



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



PROCESSO PARTECIPATIVO

Programma Urbanistico "Lunghezza - Nocetta"

DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE



Indice

Introduzione:	pag. 3
Assemblea partecipativa	
- Interventi istituzionali	pag. 6
- Interventi dei cittadini	pag. 10
- Allegati	pag. 11

Introduzione

Il presente documento rappresenta una sintesi dei contributi emersi nel corso del processo partecipativo relativo alla proposta del Programma Urbanistico "Lunghezza – Nocetta", avviato dall'Assessorato all'Urbanistica di Roma Capitale, così come previsto dall'art. 13 delle NTA di PRG e degli artt. 7 e 8 del "Regolamento di Partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (Allegato A alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006).

L'Assessorato all'Urbanistica di Roma Capitale e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica hanno comunicato l'avvio della prima fase del processo partecipativo (primo livello della partecipazione), tramite l'inserimento della notizia dell'inizio del processo partecipativo in data 28 dicembre 2012, sia sul portale Internet di Roma Capitale che sul sito Internet del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, allegando i documenti contenenti gli elementi fondamentali dell'intervento:

- Presentazione dell'intervento
- Tav A1 Estratto di PRG Previdente compensazione Via della Nocetta
- Tav A2 Estratto di PRG Vigente compensazione Via della Nocetta
- Tav A4 PRG Previgente Lunghezza
- Tav A5 PRG Vigente Lunghezza
- Tav A6 Variante PRG Vigente Lunghezza
- Tav A7 Relazione tecnica illustrativa
- Tav A8 Norme tecniche di attuazione
- Tav A9 Relazione previsione spese
- Tav B1 Planimetria Catastale e proprietà Lunghezza
- Tav B2 Planimetria Catastale e proprietà Nocetta
- Tav B3 Certificati catastali
- Tav B4 Tipo di Frazionamento
- Tav C1 Inquadramento infrastrutturale
- Tav C2 Relazione sulla mobilità
- Tav C3 Rete viaria e parcheggi pubblici
- Tav C4 Stato di fatto
- Tav D1 Zonizzazione su base Catastale

- Tav G1 Esecutivo Planivolumetrico
- Tav G2 Planivolumetrico esemplificativo
- Tav H Planimetria delle Preesistenze Storiche e dei Vincoli

Il processo di consultazione (secondo livello della partecipazione) è stato avviato con la convocazione dell'assemblea pubblica, la cui data è stata comunicata alla cittadinanza tramite l'inserimento della notizia, sia nella home page del portale Internet di Roma Capitale che nella home page Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica il giorno 15 marzo 2013.

L'assemblea partecipativa si è svolta il giorno 4 aprile 2013 alle ore 16:00 presso la sala consiliare del Municipio VIII in via D. Cambellotti 11, durante la quale l'Amministrazione Capitolina ha presentato la proposta del Programma Urbanistico "Lunghezza – Nocetta", alla presenza di circa 15 cittadini.

Era presente in rappresentanza del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica :

- L'architetto Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, responsabile del procedimento

Alle relazioni dei referenti istituzionali hanno fatto seguito gli interventi dell'arch. Lorenzo Busnengo (progettista dell'intervento) e dei cittadini intervenuti.

L'assemblea partecipativa è stata registrata integralmente, sia in audio che in video.

Elenco degli interventi dell'assemblea partecipativa

Relatori:

- Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, responsabile del procedimento
- Arch. Lorenzo Busnengo (progettista dell'intervento)

Interventi dei cittadini:

- Sig. Enrico Stefàno , movimento cinque stelle
- Sig.ra Lucrezia La Gatta
- Sig. Antonino Greco , movimento cinque stelle

Assemblea Partecipativa

Arch. Carla Caprioli, Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana.

L'arch. Carla Caprioli dà inizio all'assemblea partecipativa, convocata secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 9, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente ed in applicazione da quanto stabilito dall'Allegato A "Regolamento di Partecipazione" della deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006, articoli 7 ed 8.

L'atto sottoposto alla procedura partecipativa è il Programma Urbanistico "Lunghezza – Nocetta"

L'arch. Carla Caprioli illustra brevemente le modalità di svolgimento dell'assemblea.

"I contributi scritti e gli eventuali elaborati grafici vanno consegnati al desk dell'accoglienza. Al momento della consegna verrà rilasciata una ricevuta provvisoria. I contributi verranno protocollati presso i nostri uffici nei prossimi giorni. Abbiamo anche predisposto delle schede per chi vuole fornire il proprio contributo partecipativo nel corso dello svolgimento di questa assemblea. Oltre ai contributi scritti anche gli interventi orali saranno inseriti nel Documento di Partecipazione, predisposto e curato dal Responsabile del Procedimento. Tale Documento, sottoscritto dall'Assessore all'Urbanistica e dal Responsabile del Procedimento e protocollato, è allegato alla proposta di deliberazione che sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea Capitolina e seguirà tutto l'iter del procedimento.

La registrazione degli interventi va fatta al desk dell'accoglienza. L'esposizione va fatta utilizzando il microfono, quindi preghiamo chi deve esporre il proprio contributo di venire al tavolo di presidenza. Tutti gli interventi verranno registrati, per essere poi sintetizzati ed inseriti nel Documento della Partecipazione. Inoltre, gli interventi in formato audio, corredati da una foto, verranno inseriti nel sito del Dipartimento di Urbanistica, in modo da rendere possibile l'ascolto di questo incontro anche a chi non è potuto intervenire oggi. Per questo motivo, chi si iscrive a parlare troverà nel modulo "Elenco interventi" lo spazio per firmare l'autorizzazione alla pubblicazione dell'audio dell'intervento e dell'immagine. Vi preghiamo naturalmente di contenere la durata degli interventi."

L'arch. Carla Caprioli passa la parola all'arch. Lorenzo Busnengo, progettista, per l'illustrazione dell'intervento sotto il profilo tecnico.

Arch. Lorenzo Busnengo, Progettista del Programma Urbanistico “Lunghezza – Nocetta”

Insieme alla descrizione dell'intervento l'architetto Lorenzo Busnengo mostra le tavole che compongono il progetto per rendere più semplice la comprensione del Programma Urbanistico “Lunghezza – Nocetta”.

Trattasi di un Programma di Compensazione Urbanistica secondo il quale vengono trasferiti dei diritti edificatori soggetti a compensazione nell'area di intervento. Questi diritti edificatori, in conformità a quanto prevede il PRG già sono normati da apposite tabelle e quindi, in questo caso specifico, come illustrato nella Tav A1 e nella Tav A2 i diritti di partenza si trovano a Via della Nocetta, da cui anche il nome dell'intervento. L'area di provenienza è un comprensorio classificato ex M2 diventato poi con il Piano delle Certezze, con destinazione urbanistica N. L'edificabilità derivante dalla destinazione ex M2 diventa pertanto un diritto edificatorio che può essere trasferito in conformità con quanto stabilito dal PRG vigente. Nello specifico, la Tav A2 illustra l'attuale destinazione a Parco dell'area di partenza secondo il PRG vigente. Tale Area verrà ceduta all'Amministrazione Capitolina per ampliare il Parco della Valle dei Casali, in continuità con Villa Pamphilj. Sulla stessa tavola, si trova la tabella che quantifica i diritti compensativi.

L'area di atterraggio e quindi di trasformazione urbanistica è descritta dalle Tav A4 e Tav A5. Si trova nella zona di Lunghezza – Ponte di Nona. Il PRG previgente destinava l'area ad ex M2 ed ex M1. Successivamente su quest'area è stato realizzato l'intervento, in Accordo di Programma, definito come Centralità di Lunghezza – Ponte di Nona. L'attuale Superficie di intervento occupa una quota del fondiario (ex comparto Z2), priva di diritti edificatori, con destinazione turistico ricettiva della Centralità in corso di completamento. Si agisce pertanto su di un fondiario già trasformabile e non si va ad intaccare la dotazione di standard né aree con destinazione agricola. Nella Centralità sono già stati realizzati il Centro Commerciale, la Casa dei Nonni (residenze per anziani) ed alcuni edifici residenziali. Le urbanizzazioni primarie sono state completate e sono in corso di realizzazione le urbanizzazioni secondarie. A titolo informativo si sottolinea che ovviamente non vengono intaccati i diritti di terzi e che il soggetto attuatore della Centralità è anche il soggetto proprietario, la Master Engineering S.r.l. mentre il soggetto titolare dei diritti edificatori è la Master Immobiliare S.r.l., così come indicato su tutte le tavole. Questa trasformazione urbanistica aumenterà la dotazione di standard (verde pubblico, parcheggi pubblici, servizio pubblico e viabilità pubblica) della Centralità in quanto i suddetti standard verranno reperiti all'interno dell'attuale sedime del comparto fondiario.

La tav. A9 è interessante in quanto descrive la previsione di spesa degli oneri di urbanizzazione che si generano con la realizzazione dell'intervento e che ricadranno sul territorio stesso. A fronte di oneri derivanti da conteggio pari ad euro 4.464.497,00, rispetto alle SUL insediate, abbiamo in termini di opere circa euro 5.000.000, suddivisi in circa euro 2.000.000 in urbanizzazione primarie (fogne, viabilità e parcheggi pubblici, gallerie di pubblici servizi, illuminazione pubblica ed una quota di verde pubblico) ed in circa euro 3.000.000 in urbanizzazione secondarie (un'altra quota di verde pubblico, la scuola dell'infanzia per 60 bambini così come richiesto dal Municipio, le piste ciclabili e l'adeguamento di due rotatorie esterne al perimetro d'intervento). Tali opere ricadono

direttamente sul contesto territoriale d'intervento. Come si è già detto, si interviene in un ambito già prettamente urbanizzato in quanto tutte le urbanizzazioni primarie della Centralità sono state completate e collaudate. Per quanto riguarda le urbanizzazioni secondarie sono in corso di completamento sia l'asilo nido per 60 bambini che il parco pubblico .

Per quel che riguarda l'inquadramento del territorio e la mobilità (Tav C1), l'arch. Busnengo fa una breve esposizione delle infrastrutture esistenti, di quelle in corso di realizzazione e di quelle previste. Per quanto riguarda il trasporto pubblico e privato su gomma, oltre alla realizzazione già avvenuta dello svincolo autostradale e del viadotto della complanare che connettono direttamente all'Autostrada A24 alla Centralità, sono in corso di realizzazione le complanari fino al GRA da parte di Strada dei Parchi, che, diventeranno viabilità locale e non più autostradale. Per quanto riguarda il trasporto su ferro, sostanzialmente si sta chiudendo la conferenza dei servizi relativa alla nuova Stazione Ponte di Nona che sarà realizzata in prossimità dell'intervento, e che sarà raggiungibile sia pedonalmente che tramite le piste ciclabili. Si fa notare che i parcheggi del nodo di scambio sono già realizzati e collaudati. La viabilità interna è già realizzata e collaudata. L'arch. Busnengo illustra le rotatorie che dovranno essere adeguate e messe in sicurezza anche in funzione del nuovo carico insediativo.

Tornando ai servizi adiacenti all'area di intervento, dalla brochure di presentazione dell'intervento, si osserva che è in corso di realizzazione l'asilo per 60 bambini e che nel centro servizi si trova la sede della Polizia Locale.

Andando ad analizzare la zonizzazione si vede l'intervento in termini numerici. La superficie dell'intervento è pari a mq 47.864. E' comprensiva sia della superficie territoriale di trasformazione sia della superficie degli adeguamenti esterni di viabilità. La capacità insediativa è di 589 abitanti insediabili sotto il profilo urbanistico. La dotazione degli standard in aggiunta a quelli già esistenti è ampiamente soddisfatta perché a fronte di:

- un minimo di 9,5 mq/ab di verde pubblico il progetto prevede 18,5 mq/ab;
- un minimo di 6,5 mq/ab di servizi pubblici il progetto prevede 7,2 mq/ab;
- un minimo di 6,0 mq/ab di parcheggi pubblici il progetto prevede 6,5 mq/ab.

Comunque c'è una dotazione di standard in esubero rispetto ai minimi urbanistici. Un altro dato interessante è che la SUL riguarda solo la società titolare dei diritti compensativi pertanto il fondiario sul quale ricadono questi diritti edificatori non genera alcun mq di SUL aggiuntiva o premiale. Siamo quindi all'interno del dimensionamento previsto dal PRG.

Passando all'illustrazione del Planivolumetrico Esemplificativo, Tav. G2, si evidenzia che ci si innesta alla viabilità esistente con una rotatoria che da accesso al nuovo comprensorio. Verranno realizzati due parcheggi pubblici di fronte al servizio pubblico che, a seguito delle indicazioni dell'ufficio tecnico del Municipio sarà una Scuola per l'infanzia per 60 bambini. Il Verde pubblico

Assemblea partecipativa – Interventi dei cittadini

Signor Stefàno Enrico, movimento cinque stelle

Il Signor Stefano solleva un vizio di metodo anziché di merito relativamente al sistema di pubblicità applicato a queste assemblee partecipative che secondo lui non permette la partecipazione di un numero adeguato di cittadini. A suo avviso, oltre ai cittadini è assente anche la politica che non si assume la responsabilità di realizzare progetti del genere. Dice di aver assistito spesso a riunioni di questo genere anche relative a Piani di Zona e che spesso tali interventi sono carenti in servizi. Sul piano della mobilità infatti non ci sono certezze relativamente alla realizzazione della Stazione, e ad oggi l'unica connessione ad una viabilità di scorrimento è l'autostrada che peraltro è a pagamento.

Arch. Carla Caprioli

Circa la diffusione della pubblicità si evidenzia che la comunicazione è sempre la stessa e che non è la prima volta che ci richiamano i quartieri per proporre Programmi Urbanistici e che la partecipazione dei cittadini è variabile. Capita di avere sale gremite di cittadini e capita di avere partecipazioni con meno cittadini. Il tipo di pubblicità rimane sempre lo stesso.

Per quanto riguarda, invece i servizi, rispetto agli standard dovuti c'è un esubero offerto dal programma, così come illustrato dall'arch. Lorenzo Busnengo. Non può un singolo programma ovviamente sopperire alle carenze di un intero quartiere ma, avendo una dotazione di standard maggiore rispetto al minimo, può contribuire a migliorare la situazione.

Arch. Lorenzo Busnengo

In risposta alle osservazioni fatte dal Signor Stefàno, l'arch. Busnengo fa notare che trattandosi di un programma di trasformazione urbanistica di iniziativa privata la dotazione nonché la realizzazione degli standard è una condizione necessaria alla realizzazione dell'intervento privato e che non possono essere ritirate le licenze edilizie se non vengono realizzate buona parte delle urbanizzazioni primarie e che l'abitabilità non verrà concessa se non verranno realizzate le secondarie, così come previsto dal testo della Convenzione Urbanistica approvato in Assemblea Capitolina.

Signora Lucrezia La Gatta

La Signorina Lagatta chiede chiarimenti riguardo al numero di edifici ed al numero di appartamenti che verranno realizzati.

La Signora inoltre si chiede perché ci sia la necessità di costruire altre case in questa zona visto che a Ponte di Nona ci sono molte case invendute.

Arch. Lorenzo Busnengo

L'arch. Busnengo risponde dicendo che gli edifici a destinazione residenziale previsti sono 5 e che il numero di appartamenti totali non è ancora definito in quanto in fase di progettazione urbanistica

non vengono progettati i tagli degli appartamenti. Ad oggi il dato definitivo riguarda gli abitanti insediabili che sono 589.

All'ultima domanda l'arch. risponde dicendo che non si tratta di un intervento casuale e chiuso su stesso, ma si tratta di un intervento volto a riqualificare l'area rendendola più vivibile andando a creare le connessioni tra gli immobili e le funzioni esistenti. Tale passo in avanti è fatto ovviamente proporzionalmente al dimensionamento dell'intervento.

Signor Antonino Greco

Il Signor Antonino Greco si presenta come membro del Movimento Cinque Stelle. Da cittadino ritiene che il progetto sia funzionale esclusivamente al Centro Commerciale Roma Est. Le stesse piste ciclabili sono fatte per favorire il Centro stesso. Ha l'impressione che il vero investimento non lo fa il territorio, ma lo fa chi poi cementifica la zona. Si chiede se sia stato fatto uno studio di impatto sulla cittadinanza in quanto Via Collatina a suo parere è inesistente. E' consapevole che il Programma non può riqualificare l'intera Via Collatina ma vuole sapere se i problemi di mobilità sono stati considerati, anche dalla politica. Constata che si tratta di un ulteriore intervento di cementificazione di una zona già compromessa, e che con la scusa del preservare il laghetto e la realizzazione del parco si procede con un'ulteriore colata di cemento.

Arch. Lorenzo Busnengo

In risposta alle osservazioni fatte, l'arch. Busnengo ritiene di esprimersi solamente rispetto ai meri aspetti tecnici che riguardano la mobilità e sottolinea che lo studio trasportistico (pubblicato sul sito, elaborato C2) analizza, tramite una relazione dettagliata, l'impatto dell'intervento sulla mobilità dell'intero quadrante e non ha evidenziato particolari problematiche. Ovviamente la realizzazione della stazione di ponte di nona permetterà uno spostamento dei flussi dal trasporto su gomma al trasporto su ferro, pertanto l'intero intervento è progettato cercando di porre l'attenzione su questa posizione di vicinanza rispetto alla stazione. Per quel che riguarda Via Collatina il problema è affrontato andando ad adeguare le rotatorie esistenti, per quel che può gravare sull'intervento. Dal punto di vista della riduzione del traffico su gomma si attende il completamento delle complanari che sposteranno i flussi del suddetto trasporto da via Collatina che diventerà una viabilità di livello inferiore. Sicuramente le complanari verranno terminate prima della realizzazione dell'intervento.

Per quanto riguarda la cementificazione invece si ricorda che l'area di atterraggio è un fondiario edificabile e non è un'area verde e si sottolinea che l'intervento non va a diminuire la dotazione di standard pubblici o di verde agricolo, ma che anzi si va reperire una dotazione di attrezzature pubbliche all'interno di un fondiario che ad oggi sarebbe indisponibile alla fruizione pubblica.

Signor Enrico Stefàno

Il Signor Stefàno vuole integrare aggiungendo che dal suo punto di vista di cittadino il problema è l'impostazione del PRG che prevede che l'infrastruttura viene realizzata solo se si realizzano nuove edificazioni e contesta questo metodo. Sulla realizzazione della stazione dice che il problema

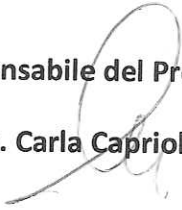
rimarrà con la frequenza dei treni e che le complanari secondo lui non produrranno un beneficio in termini di riduzione del traffico ma saranno solo un ulteriore incentivo all'utilizzo dell'automobile. Ritiene che la politica sia la grande assente all'assemblea.

Arch. Carla Caprioli

Constatato che non ci sono altri interventi o altre domande dei partecipanti, ai sensi degli articoli 7 e 8 dell'Allegato A della Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006, l'arch. Carla Caprioli dichiara chiusa l'assemblea partecipativa del Programma Urbanistico "Lunghezza – Nocetta", ringrazia tutti per essere intervenuti e saluta.

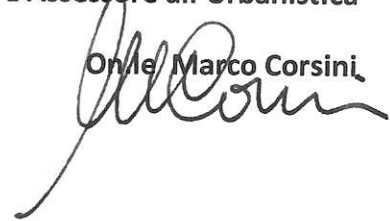
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Carla Caprioli



L'Assessore all'Urbanistica

On.le Marco Corsini



ALLEGATI



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



e p. c.:

- All' Assessore all'Urbanistica
On. Marco Corsini
- Al Direttore del Dipartimento
Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Ing. Errico Stravato
- Al Direttore U.O. Programmazione
Grandi Opere Strategiche
Arch. Cinzia Esposito

Oggetto: avvio del processo partecipativo, art. 7 della Deliberazione di C.C. n. 57/06, concernente la compensazione edificatoria di parte dell'ex Comprensorio "M2 – via della Nocetta", attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nell' area di "Lunghezza - Nocetta" (Accordo di Programma ex art. 34 Dlg. 267/2000).

Con riferimento all'oggetto si rappresenta alla S.V. che, nell'ambito della pianificazione di questa U.O. – "Programmazione degli interventi di trasformazione urbana", si stanno espletando gli atti relativi alla definizione del P.T.U. "Lunghezza - Nocetta".

Considerando quanto stabilito dalla Deliberazione di C.C. n. 57/06, riguardante il "Regolamento per l'attivazione del processo di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione urbana" si deve avviare la procedura della consultazione preventiva.

Il citato regolamento dispone che: l'Assessore competente o il Presidente del Municipio provvedono a darne pubblica informazione ed a promuovere la conseguente consultazione dandone notizia in apposita sezione del sito web del Comune di Roma e del Municipio interessato per territorio dall'intervento urbanistico in argomento.

Al fine di promuovere la consultazione del programma di trasformazione urbana "Lunghezza - Nocetta", si trasmette la documentazione informativa in copia cartacea e su supporto digitalizzato (CD) .

Si resta in attesa delle disposizioni in merito.

Arch. Carla Caprioli
Dirigente



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



Al Presidente del Consiglio
Municipio VIII

Fax 06 2002245

Oggetto: Convocazione assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana "Lunghezza Nocetta"

Premesso che la scrivente U.O. ha dato diffusione dell'avvio della fase di informazione, (primo livello della partecipazione) ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" - Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 2.03.2008, con pubblicazione di apposito avviso e relativa documentazione di dettaglio sul Portale del Comune di Roma, si richiede, alla S.V., per il giorno **4 aprile 2013, ore 16,00**, la Sala Consiliare di Via di Via Duilio Cambellotti 11, per lo svolgimento dell'assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana "Lunghezza Nocetta", ai sensi dell'art. 8 e 13 dell'Allegato A della citata delibera di C.C. n. 57/08 .

Arch. Carla Caprioli
Il Dirigente



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



All'Assessore all'Urbanistica

Al Presidente del Municipio VIII

Fax 108204

e p. c.:

Al Direttore del Dipartimento
Programmazione e Attuazione
Urbanistica

Al Dirigente U.O. Programmazione
Grandi Opere Strategiche

Oggetto: Convocazione assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana "Lunghezza - Nocetta"

Premesso che la scrivente U.O. ha dato diffusione dell'avvio della fase di informazione, (primo livello della partecipazione) ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" - Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 2.03.2008, con pubblicazione di apposito avviso e relativa documentazione di dettaglio sul Portale del Comune di Roma, si comunica che il giorno **4 aprile 2013, ore 16,00**, presso la Sala Consiliare di Via Duilio Cambellotti 11 (VIII Municipio) è stata fissata l'assemblea pubblica inerente la consultazione partecipativa del Programma di Trasformazione Urbana "Lunghezza - Nocetta", ai sensi dell'art. 8 e 13 dell'Allegato A della citata delibera di C.C. n. 57/08.

Arch. Carla Caprioli
Il Dirigente

Avvio processo partecipativo Programma Urbanistico "Lunghezza - Nocetta"



L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il Programma di Intervento Urbanistico "Lunghezza - Nocetta".

- [Vai alla pagina del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica](#)

08 Gen 2013

 [Invia questo articolo](#)

Portale di Roma Capitale

Percorso: [Home](#) / Avvisi e ordinanze

Programma di Intervento Urbanistico Lunghezza - Nocetta: convocazione incontro partecipativo



Roma, 15 marzo – L'iter del processo partecipativo riguardante il Programma Urbanistico "Lunghezza - Nocetta" prosegue con la convocazione dell'incontro pubblico aperto alla cittadinanza per il giorno 4 aprile 2013, alle ore 16:00, presso la Sala Consiliare del Municipio VIII, in via D. Cambellotti, 11.

Nel corso dell'incontro verrà illustrato il programma di intervento urbanistico e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sul Programma di Intervento Urbanistico "Lunghezza - Nocetta" possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
Telefono 06.6710.71018
E-mail: leonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili da: <http://www.urbanistica.comune.roma.it/partec-lunghezza-nocetta.html>

15 MAR 2013 - PI

 [Invia questo articolo](#)



Struttura Organizzativa

Struttura Organizzativa e Poteri Sostitutivi

- Direzione del Dipartimento
- Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
- Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
- Organigramma
- Curricula
- Dove siamo

- Assessorato all'Urbanistica
- Trasparenza, Valutazione e Merito
- Incarichi di lavoro autonomo
- Avvisi e Bandi
- Modulistica

Gli argomenti

- Agibilità
- Archivio Progetti
- Atti e delibere
- Autorizzazioni paesaggistiche
- Cemento armato
- Certificazione di PRG
- Condomo edilizio
- Contributi Superamento Barriere Architettoniche
- Co.Q.U.E.
- D.I.A.
- Dichiarazione Conformità Impianti
- Diritto di superficie
- Espropri
- Housing sociale
- Informazioni al pubblico
- Monitoraggio Campi Elettromagnetici
- P.R.U.S.S.T.
- Partecipazione
- Permessi di Costruire
- Piani di Zona
- Programmi di Recupero Urbano
- Programmi Integrati
- Toponimi
- Zone "O"

Le mappe

- Municipi di Roma Capitale
- Processi Partecipativi

Programma di Intervento Urbanistico "Lunghezza - Nocetta": processo partecipativo



Roma, 28 dicembre 2012
L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il Programma di Intervento Urbanistico "Lunghezza - Nocetta".

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

Roma, 15 marzo 2013
L'iter del processo partecipativo riguardante il Programma Urbanistico "Lunghezza -

Nocetta" prosegue con la convocazione dell'incontro pubblico aperto alla cittadinanza per il giorno **4 aprile 2013, alle ore 16:00, presso la Sala Consiliare del Municipio VIII, in via D. Cambellotti, 11**. Nel corso dell'incontro verrà illustrato il programma di intervento urbanistico e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sul Programma di Intervento Urbanistico "Lunghezza - Nocetta" possono essere richieste a:

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana
Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma
Telefono 06.6710.71018
E-mail: eleonora.mani@comune.roma.it

Documenti scaricabili (aggiornati a seguito della Decisione di Giunta Capitolina n. 19 del 1.03.2013):

- Presentazione dell'intervento (f.to Pdf - Mb 22,06)
- Tav A1 PRG Previgente Via della Nocetta (f.to Pdf - Mb 5,20)
- Tav A2 PRG Vigente Via della Nocetta (f.to Pdf - Mb 2,84)
- Tav A4 PRG Previgente Lunghezza (f.to Pdf - Mb 2,96)
- Tav A5 PRG Vigente Lunghezza (f.to Pdf - Mb 7,17)
- Tav A6 Variante PRG Vigente (f.to Pdf - Mb 1,97)
- Tav A7 Relazione tecnica illustrativa (f.to Pdf - Kb 150)
- Tav A8 Norme Tecniche di Attuazione (f.to Pdf - Kb 182)
- Tav A9 Relazione previsione spese (f.to Pdf - Kb 124)
- Tav B1 Catastale Lunghezza (f.to Pdf - Kb 306)
- Tav B2 Catastale Nocetta (f.to Pdf - Kb 887)
- Tav B3 Certificati catastali (f.to Pdf - Kb 261)
- Tav B4 Frazionamento Lunghezza (f.to Pdf - Kb 300)
- Tav C1 Inquadramento infrastrutturale (f.to Pdf - Mb 3,43)
- Tav C2 Relazione mobilità (f.to Pdf - Mb 31,13)
- Tav C3 Rete viaria parcheggi pubblici (f.to Pdf - Mb 4,90)
- Tav C4 Stato di fatto (f.to Pdf - Mb 1,81)
- Tav D1 Zonizzazione (f.to Pdf - Kb 481)
- Tav G1 Esecutivo Planivolumetrico (f.to Pdf - Mb 1,03)
- Tav G2 Planivolumetrico Esemplificativo (f.to Pdf - Mb 4,25)
- Tav H Vincoli (f.to Pdf - Mb 6,01)

Ricerca nel sito...

Processi Partecipativi in corso

- Presentazione
- Casalone - Castelverde
- Cava Pace
- Cerquette Grandi
- Cesano - Via di Baccanello
- Colle Fiorito
- Consorzio Nuova Marani
- Lunghezza - Nocetta**
- Monte Migliore
- Monte Stallonara
- Ostia e Lungomare: programma di riqualificazione
- Palmarola-Lucchina
- Palmarolina
- Pantarelli - Via Anguillarese
- Pian Saccoccia
- Tor Fiscale: programma urbanistico
- Via Ardeatina - Villa Balbotti
- Via Brozolo
- Via della Falcognana
- Via delle Vigne di Passo Lombardo
- Via di Santa Fumia
- Via di Villa Troili
- Via Rivoli A -B





ROMA CAPITALE

Programma urbanistico "Lunghezza - Nocetta"

Roma, 4 aprile 2013

Elenco interventi

Ente, Associazione, Altro	Cognome e Nome	Recapito	Firma	Firma Autorizzo la pubblicazione dell'intervento in formato audio sul sito internet del Dipartimento.
MOVIMENTO S STELLE	STEFANO GENICO	324-3512716		
	LA GRATA LORREZIA			
MOVIMENTO S STELLE	GRECO ANTONINO	3313774248		