



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO VIII

PROGRAMMA URBANISTICO "LUNGHEZZA - NOCETTA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L.gs.18/08/00

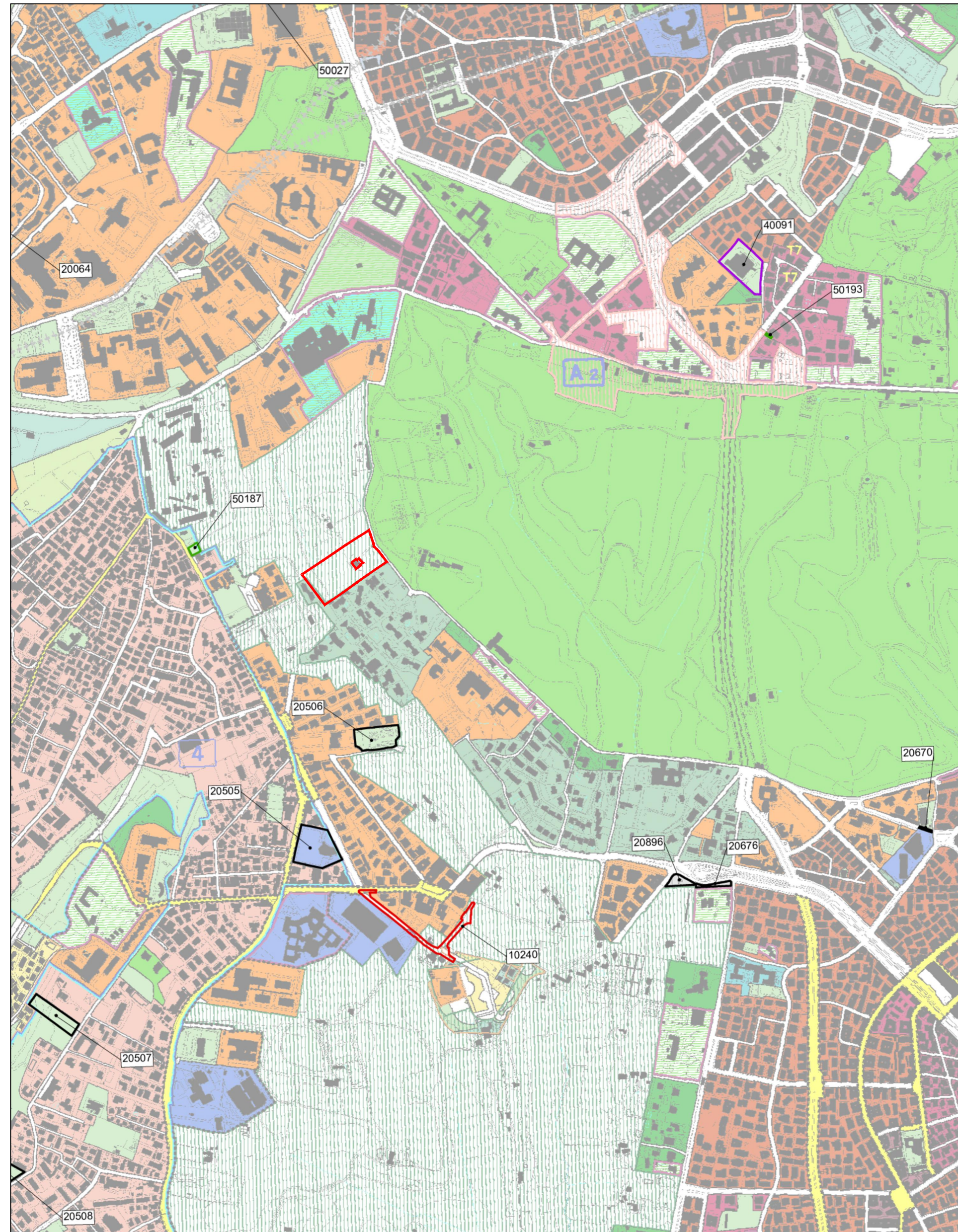
DATA 02/08/2012	PROPRIETA': MASTER ENGINEERING srl	PROGETTAZIONE URBANISTICA: Arch. Lorenzo Busnengo
AGGIORNAMENTI 18/09/2012 11/12/2012 22/02/2013		

SOCIETA' COMPENSANDE: MASTER IMMOBILIARE srl	PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:
---	------------------------------

ELABORATO **A2** ESTRATTO DI PRG VIGENTE COMPENSAZIONE "NOCETTA"

ELENCO ALLEGATI:		
ALL. A1	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A2	ESTRATTO DI PRG VIGENTE COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A4	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A5	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	varie
ALL. A6	VARIANTE DI PRG VIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	-
ALL. A8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-
ALL. A9	RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE	1: 2.000
ALL. B1	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1: 2.000
ALL. B2	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1: 2.000
ALL. B3	CERTIFICATI CATASTALI	1: 2.000
ALL. B4	TIPO DI FRAZIONAMENTO	1: 10.000
ALL. C1	INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE	1: 10.000
ALL. C2	RELAZIONE SULLA MOBILITA'	1: 2.000
ALL. C3	RETE VARIA E PARCHEGGI PUBBLICI	1: 1.000
ALL. C4	STATO DI FATTO	1: 1.000
ALL. D1	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	1: 2.000
ALL. G1	ESECUTIVO PLANIVOLUMETRICO	1: 1.000
ALL. G2	PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO	1: 2.000
ALL. H	PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI	varie

Sistema ambientale	
ACQUE	
Fiumi e laghi	
PARCHI	
Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	
AGRO ROMANO	
Aree agricole	
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
Servizi pubblici di livello urbano	
cimiteri	
aeroporti	
Verde privato attrezzato	
Servizi privati	
Campeggi	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	
Metropolitane	
Stazioni	
Strade	
Nodi di scambio	
Porti	
commerciali	
turistici	
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
Infrastrutture tecnologiche	
----- Confine comunale	



Perimetro area oggetto di compensazione

Sistema ambientale	
ACQUE	
Fiumi e laghi	
PARCHI	
Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	
AGRO ROMANO	
Aree agricole	
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
Servizi pubblici di livello urbano	
cimiteri	
aeroporti	
Verde privato attrezzato	
Servizi privati	
Campeggi	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	
Metropolitane	
Stazioni	
Strade	
Nodi di scambio	
Porti	
commerciali	
turistici	
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
Infrastrutture tecnologiche	
----- Confine comunale	



Perimetro area oggetto di compensazione

1.1C PIANO DELLE CERTEZZE - Comprensori interni ai perimetri dei parchi delib., con destinaz. compatibile, del tutto o in parte, con le classificaz. del PTP (TL), ricadenti in ambiti vincolati (parchi, categoria d)

N. tab	PARCO	ZONA	MC	COMPENS	PTP	PPA	ST. ISTR.	NOTE
1	Marcigliana	F1 - Inviolatella	22.500	22.500				Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino. D.M. 22.5.85)
2	Marcigliana	G4 - Loc. Settebagni	18.040	18.040	Tpa/1 TLb/9			Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino. D.M. 22.5.85)
3	Marcigliana	E/1 - Marcigliana	272.412	81.228	TPb/3 Tla/10 TLb/8		Progetto non presentato	Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino. D.M. 22.5.85). Preesistenze al 10%
4	Veio	F1 - Via Oriolo Romano	141.000	27.000	Tla/20			Zona vincolata (L. 1497/39 e L.431/85 art. 1 lett. M)
5	Insugherata	F1 - Monte Arsiccio	256.000	142.500	TPb/1 TLb/3			Zona vincolata (Galassino D.M. 22.5.85) OSS. 198
6	Veio	M2 - Via della Giustiniana	18.275	18.275	TPC/12			Trasformata in H3 dalla variante di Salvaguardia. Zona vincolata (L. 431/85 art. 1 p.M) Emendamento n. 18 subem. n°7
7	Litorale	E/1 - Malafede	370.300	370.300	C/3	art. 5 nuova urbanizzazione	Progetto in istruttoria	Zona vincolata dal decreto Baratta, categoria 2.
8	Litorale	G/4 - Castel Fusano	8.800	8.800	C/2		Progetto non presentato	Zona vincolata (decreto Baratta, categoria 2, L.1497/39 e Galassino DM 22.5.85)
9	Litorale	G/4 - Via delle Baleniere	5.258	5.258	A7-2			Zona vincolata (L.1497/39, L. 431/85 e DM 22.5.85)
10	Litorale	D - Castelfusano	60.000	60.000	C/2	art.17	Progetto non presentato	Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino. D.M. 22.5.85)
11	Valle dei Casali	M/2 - Via della Nocetta	157.388	157.388	TL	art. 6 parziale urbanizzazione	Progetto in istruttoria	Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino D.M. 24.2.86)
12	Valle dei Casali	M/2 - Vicolo Clementi	138.166	138.166	TL	art. 6 parziale urbanizzazione	1° Deliberazione	Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino D.M. 24.2.86)
13	Insugherata	F/2 - Monte Arsiccio	52.800	12.500	TOB/1 TLb/4			Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino. D.M. 22.5.85)
14	Insugherata	F/2 - adiac. PdZ Cortina d'Ampezzo	4.800	4.800	Tla/21		Progetto non presentato	Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino. D.M. 22.5.85)
15	Insugherata	M/2 - adiac. PdZ Cortina d'Ampezzo	70.000	70.000	Tla/21			Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino. D.M. 22.5.85)
16	Aniene	M/2 - S. Vittorino	23.200	23.200	TLb/16	art. 6 parziale urbanizzazione	Istruttoria preliminare	Zona vincolata (L. 1497/39 e Galassino D.M. 24.2.86 vincolo monumentale di PRG)
18	Auzzano	E2 - F1 Tenuta Auzzano	495.338	495.338	Tpa/38			Parco già istituito del. C.C. n. 2706 del 27.9.84 - inserito nel programma Roma Capitale
19	Decima - Trigoria	E1 - Monti della Caccia	583.280	583.280	T1/1 Tpa/4 TLb/6			Zona vincolata (L.431/85, art. 1 p.C.F.G)
TOTALE			2.697.557	2.238.573				