

DATI GENERALI DI PIANO

| DESCRIZIONE | INTERNA | | ESTERNA | | TOTALE |
|------------------------|---------|-------|---------|----|--------|
| | mq | mq | mq | mq | |
| Superficie Piano | 11.11 | 15.91 | | | 27.02 |
| Superficie Particelle | 11.11 | 15.91 | | | 27.02 |
| Area Fondiaria Privata | | | | | 1.993 |

AREE FONDIARIE PRIVATE

| ZONA DI | SUPERFICIE mq | SUPERFICIE UTILE LORDA | | I.P. medio mq/mq | ABITANTI n° |
|----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------|
| | | Abitativa mq | Non Abitativa mq | | |
| Conservazione | 119.001,00 | 53.719,20 | 7.237,63 | 41.018,89 | 0,34 |
| Completamento | 48.504,90 | 2.207,21 | 1.000,00 | 2.175,21 | 0,13 |
| Altre Edificazioni | 15.000,00 | 3.300,00 | 372,00 | 3.720,00 | 0,25 |
| Altre Edificazioni Convenzionali | 27.998,10 | 8.603,10 | 864,00 | 9.467,10 | 0,34 |
| TOTALE | 210.504,00 | 67.830,51 | 9.473,63 | 56.376,00 | 1,07 |

AREE PUBBLICHE

| COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI | SUPERFICIE mq | SUPERFICIE UTILE LORDA | | I.P. medio mq/mq | ABITANTI n° |
|-------------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|-------------|
| | | Abitativa mq | Non Abitativa mq | | |
| Altre Edificazioni | 2.000 | 720,00 | 80,00 | 800,00 | 0,40 |
| TOTALE | 2.000 | 720,00 | 80,00 | 800,00 | 0,40 |

AREE PUBBLICHE A STANDARD

| AREE PUBBLICHE - STANDARD | Superficie mq | Distanza metri | Dimensioni P.R.G. metri |
|-----------------------------|------------------|----------------|-------------------------|
| VERDE PUBBLICO (standard) | 16.173,69 | 11,50 | 6,00 |
| SERVIZI PUBBLICI (standard) | 2.207,21 | 4,00 | 6,00 |
| PARCHeggi (standard) | 8.998,97 | 6,40 | 6,00 |
| TOTALE | 27.379,87 | | |

TABELLA RASSUNTIVA

| DESCRIZIONE | Superficie mq |
|------------------------|-------------------|
| Area Fondiaria Privata | 210.504,00 |
| Area Pubblica | 2.000,00 |
| Strada e Arredo Viario | 26.262,71 |
| TOTALE | 242.766,71 |

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

| Comp. n° | SUPERFICIE FONDIARIA | | SUPERFICIE UTILE LORDA | | I.P. medio mq/mq | H. Max mt | Abitanti n° |
|---------------|----------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|
| | Totale mq | Fondataria mq | Abitativa mq | Non Abitativa mq | | | |
| 1 | 44.485 | 19.319 | 24.560 | 4.579 | 0,59 | 10,50 | 122 |
| 2 | 3.230 | 1.851 | 1.279 | 448 | 0,15 | 10,50 | 14 |
| 3 | 3.230 | 1.851 | 1.279 | 448 | 0,15 | 10,50 | 14 |
| 4 | 6.297 | 3.207 | 2.404 | 873 | 0,14 | 10,50 | 23 |
| 5 | 2.900 | 2.000 | 1.200 | 400 | 0,14 | 10,50 | 12 |
| 6 | 1.841 | 1.000 | 613 | 234 | 0,16 | 10,50 | 6 |
| 7 | 26.263 | 6.620 | 19.370 | 1.547 | 0,07 | 10,50 | 41 |
| Totale | 88.166 | 37.826 | 61.170 | 8.663 | 0,11 | 10,50 | 232 |

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

| Comp. n° | SUPERFICIE FONDIARIA mq | SUPERFICIE UTILE LORDA | | I.P. medio mq/mq | H. Max mt | Abitanti n° |
|---------------|-------------------------|------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|
| | | Abitativa mq | Non Abitativa mq | | | |
| A | 2.000 | 720 | 80 | 0,39 | 10,50 | 19 |
| Totale | 2.000 | 720 | 80 | 0,39 | 10,50 | 19 |

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 U.O. - CITTÀ PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 15.4 "MONTE STALLONARA"

MUN. XV

PROponenti:
 CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
 Associazione per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana
 ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANISTICO "SAN COSIMATO"

COORDINAMENTO TECNICO:
 COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
 Associazione tra Consorzio Periferie Romane - Unione Borgate - ANACIPE - A.R.C.

PROGETTAZIONE:
 Arch. Patricia Mainelli

Tavola n. **5**
 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA: 1:1.000
 DATA: Aprile 2012
 AGG. n°



LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO / APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

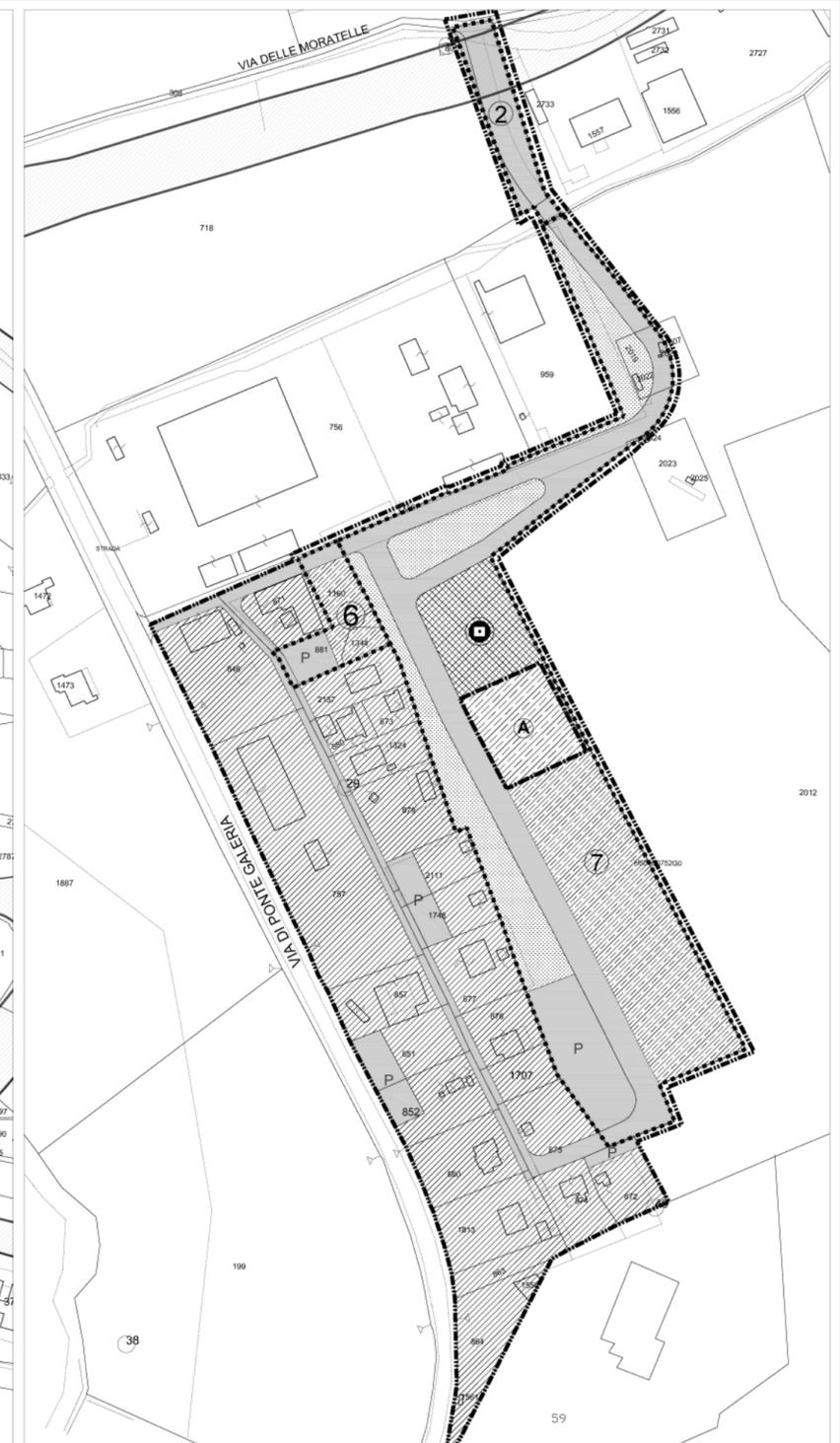
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO CON ATTREZZATURE SPORTIVE E/O PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



1819
NUCLEO 15.4 - MONTE STALLONARA



1820