



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.7 "MONTEMIGLIORE"

MUN.
XII

COMMITTENTE
Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "QUARTO DEL CUORE"
Indirizzo della sede legale: Via Alessandro Vivenza n° 19, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE
Nominativo: DANIELA MARZIALI
Indirizzo: Via del Criceto n° 155, 00134 - Roma
Recapito: Tel 06/7194389

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano
Arch. Lucio Ambrosiano
Arch. Longo Domenico
Arch. Maura Ambrosiano
Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Albode n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tomaso Egidi
Arch. Michele Progettista
Fam. Comm. Marco Fattori
Fam. Comm. Marco Parenti
Fam. Comm. Guido Damiano Fardelli
Fam. Comm. Marco Zucchi
Fam. Serv. Tec. Dir. Graf. Emanuela Marzullo
Fam. Dir. Graf. Mario Terzi, Anna Di Lorenzo
Fam. Dir. Graf. Mario Terzi, Anna Farnetani
Fam. Dir. Graf. Mario Terzi, Maurizio Marzulli
Fam. Form. Dir. Graf. Fabio De Muro
Fam. Form. Dir. Graf. Anna Zoratti
Comm. Annulla Caratelli
Comm. Marco Cusi
Comm. Alfino Craxiani
Comm. Rita Napolitano
Comm. Antonio Nardone
Comm. Maria Cristina Belli
Comm. Salvatore Zullo
Fam. Dir. Amm. Paolo Di Marco, Eugenio Ciriacoli, Fiam. Ann. Anna Montagna, Lor. Ann. Simona Gambadori, Oper. Serv. Supp. Cost. Daniela Zingales
Fam. Dir. Amm. Paolo Di Marco, Eugenio Ciriacoli, Fiam. Ann. Anna Montagna, Lor. Ann. Simona Gambadori, Oper. Serv. Supp. Cost. Daniela Zingales
Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.
Arch. Cristina Compagnoni, Comm. Massimo Antonelli, Tec. Arch. Alessandro Caputo, Inval. Anna, Maurizio Neri, Fabrizio Pizzanti

Tavola n.

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

5

Scala 1:2000

Data: 22/06/10

Aggiornamenti: 15/10/12

File: Tav 5 - Zonizzazione

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO EDIFICATORIO

AREE FONDARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE, INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE



LA FONTANELLA

MONTE MIGLIORE I

MONTE MIGLIORE

DATI GENERALI DEL PIANO					
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE		
Superficie Piano (ha)	4,80	0,00	4,80		
Densità Territoriale (ab/ha)				46,04	
Altimetri Previsti (n°)				221	

AREE FONDARIE						
ZONA DI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA			LF.M. (mq/mq)	Altimetri (n°)
		Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)		
Conservazione	14075	3981	900	4791	0,34	104
Completamento	9312	891	47	938	0,16	24
		527	0	527		
Nuova Edificazione	5766	1561	149	1710	0,30	42
Nuova Edificazione Convenzionata	6017	1791	265	1956	0,28	37
TOTALE	35170	8261	1361	9622	0,27	221

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA			LF.M. (mq/mq)	Altimetri (n°)
		Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)		
Nuova Edificazione	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00

TABELLA RIASSUNTIVA			
			Superficie (mq)
Aree Fondarie			35170
Aree Pubbliche			7520
Aree Demaniali			75
Strade e Arredo Viario			5268
TOTALE			48033

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE										
Comparto (n°)	SUPERFICIE (mq)			SUPERFICIE UTILE LORDA			LT. (mq/mq)	LF.M. (mq/mq)	H max (mt)	Altimetri (n°)
	Totale (mq)	Fondaria (mq)	Pubblica (mq)	Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)				
1	6399	3667	2732	834	159	992	0,16	0,27	7,50	22
2	4600	2350	2250	558	106	664	0,14	0,28	7,50	15
Totale	10999	6017	4982	1391	265	1656	0,15	0,28		37