



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO VIII

PROGRAMMA URBANISTICO "LUNGHEZZA - NOCETTA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L.gs.18/08/00

DATA 02/08/2012	PROPRIETA': MASTER ENGINEERING srl	PROGETTAZIONE URBANISTICA: Arch. Lorenzo Busnengo
AGGIORNAMENTI 18/09/2012 11/12/2012 22/02/2013		

SOCIETA' COMPENSANDE: MASTER IMMOBILIARE srl	PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:
---	------------------------------

SCALA
1:10.000

ELABORATO
A4

**ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE
"LUNGHEZZA - NOCETTA"**

ELENCO ALLEGATI:

ALL. A1	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A2	ESTRATTO DI PRG VIGENTE COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A4	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A5	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	varie
ALL. A6	VARIANTE DI PRG VIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1: 10.000
ALL. A7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	-
ALL. A8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-
ALL. A9	RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE	-
ALL. B1	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1: 2.000
ALL. B2	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1: 10.000
ALL. B3	CERTIFICATI CATASTALI	-
ALL. B4	TIPO DI FRAZIONAMENTO	1: 2.000
ALL. C1	INGUARDAMENTO INFRASTRUTTURALE	1: 10.000
ALL. C2	RELAZIONE SULLA MOBILITA'	-
ALL. C3	RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI	1: 2.000
ALL. C4	STATO DI FATTO	1: 2.000
ALL. D1	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	1: 2.000
ALL. G1	ESECUTIVO PLANIVOLUMETRICO	1: 1.000
ALL. G2	PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO	1: 2.000
ALL. H	PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI	varie

Estratto PRG Previgente
Decreto Presidenziale 16 dic. 1965 - Decreto Ministeriale 6 dic. 1971

rapp. 1:10.000

COMUNE DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
DECRETO PRESIDENZIALE 16 DICEMBRE 1965 - DECRETO MINISTERIALE 6 DICEMBRE 1971

ZONIZZAZIONE

L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

ZONA A A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO

ZONA B B1 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B2 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI ESISTENTI

ZONA C C RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO

ZONA D D COMPLETAMENTO SECONDO PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL PR. '65, CON I TIPI EDILIZI BIODIFFICILI

ZONA E E1 ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E2 ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI

ZONA F F1 ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE PIANI DI ZONA APPROVATI CON DM. '70BIS E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 16.4.62 N° 167
F2 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE

ZONA G G1 PARCO PRIVATO VINCOLATO
G2 PARCO PRIVATO
G3 VERDE PRIVATO
G4 CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO
G5 VERDE PRIVATO ORGANIZZATO

ZONA H H1 AGRO ROMANO
H2 AGRO ROMANO VINCOLATO

ZONA I I1 CENTRI DIREZIONALI
I2 EDILIZIA CON CARATTERISTICHE SPECIALI

ZONA L L1 ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
L2 PICCOLE INDUSTRIE E ARTIGIANATO
L3 AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI

ZONA M M1 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
M2 ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
M3 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
M4 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA

ZONA N N PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI

ZONE CONVENZIONATE
ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE

VINCOLI DI RISPETTO

VINCOLO DI INABITABILITA'
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITA'
VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO
VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
VINCOLO DI ATTIVITA' PETROLCHIMICHE
VINCOLO DI ATTIVITA' INERENTI L'INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA
VINCOLO CIMITERIALE
ATTREZZATURE SPORTIVE

VIABILITA'
AUTOSTRADE CON PISTE LATERALI



LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

Foglio n. 17s

Estratto PRG Previgente
Piano delle Certezze (Delibera G.R.L. n. 856 del 10/09/2004)

rapp. 1:10.000

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI-POLITICHE DEL TERRITORIO
U.O. 2° UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

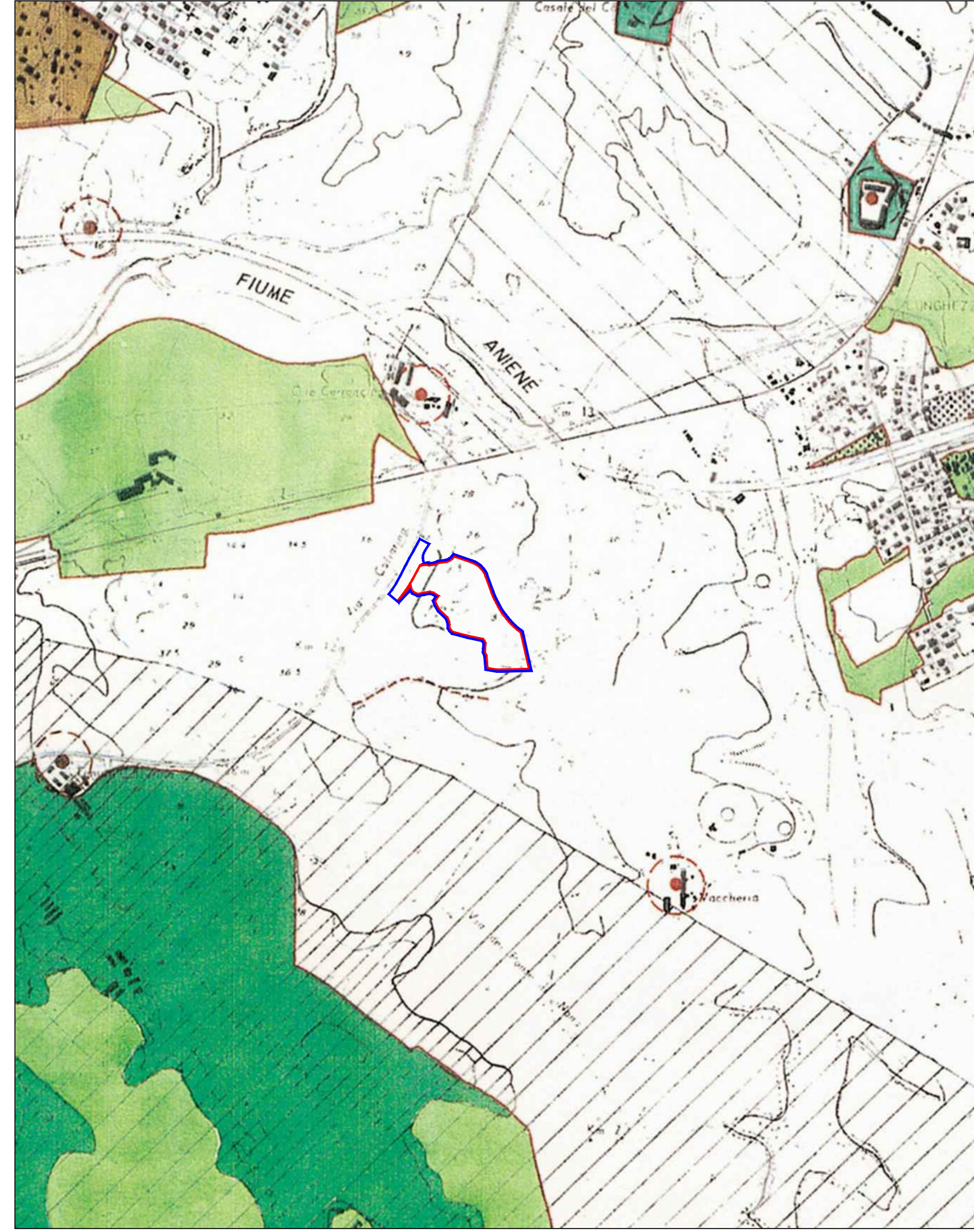
PIANO REGOLATORE GENERALE
D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983
VARIANTE GENERALE adottata con Deliberazione C.C. n.92 del 29.5.1997

"PIANO DELLE CERTEZZE"

LEGENDA Planimetria in scala 1:20.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B1	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B	B2	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
B	B3	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
E	E1	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E	E2	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E3	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE PIANI DI ZONA APPROVATI CON DM. '70BIS E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 16.4.62 N° 167
F	F1	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
F	F2	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
G	G1	PARCO PRIVATO VINCOLATO
G	G2	PARCO PRIVATO
G	G3	VERDE PRIVATO
G	G4	CASE CON ORTO O GIARDINO
G	G5	VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
H	H1	AGRO ROMANO
H	H2	AGRO ROMANO VINCOLATO
I	I1	INSEDIAMENTI MISTI - CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
I	I2	INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
L	L1	ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
L	L2	PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
L	L3	AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
M	M1	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
M	M2	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
M	M3	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
M	M4	AREA PER IL COMPLESSO DELLA NUOVA CITTÀ UNIVERSITARIA
N	N	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
O	O	RECUPERO URBANISTICO



LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

Foglio n. 17s