



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO VIII

PROGRAMMA URBANISTICO "LUNGHEZZA - NOCETTA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO

ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L.gs.18/08/00

DATA
02/08/2012

PROPRIETA':
MASTER ENGINEERING srl

PROGETTAZIONE URBANISTICA:
Arch. Lorenzo Busnengo

AGGIORNAMENTI
18/09/2012
11/12/2012
22/02/2013

SOCIETA' COMPENSANDE:
MASTER IMMOBILIARE srl

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

SCALA
-

ELABORATO

B₃

CERTIFICATI CATASTALI

CERTIFICATI CATASTALI

TABELLA "A"

Particelle Catastali Superficie Territoriale

- Foglio 661, particella 97
- Foglio 661, particella 988

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)	
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)	
		Foglio: 661 Particella: 97	

Immobile		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 661 Particella 97	- FUD ACCERT	00 04		Agrario	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica		Partita				

INTESTAIO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	MASTER ENGINEERING S.R.L. con sede in ROMA			03681951004*		(1) Proprietà per 1/1	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2001 Trascrizione n. 35279 .1/2001 in atti dal 02/07/2001 Repertorio n. : 48065 Rogante: GIANCARLO MAZZA Sede: ROMA						
DATI DERIVANTI DA		COMPRAVENDITA					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: .

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2010

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 661 Particella: 988

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	661	988		-	SEMINATIVO 4	4 24 52	<A5	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 319,00 L. 617,677</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 142,51 L. 275,938</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 319,00 L. 617,677	Agrario Euro 142,51 L. 275,938	FRAZIONAMENTO del 27/09/2001 n. 6945.1/2001 in atti dal 27/09/2001 (protocollo n. 742590)
Dominicale Euro 319,00 L. 617,677	Agrario Euro 142,51 L. 275,938										
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	MASTER ENGINEERING S.R.L. con sede in ROMA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
del 27/09/2001 Frazionamento n. 6945.1/2001 in atti dal 27/09/2001 (protocollo n. 742590)			03681951004*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

CERTIFICATI CATASTALI

TABELLA "B"

Particelle Catastali esterne alla Superficie Territoriale

- Foglio 661, particella 977/p
- Foglio 661, particella 1128/p

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2012

Data: 11/07/2012 - Ora: 19.34.24 Fine

Visura n.: T461921 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)	
	Foglio: 661 Particella: 977	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	661	977		-	SEMINATIVO	4	05 63	<A5	Dominicale Euro 4,23 L. 8.192	Agrario Euro 1,89 L. 3.660	FRAZIONAMENTO del 27/09/2001 n. 6945 .1/2001 in atti dal 27/09/2001 (protocollo n. 742590)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA		02438750586*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2001 Voltura n. 4020 .1/2005 in atti dal 26/01/2005 (protocollo n. RM0060000) Repertorio n. : 10303 Rogante: TOGNA CLAUDIO Sede: ROMA		CESSIONE UNILATERALE

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 661 Particella: 1128

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	661	1128		-	SEMINATIVO 4	3 17 74	<A5	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 238,76</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 106,66</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 238,76	Agrario Euro 106,66	FRAZIONAMENTO del 12/12/2007 n . 4412 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . RMI461573)
Dominicale Euro 238,76	Agrario Euro 106,66										
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

CERTIFICATI CATASTALI

TABELLA "A"

Proprieta' Trasferimento diritti edificatori
Compensazione "Nocetta"

- Foglio 438, particella 64
- Foglio 438, particella 162
- Foglio 438, particella 163/p
- Foglio 438, particella 164
- Foglio 438, particella 165
- Foglio 438, particella 166

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 438 Particella: 64

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	438	64		-	CANNETO 2	31 80	A2	Euro 23,08 L. 44.695	Agrario Euro 7,39 L. 14.310	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		46121				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA			
1			80035770587*	(1) Proprietà` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1995 Voltura n. 2889/1995 in atti dal 22/03/1995 Repertorio n. : 20427 Rogante: ARCANGELI CESARE Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 06/03/1995				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 438 Particella: 162		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	438	162		-	ORTO IRRIG 2	27 00	A2; A7	Dominicale Euro 122,31 L. 236.817	Agrario Euro 46,02 L. 89.100	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		46121				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1995 Voltura n. 2889/1995 in atti dal 22/03/1995 Repertorio n. : 20427 Rogante: ARCANGELI CESARE Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 06/03/1995		80035770587*		(1) Proprietà` per 1000/1000	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2012

Data: 28/05/2012 - Ora: 11.07.21

Fine

Visura n.: T214544 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)			
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)			
	Foglio: 438 Particella: 163			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	438	163		-	ORTO 3	98 78		Domicile Euro 132,64 L. 256.828	Agrario Euro 35,71 L. 69.146	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		46121				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA		PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA		80035770587*		(1) Proprietà` per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1995 Voltura n. 2889/1995 in atti dal 22/03/1995 Repertorio n. : 20427 Rogante: ARCANGELI CESARE Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 06/03/1995							

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 438 Particella: 164

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	438	164		-	ORTO 2	15 20	A2	Dominicale Euro 27,35 L. 52,964 Agrario Euro 9,03 L. 17,480	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		46121			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1995 Voltura n. 2889/1995 in atti dal 22/03/1995 Repertorio n. : 20427 Rogante: ARCANGELI CESARE Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 06/03/1995	80035770587*	(1) Proprietà` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 438 Particella: 165

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	438	165		-	SEMINATIVO 3	08 20	A2	Euro 8,68 L. 16.802	Agrario Euro 4,02 L. 7.790	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		46121				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1995 Voltura n. 2889/1995 in atti dal 22/03/1995 Repertorio n. : 20427 Rogante: ARCANGELI CESARE Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 06/03/1995	80035770587*	(1) Proprietà` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2012

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 438 Particella: 166		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	438	166		-	ORTO IRRIG 2	19 20	A2; A7	Dominicale Euro 86,97 L. 168.403	Agrario Euro 32,72 L. 63.360	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		46121				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA		PROCURA GENERALE DELLA CONGREGAZIONE DELLA MISSIONE DI S. VINCENZO DE' PAOLI con sede in ROMA		80035770587*		(1) Proprietà` per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1995 Voltura n. 2889/1995 in atti dal 22/03/1995 Repertorio n. : 20427 Rogante: ARCANGELI CESARE Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 06/03/1995							

Rilasciata da: **Servizio Telematico**