ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO VIII

PROGRAMMA URBANISTICO
"LUNGHEZZA - NOCETTA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO

ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L.gs.18/08/00

DATA
02/08/2012

PROPRIETA':
MASTER ENGINEERING srl

PROGETTAZIONE URBANISTICA:
Arch. Lorenzo Busnengo

AGGIORNAMENTI
18/09/2012
11/12/2012
22/02/2013

SOCIETA' COMPENSANDE:
MASTER IMMOBILIARE srl

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

SCALA
varie

ELABORATO
H

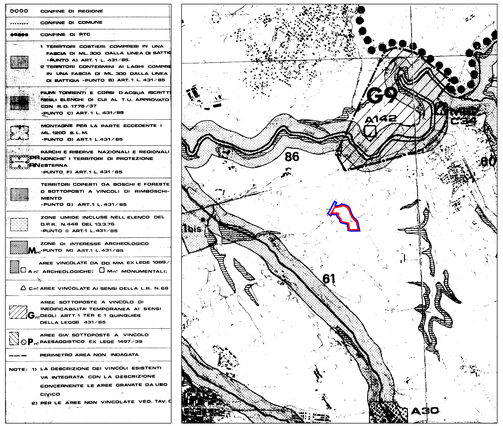
PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI

ELENCO ALLEGATI:

ALL. A1	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1 : 10.000
ALL. A2	ESTRATTO DI PRG VIGENTE COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1 : 10.000
ALL. A4	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1 : 10.000
ALL. A5	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	varie
ALL. A6	VARIANTE DI PRG VIGENTE "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1 : 10.000
ALL. A7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	-
ALL. A8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-
ALL. A9	RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE	-
ALL. B1	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA "LUNGHEZZA-NOCETTA"	1 : 2.000
ALL. B2	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA COMPENSAZIONE "NOCETTA"	1 : 2.000
ALL. B3	TIPO DI FRAZIONAMENTO	-
ALL. B4	TIPO DI FRAZIONAMENTO	1 : 2.000
ALL. C1	INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE	1 : 10.000
ALL. C2	RELAZIONE SULLA MOBILITA'	-
ALL. C3	RETE VARIA E PARCHEGGI PUBBLICI	1 : 2.000
ALL. C4	STATO DI FATTO	1 : 1.000
ALL. D1	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	1 : 2.000
ALL. D2	PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO	1 : 2.000
ALL. G2	PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO	1 : 2.000
ALL. H	PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI	varie

PTP Ambito Territoriale N°15
Elaborato E1 - Rilievo dei vincoli Paesaggistici

rapp. 1:25.000



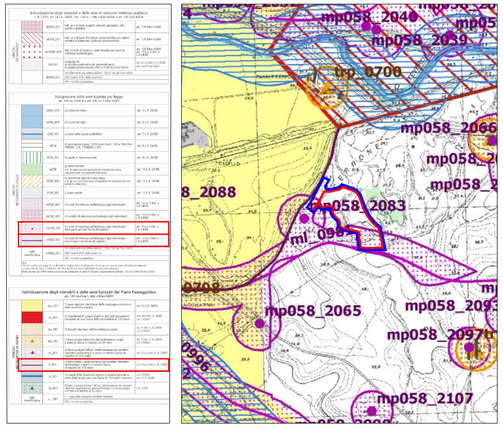
LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

PTPR - Tavola B Foglio 374
Beni Paesaggistici

rapp. 1:10.000



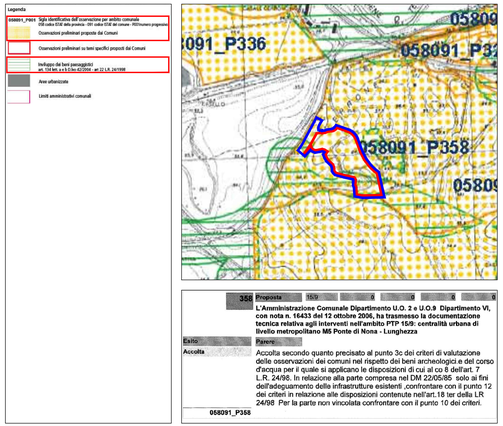
LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

PTPR - Tavola D Foglio 374
Proposte Comunali di modifica del PTP Vigenti

rapp. 1:10.000



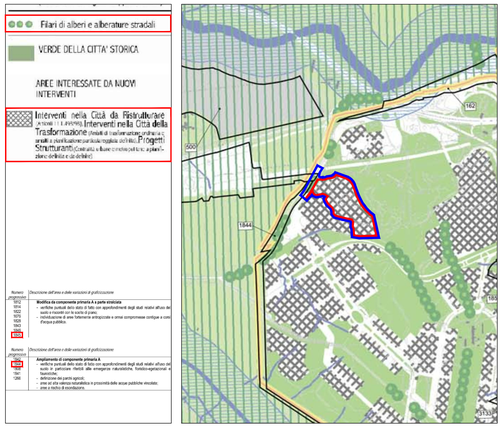
LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

Estratto PRG Vigente - Rete Ecologica
Localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche e delle osservazioni d'ufficio

rapp. 1:10.000



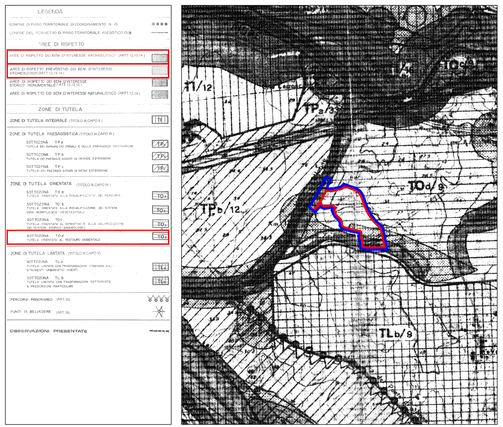
LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

PTP Ambito Territoriale N°15 - PTP N°15/9 "Valle dell'Aniene"
Elaborato E3 - Classificazione delle aree ai fini della tutela

rapp. 1:10.000



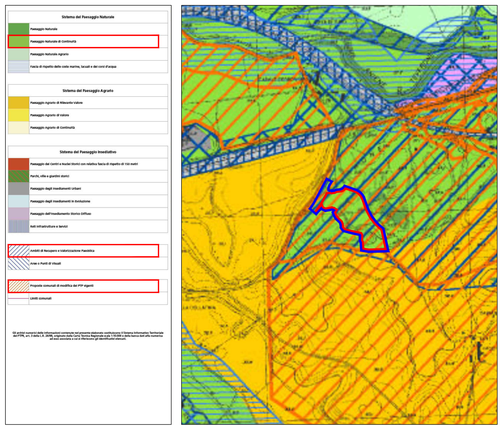
LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

PTPR - Tavola A Foglio 374
Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

rapp. 1:10.000



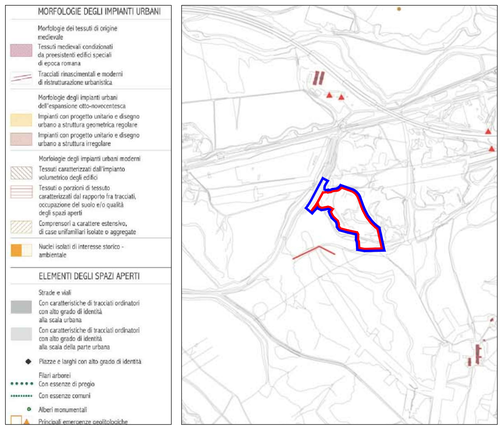
LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

Estratto PRG Vigente - Carta per la Qualita'
Elaborato G1.12

rapp. 1:10.000



LEGENDA

Perimetro dell'intervento

Perimetro Superficie Territoriale

Nulla Osta Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma - Servizio tutela - Prot. N. 12300 del 14/4/2010

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma
Servizio tutela
Piazza delle Finanze, 1 - 00185 Roma
tel. 06477881 - fax 0648141125

Roma, 14/4/2010

Master Engineering S.r.l.
Via Collatina n. 358/360
00118 R.O.M.A
Fax n. 06/234651230

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N.

Prot. N. 12300 Allegati

OGGETTO: ROMA, Subdistrito9, Municipio VIII, Loc.Ità; Convenzione "M2 Lunghezza-Ponte di Nona". Opere di urbanizzazione primarie. Progetto Parcheggi P4 e P5.

Con riferimento al progetto trasmesso in allegato alla nota di codesta Società protocollo n. 118/MB/10 del 10/03/2010 (protocollo di ricezione n. 8729 del 18/03/2010) questo Ufficio rilascia il N.O. per quanto di stretta competenza, a condizione del rispetto delle seguenti clausole vincolanti.

In corrispondenza del sedime del Parcheggio P4 dovrà essere eseguita una campagna di indagini di archeologia preventiva, nel rispetto del dettati delle N.T.A. di PRG del Comune di Roma, articolo 16 punto 8, nonché in considerazione del rinvenimento, nelle immediate vicinanze, di resti riferibili ad un impianto rustico di età romana, così come peraltro segnalato nella Carta dell' Agro al Foglio 17 con il n. 136.

In merito alla richieste indagini questo Ufficio rimane a disposizione della D.L. per concordare tempi e modalità di esecuzione.

Si rammenta infine che, qualora nel corso degli scavi preventivi si rinvengano presenze aventi interesse storico od archeologico, le medesime saranno tutelate ai sensi del D.Lvo 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Stefano Musco

IL SOPRINTENDENTE
Giuseppe Proietti