

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Rigenerazione Urbana

Responsabile del Servizio Amministrativo Procedure Urbanistiche-Approvazione Strumenti Urbanistici-Programmi Complessi PRINT-Accordi di Programma.Coordinamento Amministrativo delle attività di attuazione dei P.R.i.U. ex L.179/92 e dei P.R.U. ex L.493/93 per la realizzazione degli interventi Pubblici da parte dell'A.C. e dei Privati.

SERVIZIO DI COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

UFFICIO ATTI E PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CORRELATI AI PROGRAMMI COMPLESSI (ARTT. 2/11, PRINT)

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1663/2020 del 05/11/2020

NUMERO PROTOCOLLO QI/127359/2020 del 05/11/2020

Oggetto: Intervento di riconversione funzionale dell'ex cinema Metropolitan in spazio commerciale di media distribuzione e per attività culturali. Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 56 del 23.07.2019 di Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.lgs. 267/2000. Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità sincrona. Integrazione Determinazione Dirigenziale Rep. QI/1354/2020 del 23.09.2020, prot. QI/102648/2020 del 23.09.2020.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Ing. Augusto Rosci

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento PAU, rep. QI/1354 del 23.09.2020, prot. QI 102648 del 23.09.2020 è stata approvata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità sincrona, per l'approvazione dell'intervento di riconversione funzionale dell'ex cinema Metropolitan in spazio commerciale di media distribuzione e per attività culturali di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 56 del 23.07.2019 di indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.l.s. 267/2000, in considerazione dei pervenuti pareri espressi dalle Amministrazioni/Enti partecipanti;

nelle premesse della sopra indicata Determinazione Dirigenziale sono stati riportati gli elaborati progettuali esaminati nella Conferenza di Servizi non comprensivi delle integrazioni documentali richieste durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi dai seguenti uffici:

- Dipartimento Tutela Ambientale - prot. QI 2437 dell'8.01.2020 (Prot. QI 829 dell'8.01.2020-Relazione di impatto acustico);

- Regione Lazio - Segretario Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi - prot. 6022 del 15.01.2020 (R.U. U0032007 del 14.01.2020 - indagini geologica e documentazione per la valutazione su impatto ambientale);

- Regione Lazio - Segretario Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi con nota prot. QI 16299 del 31.01.2020 (R.U. U0089993 del 31.01.2020 Documentazione preesistenza, studio d'impatto dell'opera sulla mobilità, ecc.);

la Determinazione Dirigenziale di che trattasi, con nota prot. QI 104755 del 28.09.2020 è stata trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

l'area Legislativa e Conferenze di Servizi della Regione Lazio, con nota prot. R.U. U.0904700 del 22.10.2020, pervenuta al Dipartimento PAU con prot. QI 119067 del 23.10.2020 ha invitato la scrivente amministrazione ad integrare la Determinazione Dirigenziale rep. QI/1354 del 23.09.2020, prot. QI 102648 del 23.09.2020, con *"l'espressa approvazione di tutti gli elaborati tecnico - progettuali esaminati nella Conferenza di Servizi e relative integrazioni"*;

ad integrazione di quanto approvato con Determinazione Dirigenziale rep. QI/1354 del 23.09.2020, prot. QI 102648 del 23.09.2020; con la presente Determinazione Dirigenziale si rende necessario riportare ed approvare espressamente gli elaborati tecnico - progettuali esaminati nella Conferenza di Servizi e relative integrazioni del progetto dell'intervento in oggetto come da elencazione completa di seguito riportata:

1. Relazione tecnica illustrativa

1. Inquadramento ed Analisi Storica

1.1 Aerofoto

1.2 Catastale

1.3 Urbanistico - PRG 2003

- 1.4 Urbanistico - Carta per la qualità - PRG 2003
- 1.5 Urbanistico – PTPR Tav. A
- 1.6 Repertorio storico-fotografico
- 1.7 Progetto originario 1948
- 1.8 Progetto Millennium

- 2. Stato di fatto
 - 2.1 Pianta quota -3.35
 - 2.2 Pianta quota -0.84_ +1.68
 - 2.3 Pianta quota_ +4.49_ +7.08
 - 2.4 Sezione A-A'_ B-B'

- 3. Stato di progetto
 - 3.1 Pianta quota -3 35
 - 3.2 Pianta quota +0.16
 - 3.3 Pianta quota_ +4.49
 - 3.4 Sezione A-A'
 - 3.5 Sezione B-B'
 - 3.6 Restauro facciata_ RENDER

- 4. Categorie di intervento
 - 4.1 Demolizioni quota -3.35
 - 4.2 Demolizioni quota -0.84_ +1.68
 - 4.3 Demolizioni quota_ +4.49_ + 7.08
 - 4.4 Ricostruzioni quota -3.35
 - 4.5 Ricostruzioni quota +0.16
 - 4.6 Ricostruzioni quota_ +4.49

- 5. Analisi SUL
 - 5.1 Stato di fatto quota -3.35

- 5.2 Stato di fatto quota -0.84_ +1.68
- 5.3 Stato di fatto quota_ +4.49_ + 7 08
- 5.4 Stato di progetto quota -3.35
- 5.5 Stato di progetto quota +0.16
- 5.6 Stato di progetto quota_ +4.49
- 5.7 Tabella riepilogativa
- 5.8 Superficie di Vendita – Suv

- 6. Quadro economico
 - 6.1 Quadro economico_ 1/4
 - 6.2 Quadro economico_ 2/4
 - 6.3 Quadro economico_ 3/4
 - 6.4 Quadro economico_ 4/4
 - 6.5 Inquadramento aree di intervento
 - 6.6 Progetto Metropolitan 1948_Demolizioni anno 2000_piante
 - 6.7 Progetto Metropolitan 1948_Demolizioni anno 2000_sezioni
 - 6.8 Individuazione delle Categorie d'intervento

- 7. Atto d'obbligo

Integrazioni progettuali trasmesse dalla D.M. Europa Srl:

- Dichiarazione di Asseverazione del progettista di esclusione del progetto dalla procedura di Verifica di Assoggettabilità al procedimento di VAS - prot. QI 196245 del 23.12.2019;
- Relazione di Impatto Acustico - prot. QI 20711 del 10.02.2020 - trasmessa con nota prot. QI 21614 del 10.02.2020;
- Relazione Geologica - prot. QI 20711 del 10.02.2020 - trasmessa con nota prot. QI 21614 del 10.02.2020;
- Relazione per la verifica dell'applicabilità dei criteri o condizioni ai sensi del D.M. 52/2015. Esclusione della sussistenza di effetti significativi sull'ambiente - prot. QI 20711 del 10.02.2020 - trasmessa con nota prot. QI 21614 del 10.02.2020;

- Relazione Tecnica asseverata attestante la legittimità delle preesistenze - prot. QI 35468 del 4.03.2020 - trasmessa con nota prot. QI 38116 del 10.03.2020;
- Studio di Impatto Sulla Mobilità - prot. QI 35471 del 04.03.2020 - trasmesso con nota prot. QI 38116 del 10.03.2020;
- Elaborato Grafico attestante la legittimità edilizia della preesistenza - Prot. QI 35471 del 4.03.2020 - trasmesso con nota prot. QI 38116 del 10.03.2020;

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso:

di Integrare la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento PAU, rep. QI/1354 del 23.09.2020, prot. QI 102648 de 23.09.2020 relativa alla *“conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità sincrona, per l’approvazione dell’intervento di riconversione funzionale dell’ex cinema Metropolitan in spazio commerciale di media distribuzione e per attività culturali di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 56 del 23.07.2019 di Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell’Accordo di Programma ex art. 34 del D.lgs. 267/2000, in considerazione dei pervenuti pareri espressi dalle Amministrazioni/Enti partecipanti”*, con espressa approvazione di quanto segue:

Approvazione dei sottoindicati elaborati tecnico -progettuali esaminati nella Conferenza di Servizi e relative integrazioni del progetto dell’intervento in oggetto:

0. Relazione tecnica illustrativa
1. Inquadramento ed Analisi Storica
 - 1.1 Aerofoto
 - 1.2 Catastale
 - 1.3 Urbanistico - PRG 2003
 - 1.4 Urbanistico - Carta per la qualità - PRG 2003
 - 1.5 Urbanistico – PTPR Tav. A
 - 1.6 Repertorio storico-fotografico
 - 1.7 Progetto originario 1948

- 1.8 Progetto Millennium

- 2. Stato di fatto
 - 2.1 Pianta quota -3.35
 - 2.2 Pianta quota -0.84_ +1.68
 - 2.3 Pianta quota_ +4.49_ +7.08
 - 2.4 Sezione A-A'_B-B'

- 3. Stato di progetto
 - 3.1 Pianta quota -3 35
 - 3.2 Pianta quota +0.16
 - 3.3 Pianta quota_ +4.49
 - 3.4 Sezione A-A'
 - 3.5 Sezione B-B'
 - 3.6 Restauro facciata_ RENDER

- 4. Categorie di intervento
 - 4.1 Demolizioni quota -3.35
 - 4.2 Demolizioni quota -0.84_ +1.68
 - 4.3 Demolizioni quota_ +4.49_ + 7.08
 - 4.4 Ricostruzioni quota -3.35
 - 4.5 Ricostruzioni quota +0.16
 - 4.6 Ricostruzioni quota_ +4.49

- 5. Analisi SUL
 - 5.1 Stato di fatto quota -3.35
 - 5.2 Stato di fatto quota -0.84_ +1.68
 - 5.3 Stato di fatto quota_ +4.49_ + 7 08
 - 5.4 Stato di progetto quota -3.35
 - 5.5 Stato di progetto quota +0.16

- 5.6 Stato di progetto quota_ +4.49
- 5.7 Tabella riepilogativa
- 5.8 Superficie di Vendita – Suv

- 6. Quadro economico
 - 6.1 Quadro economico_1/4
 - 6.2 Quadro economico_2/4
 - 6.3 Quadro economico_3/4
 - 6.4 Quadro economico_4/4
 - 6.5 Inquadramento aree di intervento
 - 6.6 Progetto Metropolitan 1948_Demolizioni anno 2000_piante
 - 6.7 Progetto Metropolitan 1948_Demolizioni anno 2000_sezioni
 - 6.8 Individuazione delle Categorie d'intervento

- 7. Atto d'obbligo

- Dichiarazione di Asseverazione del progettista di esclusione del progetto dalla procedura di Verifica di Assoggettabilità al procedimento di VAS - prot. QI 196245 del 23.12.2019;
- Relazione Di Impatto Acustico - prot. QI 20711 del 10.02.2020 - trasmessa con nota prot. QI 21614 del 10.02.2020;
- Relazione Geologica - prot. QI 20711 del 10.02.2020 - trasmessa con nota prot. QI 21614 del 10.02.2020;
- Relazione per la verifica dell'applicabilità dei criteri o condizioni ai sensi del D.M. 52/2015. Esclusione della sussistenza di effetti significativi sull'ambiente - prot. QI 20711 del 10.02.2020 - trasmessa con nota prot. QI 21614 del 10.02.2020;
- Relazione Tecnica asseverata attestante la legittimità delle preesistenze - prot. QI 35468 del 04.03.2020- trasmessa con nota prot. QI 38116 del 10.03.2020;
- Studio Di Impatto Sulla Mobilità - prot. QI 35471 del 4.03.2020 - trasmesso con nota prot. QI 38116 del 10.03.2020;
- Elaborato Grafico attestante la legittimità edilizia della preesistenza - Prot. QI 35471 del 4.03.2020 - trasmesso con nota prot. QI 38116 del 10.03.2020;

di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio Pianificazione della Direzione Rigenerazione Urbana in via del Turismo, 30 - 00144 Roma, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
CHECK_LIST.pdf
QI20200119067_REGLAZIO.REGISTRO+UFFICIALE.2020.0904700.pdf
QI20200104755_QI20200104755_129340748.pdf
QI20200038116_Esame+progetto+ex+cinema+METROPOLITAN.pdf
QI20200035471_046_04_LEGITTIMITA_AGG.pdf
QI20200035468_RELAZIONE_TRASPORTISTICA.pdf
QI20200035468_RELAZIONE_LEGITTIMIT_.pdf
QI20200035468_CONF._SERVIZI__INVIO_DOC.NE_INTEGRATIVA.pdf
QI20200020711_RELAZIONE_VIA__AMBIENTALE_BR.pdf
QI20200020711_RELAZIONE_IMPATTO_ACUSTICO.pdf
QI20200020711_RELAZIONE_GEOLOGICA_BR.pdf
QI20200016299_REGLAZIO.REGISTRO+UFFICIALE.2020.0089993.pdf
QI20200016299_2020.0088236+_URB.+RICHIESTA+INTEGRAZIONI.pdf
QI20200006022_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2020.0032007.pdf
QI20200006022_2020.0030904_AREA+TUTELA+DEL+TERRITORIO+RICH.+DOCUMENTAZIONE.pdf
QI20200006022_2020.0014827__AREA_VIA_RICHIESTA_INTEGRAZIONI.pdf
QI20190196245_QI20190196245_119312520.pdf

QI_21614_del_10.02.2020.pdf

QI_2437_del_08.01.2020.pdf

Elaborati_n.ri_1.2.3.4.5.6.pdf

El.to_n._7_Atto_d'obb.go_.pdf

El.to_n._0__rel.ne__ill.va.pdf

Deliberazione_Assemblea_Capitolina_n._56_2019.pdf

DD_354_2020.pdf