



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO VIII

PROGRAMMA URBANISTICO "LUNGHEZZA - NOCETTA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO

ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L.gs.18/08/00

DATA
02/08/2012

PROPRIETA':
MASTER ENGINEERING srl

PROGETTAZIONE URBANISTICA:
Arch. Lorenzo Busnengo

AGGIORNAMENTI
18/09/2012
11/12/2012
22/02/2013

SOCIETA' COMPENSANDE:
MASTER IMMOBILIARE srl

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

SCALA
-

ELABORATO

A₉

RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE PROGRAMMA URBANISTICO LUNGHEZZA - NOCETTA

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	42.456
SUL RESIDENZIALE	MQ	22.094
SUL NON RESIDENZIALE	MQ	250
SUL TOTALE	MQ	22.344
Vol RESIDENZIALE	MC	70.701
Vol NON RESIDENZIALE	MC	800
Vol TOTALE	MC	71.501
ET	MQ/MQ	0,526

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IFT	MC/MQ	1,68
UP	€MC	26,88
US	€MC	42,49
OUP	(70.701 x 26,88 x 1 x 0,9)	€ 1.710.399
OUS	(70.701 x 42,49 x 1 x 0,9)	€ 2.703.677

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

IFT	MC/MQ	1,68
UP	€MC	70,03
OUP	(800 x 70,03 x 1 x 0,9 x 0,65)	€ 32.774
OUS	(800 x 70,03 x 1 x 0,9 x 0,35)	€ 17.648

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE

OUP	€	1.743.173
OUS	€	2.721.325
TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE	€	4.464.497

SPESE PREVISTE

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

VIABILITA' E PARCHEGGI	€	1.110.000
FOGNE NERE	€	125.000
FOGNE BIANCHE	€	215.000
GALLERIA PP.SS.	€	290.000
IMPIANTO IDRICO	€	70.000
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	165.000
VERDE PUBBLICO	€	60.000
		<hr/>
	€	2.035.000

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

VERDE PUBBLICO	€	140.000
SCUOLA D'INFANZIA per 60 bambini	€	2.240.000
REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE	€	450.000
ADEGUAMENTO ROTATORIE	€	100.000
		<hr/>
	€	2.930.000

TOTALE URBANIZZAZIONI

URBANIZZAZIONI PRIMARIE	€	2.035.000
URBANIZZAZIONI SECONDARIE	€	2.930.000
		<hr/>

TOTALE URBANIZZ. PRIMARIE E SECONDARIE	€	4.965.000
---	----------	------------------