	23
G	5.528	1.935	215	2.150	0,389	0,389	52
Totale	27.839	9.748	1.083	10.831			260

- LEGENDA**
- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
 - PERIMETRO D'ACCORPAMENTO
- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE
- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsti)
- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - SCUOLA MATERNA
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO LIBERO
 - GIOCO BIMBI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE

PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DEI NUCLEI DI EDILIZIA EX ABUSIVI
 NUCLEO 13.3 LA LINGUA - AURORA
 "BASE CATASTALE - AGGIORNAMENTO 2003"



(Sezione C)
 Foglio 1114 (Allegato 902)

Foglio 1119 (Allegato 802)