

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Rigenerazione Urbana

Responsabile del Servizio Amministrativo Procedure Urbanistiche-Approvazione Strumenti Urbanistici-Programmi Complessi PRINT-Accordi di Programma.Coordinamento Amministrativo delle attività di attuazione dei P.R.i.U. ex L.179/92 e dei P.R.U. ex L.493/93 per la realizzazione degli interventi Pubblici da parte dell'A.C. e dei Privati.

SERVIZIO DI COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

UFFICIO ATTI E PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CORRELATI AI PROGRAMMI COMPLESSI (ARTT. 2/11, PRINT)

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1354/2020 del 23/09/2020

NUMERO PROTOCOLLO QI/102648/2020 del 23/09/2020

Oggetto: Intervento di riconversione funzionale dell'ex cinema Metropolitan in spazio commerciale di media distribuzione e per attività culturali. Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 56 del 23.07.2019 di Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.l.s. 267/2000. Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità sincrona.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Arch. Cinzia Esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

l'ex Cinema Metropolitan è sito in Roma in via del Corso n. 7, nel rione Campo Marzio, ed è da tempo dismesso a seguito della totale cessazione dell'attività cinematografica. La struttura fu costruita nel 1906 come grande magazzino, adattata nel 1911 come cinema teatro Americano per poi, attraverso una complessiva ristrutturazione avvenuta nel 1948, assumere la definitiva denominazione di "Metropolitan"; costituita originariamente da un'unica sala da 1.600 posti con platea e due gallerie. Nel 2000 la struttura è stata totalmente riconfigurata con la completa demolizione della sala e trasformata in una multisala;

in data 20.10.2011 - prot. QFH n. 22826 - la Società DM Immobiliare S.r.l. (ora DM Europa S.r.l.) in piena ed esclusiva proprietà del compendio immobiliare, presentava al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica/Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio/U.O. Città Storica, un progetto di riconversione funzionale dell'ex Cinema Metropolitan da cinema a spazio per attività commerciale, piccola e media struttura di vendita, con annessa sala cinematografica e ripristino della facciata originale, rimuovendo le superfetazioni presenti;

con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 56 del 23.07.2019 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Capitolino, gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 con la Regione Lazio, avente ad oggetto l'intervento di "ristrutturazione edilizia e la riconversione funzionale dell'ex cinema Metropolitan, sito in via del Corso 7," in variante alle NTA di PRG vigente ai seguenti articoli:

- art. 27, comma 2, e all'art. 16, in quanto trattasi di intervento di categoria RE2 (Ristrutturazione edilizia) non consentito dalle NTA ed inserito nell'elaborato gestionale "Carta per la qualità";
- art. 27, comma 3, in quanto l'intervento prevede il frazionamento e modifiche alle scale ed ai solai;
- art. 27, comma 4, lett. a) in quanto la destinazione commerciale di "medie strutture di vendita" non è consentita dalle NTA;
- art. 25, comma 16, in quanto l'intervento prevede la completa riconversione funzionale del cinema senza il ricorso alla procedura di programma integrato ex art. 14 delle NTA;

nello specifico, l'intervento oggetto della sopra indicata Deliberazione di Assemblea Capitolina prevede la ristrutturazione edilizia e la riconversione funzionale delle porzioni immobiliari già destinate all'ex cinema Metropolitan, sito in Roma in via del Corso 6, 7, 8, 9 e distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio 469, particella 91, subalterno 511, graffato con la particella 94, subalterno sub. 3 e particella 13 257 subalterno 501, particella 91, subalterno 513;

la suddetta riconversione funzionale del cinema, mediante intervento di categoria edilizia RE2, comporta le seguenti nuove destinazioni: spazio commerciale unitario su tre livelli con superficie massima di 1.800,20 mq; 51,30 mq destinati ad uffici; sala cinematografica di superficie minima 318,60 mq; per una SUL complessiva di progetto pari a 2.170,10 mq;

il progetto di intervento in oggetto, si compone degli elaborati costituenti parte integrante della sopra indicata Deliberazione di Assemblea Capitolina e di seguito riportati:

1. Inquadramento ed Analisi Storica

1.1 Aerofoto

1.2 Catastale

1.3 Urbanistico - PRG 2003

1.4 Urbanistico - Carta per la qualità - PRG 2003

1.5 Urbanistico – PTPR_Tav. A

1.6 Repertorio storico-fotografico

1.7 Progetto originario 1948

1.8 Progetto Millennium

2. Stato di fatto

2.1 Pianta quota -3.35

2.2 Pianta quota -0.84_ +1.68

2.3 Pianta quota_ +4.49_ +7.08

2.4 Sezione A-A'_B-B'

3. Stato di progetto

3.1 Pianta quota -3 35

3.2 Pianta quota +0.16

3.3 Pianta quota_ +4.49

3.4 Sezione A-A'

3.5 Sezione B-B'

3.6 Restauro facciata_ RENDER

4. Categorie di intervento

4.1 Demolizioni quota -3.35

4.2 Demolizioni quota -0.84_ +1.68

4.3 Demolizioni quota_ +4.49_ + 7.08

4.4 Ricostruzioni quota -3.35

4.5 Ricostruzioni quota +0.16

4.6 Ricostruzioni quota_ +4.49

5. Analisi SUL

5.1 Stato di fatto quota -3.35

5.2 Stato di fatto quota -0.84_ +1.68

5.3 Stato di fatto quota_ +4.49_ + 7 08

5.4 Stato di progetto quota -3.35

5.5 Stato di progetto quota +0.16

5.6 Stato di progetto quota_ +4.49

5.7 Tabella riepilogativa

5.8 Superficie di Vendita – Suv

6. Quadro economico

6.1 Quadro economico_1/4

6.2 Quadro economico_2/4

6.3 Quadro economico_3/4

6.4 Quadro economico_4/4

6.5 Inquadramento aree di intervento

6.6 Progetto Metropolitan 1948_Demolizioni anno 2000_piante

6.7 Progetto Metropolitan 1948_Demolizioni anno 2000_sezioni

6.8 Individuazione delle Categorie d'intervento

la Deliberazione di adozione di Indirizzi al Sindaco sopra citata è stata sottoposta alla pubblicazione in data 12.11.2019 per un periodo di 15 giorni consecutivi, secondo quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 49 della Legge Regionale n. 38/1999 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

con nota prot. QI 197605 del 30.12.2019 veniva indetta da Roma Capitale, – Dipartimento Programmazione e Attuazione urbanistica - Direzione Rigenerazione Urbana, la Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione dell'intervento progettuale di cui alla Deliberazione di adozione di Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.lgs. 267/2000 relativo al "Progetto per la riconversione funzionale dell'ex cinema Metropolitan in spazio commerciale di media distribuzione e per attività culturali";

la Regione Lazio - Segretariato Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi in data 2.01.2020, con nota n. U.0001270 pervenuta al Dipartimento PAU, Direzione Rigenerazione Urbana di Roma Capitale con prot. QI 510 del 3.01.2020, esprimeva richiesta di modifica della tipologia della Conferenza di Servizi da forma semplificata ed in modalità asincrona a forma simultanea e modalità sincrona;

con successiva nota pervenuta a Roma Capitale Dipartimento PAU con prot. QI 6022 del 15.01.2020, la stessa Regione Lazio - Segretario Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi 2020 inoltrava richiesta di integrazioni documentali, sollecitando altresì la convocazione della Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona;

con nota prot. QI 7295 del 16.01.2020, la Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento PAU di Roma Capitale, in accoglimento della richiesta della Regione Lazio, indiceva la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, comunicando alle Amministrazioni invitate a partecipare la data della prima riunione per il giorno 11.02.2020 presso la sede del Dipartimento PAU;

la Regione Lazio - Segretario Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi con nota pervenuta al Dipartimento PAU di Roma Capitale prot. QI 16299 del 31.01.2020, inoltrava ulteriore richiesta di integrazioni documentali e di chiarimenti avanzati dall'Area Tutela del Territorio, successivamente trasmessa dalla Direzione Rigenerazione Urbana alla società proponente con prot. QI 19874 del 6.02.2020;

la Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento PAU, con prot. QI 19913 del 6.02.2020, forniva alla Regione Lazio i chiarimenti richiesti relativi in particolare alle destinazioni d'uso degli ex cinema Airone e Apollo citati nella Deliberazione di Assemblea capitolina n. 56 del 23.07.2019;

ai sensi dell'art. 86 del Regolamento Regionale n. 1/2002, il Presidente della Regione Lazio, con nota prot. 115110 del 10.02.2020, delegava il Dott. Pierluigi Gazzani, Dirigente della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Legislativa e Conferenze di Servizi, quale Rappresentante Unico legittimato ad esprimere nell'ambito del procedimento in oggetto la posizione unica della Regione Lazio e delle Amministrazioni ad essa riconducibili;

in data 11.02.2020 veniva svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, nel corso della quale la società proponente, consegnava la dichiarazione del progettista con la quale venivano fornite precisazioni in relazione alla nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, prot. QI 20913 del 10.02.2020, dichiarando valido ed attuale il N.O. prot. 31593 del 4.06.2012, fascicolo 9991;

nel corso della seduta di cui sopra, il Rappresentante Unico della Regione Lazio in merito alle integrazioni trasmesse da Roma Capitale all'Area VIA, chiedeva di sospendere i termini della Conferenza di Servizi per il periodo di 30 giorni necessari per le valutazioni ed approfondimenti di competenza;

con nota prot. QI 24999 del 17.02.2020 veniva trasmesso a tutti i partecipanti alla CdS il verbale della seduta dell'11.02.2020 con allegata documentazione nonché comunicato la sospensione del procedimento per il periodo di 30 giorni ed il rinvio dei lavori al giorno 24.03.2020;

Roma Capitale, in riferimento all'emergenza epidemiologica COVID-19, con nota prot. QI 40059 del 17.03.2020, informava le Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi di annullare la seconda riunione del 24.03.2020, così come prevista nella precedente nota, e di voler proseguire la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990, salvo contrario avviso da parte delle Amministrazioni interessate, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento ad esprimere le proprie determinazioni conclusive entro il termine del 28.04.2020;

in riscontro alla sopracitata nota prot. 40059/2020, con nota pervenuta al Dip. PAU prot. QI 40435 del 18.03.2020, la Regione Lazio - Segretariato Generale, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, informava Roma Capitale di non condividere quanto espresso da Roma Capitale in relazione alla prosecuzione della Conferenza di Servizi in modalità asincrona, ritenendo possibile proseguire la Conferenza di Servizi in forma simultanea, senza ulteriori sedute indicando il termine di conclusione del procedimento, in 90 giorni a partire dal 10.03.2020, data di trasmissione della documentazione integrativa prot. QI 38116, redatta dalla società Proponente, DM Europa S.r.l.;

Roma Capitale condividendo quanto espresso dalla Regione Lazio circa la non necessità di effettuare ulteriori riunioni della CdS, con nota prot. QI 43738 del 31.03.2020 comunicava a tutti gli uffici interessati il proseguimento della stessa in forma simultanea, senza ulteriori riunioni nonché il termine ultimo per l'espressione dei relativi pareri dell'8.06.2020, come indicato dalla stessa Regione Lazio - Segretariato Generale, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi nella sopra riportata nota prot. QI 40435 del 18.03.2020;

con il permanere dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, intervenivano i Decreti Legge n. 18 e 23 del 2020, i quali agli artt. rispettivamente 103 e 37, in merito ai termini di conclusione dei procedimenti disponevano per lo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, di non dover tener conto del periodo compreso tra la data del 23.02.2020 e quella del 15.05.2020;

conseguentemente, la Regione Lazio con nota prot. 502746 dell'8.06.2020 invitava Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione urbanistica - Direzione Rigenerazione Urbana a comunicare il nuovo termine di conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi nonché di conclusione del relativo procedimento;

Roma Capitale, Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento PAU, in data 16.06.2020 con prot. QI 65723, come richiesto dalla Regione Lazio, con nota prot. QI 62761 del 10.06.2020, in relazione all'art. 103 del Decreto Legge n. 18 del 17.03.2020 ed all'art. 37 del Decreto Legge n. 23 dell'8.04.2020, comunicava a tutte le Amministrazioni partecipanti, la sospensione del procedimento per un periodo di 82 giorni, con conclusione dello stesso nel termine ultimo del 29.08.2020;

CONSIDERATO CHE

in data 29.08.2017 risulta decorso il termine perentorio per l'espressione da parte delle Amministrazioni/Enti coinvolti delle proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi;

nel termine sopra indicato sono stati acquisiti dalla Amministrazione Capitolina i sottoindicati pareri, allegati quali parte integrante alla presente Determinazione, delle Amministrazioni/Enti coinvolti, con prescrizioni e condizioni come di seguito sintetizzati;

| Amministrazione o Ente | Pareri | Protocolli |
|--|--|---|
| Regione Lazio | Parere Unico Favorevole | QI 92989 del 31.08.2020 |
| ASL Roma 2 | Favorevole con condizioni | QI 24073 del 13.02.2020 |
| Area Qualità dell'Ambiente | Non competente sul progetto | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Area Valutazione Ambientale Strategica | Non è prevista attività di verifica per esclusione ai sensi della DGR 169/2010 | QI 20229 del 7.02.2020 |
| Area Tutela del Territorio | Favorevole con prescrizioni | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Area Urbanistica, Copianificazione | Favorevole con raccomandazioni | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Area Valutazione Impatto Ambientale | Non assoggettabile a verifica VIA, né a procedura di VIA | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Dipartimento PAU Direzione Pianificazione Generale | Favorevole | Email Disposizione Dipartimento PAU prot. QI 206490 del 13.12.2019 |
| Dipartimento PAU Direzione Edilizia | Favorevole | Email Disposizione Dipartimento PAU prot. QI 206490 del 13.12.2019 |
| Dipartimento Attività Culturali | Favorevole con prescrizioni | QI 24999 del 17.02.2020 Parere reso in sede di C.S. dell'11.02.2020 |
| Dipartimento Tutela Ambientale | Favorevole | QI 41400 del 23.03.2020 |
| Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive | Favorevole a condizioni | QI 46662 del 17.04.2020 |
| Municipio Roma I Centro | Favorevole | QI 46406 del 15.04.2020 |
| Polizia Locale di Roma Capitale | Favorevole con condizioni | QI 72555 del 03.07.2020 |
| I Gruppo - U.I.T.S. | Favorevole con condizioni | QI 66578 del 18.06.2020 |
| Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma | Favorevole con prescrizioni | QI 35629 del 4.03.2020 |
| MIBACT-Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma | Favorevole con prescrizioni | QI 47498 del 21.04.2020 |
| Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali | Favorevole con prescrizioni | QI 54651 del 18.05.2020 |
| Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana | Favorevole a condizione | QI 49287 del 28.04.2020 |

in particolare, la Regione Lazio, finiti i lavori della Conferenza interna volti alla formulazione del parere unico regionale, con nota prot. 737724 del 28.08.2020, ha trasmesso il relativo Parere unico favorevole pervenuto al Dip. PAU con prot. QI 92989 del 31.08.2020, comprensivo delle prescrizioni, raccomandazioni e condizioni previste dai pareri rilasciati dalle strutture della Regione Lazio e dalle amministrazioni ad essa riconducibili, parte integrante dello stesso parere:

successivamente al sopra indicato Parere Unico della Regione Lazio, con nota del Segretariato Generale della stessa

Regione Lazio, indirizzata al Dirigente della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Legislativa e Conferenze di Servizi quale Rappresentante Unico legittimato ad esprimere nell'ambito del procedimento in oggetto, (pervenuta alla Direzione Rigenerazione Urbana di Roma Capitale solo per conoscenza), è stato richiesto al suddetto Rappresentante Unico di integrare il parere Unico prot. 0737724/2020, con i pareri negativi comunicati dalla Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive (prot. 738642/2020) e dalla Direzione Cultura, Politiche giovanili e Lazio creativo (prot 738573/2020), in data successiva alla formalizzazione del Parere Unico della Regione Lazio dei termini indicati di chiusura della Conferenza di Servizi;

tenuto conto che:

alla scrivente Direzione non risulta pervenuta da parte del Dirigente della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Legislativa e Conferenze di Servizi quale Rappresentante Unico, alcuna integrazione al parere di cui sopra;

da una verifica comunque espletata da questa Amministrazione su quanto espresso nei sopra indicati pareri della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive prot.Regione.Lazio.RegistroUfficiale. int. 0738642/2020) e dalla Direzione Cultura, Politiche giovanili e Lazio creativo prot.Regione.Lazio.RegistroUfficiale.U. 0738573/2020, pervenuti per mera conoscenza alla scrivente Direzione, si ritiene non sussistere per l'intervento *de quo*, motivi di contrasto con l'art. 9 della recente Legge Regionale 50/2020 (modificativa degli artt. 6 comma. 4 della l. RL 7/2017 e art. 5 comma 2 lett. g) della l. LR 22/2019), trattandosi di intervento oggetto di specifica proposta connotata di interesse pubblico, da approvarsi con Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 in variante alle NTA di PRG, e non di interventi di rigenerazione urbana ex art. 6 della l. RL 7/2017, peraltro questi ultimi non applicabili, ai sensi del comma 6, dello stesso art. 6, per gli interventi diretti, "*nelle zone individuate come insediamenti urbani storici del PTPR*", come la zona in cui ricade l'immobile dell'ex cinema Metropolitan;

per quanto sopra premesso e considerato, sulla base dei pervenuti pareri, è possibile chiudere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, con la presente determinazione che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, finalizzata all'iter di approvazione dell'Accordo di Programma in oggetto;

visto l'art. 14 e 14bis della L. n. 241 del 7.08.1990 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

di concludere favorevolmente la Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità sincrona, per l'approvazione dell'intervento Intervento di riconversione funzionale dell'ex cinema Metropolitan in spazio commerciale di media distribuzione e per attività culturali di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 56 del 23.07.2019 di Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.l.s. 267/2000, in considerazione dei pervenuti pareri espressi dalle Amministrazioni/Enti partecipanti, allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e di seguito indicati:

| Amministrazione o Ente | Pareri | Protocolli |
|--|--|---|
| Regione Lazio | Parere Unico Favorevole | QI 92989 del 31.08.2020 |
| ASL Roma 2 | Favorevole con condizioni | QI 24073 del 13.02.2020 |
| Area Qualità dell'Ambiente | Non competente sul progetto | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Area Valutazione Ambientale Strategica | Non è prevista attività di verifica per esclusione ai sensi della DGR 169/2010 | QI 20229 del 7.02.2020 |
| Area Tutela del Territorio | Favorevole con prescrizioni | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Area Urbanistica, Copianificazione | Favorevole con raccomandazioni | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Area Valutazione Impatto Ambientale | Non assoggettabile a verifica VIA, né a procedura di VIA | Citato ma non allegato nella nota RUR prot. QI 92989 del 31.08.2020 |
| Dipartimento PAU Direzione Pianificazione Generale | Favorevole | Email Disposizione Dipartimento PAU prot. QI 206490 del 13.12.2019 |
| Dipartimento PAU Direzione Edilizia | Favorevole | Email Disposizione Dipartimento PAU prot. QI 206490 del 13.12.2019 |
| Dipartimento Attività Culturali | Favorevole con prescrizioni | QI 24999 del 17.02.2020 Parere reso in sede di C.S. dell'11.02.2020 |
| Dipartimento Tutela Ambientale | Favorevole | QI 41400 del 23.03.2020 |
| Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive | Favorevole a condizioni | QI 46662 del 17.04.2020 |
| Municipio Roma I Centro | Favorevole | QI 46406 del 15.04.2020 |
| Polizia Locale di Roma Capitale | Favorevole con condizioni | QI 72555 del 03.07.2020 |
| I Gruppo - U.I.T.S. | | QI 66578 del 18.06.2020 |
| Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma | Favorevole con prescrizioni | QI 35629 del 4.03.2020 |
| MIBACT-Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma | Favorevole con prescrizioni | QI 47498 del 21.04.2020 |
| Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali | Favorevole con prescrizioni | QI 54651 del 18.05.2020 |
| Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana | Favorevole a condizione | QI 49287 del 28.04.2020 |

di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Pianificazione della Direzione Rigenerazione Urbana in via del Turismo, 30 - 00144 Roma, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013.

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

| DESCRIZIONE |
|--|
| Relazione_allegata_a_DD.pdf |
| 1)_Deliberazione_Assemblea_Capitolina_n._56_2019.pdf |
| 2)_QI_197565_del_30.12.2019.pdf |
| 3)_QI_197605_del_30.12.2019.pdf |
| 4)_QI_510_del_03.01.2020.pdf |
| 5)_QI_2437_del_08.01.2020.pdf |
| 6)_QI_7272_del_16.01.2020.pdf |
| 7)_QI_6022_del_15.01.2020.pdf |
| 8)_QI_12249_del_27.01.2020.pdf |
| 9)_QI_7295_del_16.01.2020.pdf |
| 10)_QI_16299_del_31.01.2020.pdf |
| 11)_QI_19874_del_06.02.2020.pdf |
| 12)_QI_19913_del_06.02.2020.pdf |
| 13)_QI_20229_del_07.02.2020.pdf |
| 14)_QI_21633_del_10.02.2020.pdf |
| 15)_QI_21614_del_10.02.2020.pdf |
| 16)_QI_20711_del_10.02.2020.pdf |

17)_QI_20913_del_10.02.2020.pdf

18)_Parere_PRG_del_10.02.2020.pdf

19)_QI_20913_del10.02.2020.pdf

20)_Parere_direzione_edilizia_del11.02.2020.pdf

21)_QI_24073_del_13.02.2020.pdf

22)_a_QI_24999_del_17.02.2020_.pdf

23)_b_QI_24999_verbale_.pdf

24)_QI_35629_del_04.03.2020.pdf

25)_QI__40059_del_17.03.2020.pdf

26)_a_QI_40435_del_18.03.2020.pdf

26)_b_QI_40435_del_18.03.2020.pdf

27)_QI_41400_del_23.03.2020.pdf

28)_QI_42720_del_27.03.2020.pdf

29)_QI_43738_del_31.03.2020.pdf

30)_QI_46406_del_15.04.2020.pdf

31)_QI_46662_del_17.04.2020.pdf

32)_QI_47498_del_21.04.2020.pdf

33)_QI_49287_del_28.04.2020.pdf

34)_QI_52761_del_13.05.2020.pdf

35)_QI_54651_del_18.05.2020.pdf

36)_QI_55186_del_19.05.2020.pdf

37)_QI_62761_del_10.06.2020_.pdf

38)_QI_65723_del_16.06.2020.pdf

39)_QI_66578_del_18.06.2020.pdf

40)_QI_67996_del_22.06.2020.pdf

41)_QI_69335_del_24.06.2020.pdf

42)_QI_71414_del_01.07.2020.pdf

43)_QI_72555_del_03.07.2020.pdf

44)_QI_77677_del_17.07.2020.pdf

45)_QI_78691_del_20.07.2020.pdf

46)_QI_85038_del_31.07.2020.pdf

47)_QI_86812_del_05.08.2020.pdf

48)_QI_86100_del_04.08.2020.PDF

49)_QI_90053_del_14.08.2020.pdf

50)_QI_92989_del_31.08.2020.pdf

51)_QI_93157_del_31.08.2020.pdf

check_list.pdf