

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.10 - "MONTI DI SAN PAOLO"

MUN. XIII NUOVE PERIFERIE MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Monti S. Paolo"
Presidente: Giuseppe Danzari

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatiilli

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatiilli
Viale Città d'Europa, 54 - 00144 Roma; tel. 06.52246010 fax: 0645423444 - E-mail: giuseppe.amaric@gmail.com

Direttore Dipartimento programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggolini
Func. Geom. Marco Pizzari
Func. Geom. Mauro Pizzari
Func. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Func. Geom. Mauro Zanti
Func. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsellino
Func. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Func. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiola
Func. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Instrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minico
Instrut. Tec. Sist. Graf. Irene Tornati
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Cioffi
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rita
Geom. Salvatore Zullino
Func. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenia Girolami, Func. Amm. Anna Medaglia, Istr. Amm. Simonetta Gambadori, Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrovolo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin. Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

scala 1:1.000 | Data: Marzo 2012 | Aggiornamenti:



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha. 8,45		8,45
Densità Territoriale		ab./ha	51,69
Abitanti Previsti		n.	437

AREE FONDARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°	
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.			
Conservazione (solo S.U.L. esistente)	23.133	8.023		8.023	0,35	214	
Completamento	Esistente	24.810	2.317	78	2.395	0,16	62
	Aggiuntivo		1.459	162	1.621		39
Nuova Edificazione	11.033	1.827	203	2.030	0,18	49	
Nuova Edificazione Convenzionata	8.765	2.753	306	3.058	0,35	73	
TOTALE	67.741	16.379	749	17.128		437	

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova Edificazione						

AREE PUBBLICHE PER STANDARD	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO			
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE			
SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE			

ABITANTI TOTALI PREVISTI AD ESITO (SUL NON ABITATIVA DEL FONDARIO PUBBLICO VALUTATA COME ABITATIVA) SOLO PER IL CALCOLO DELLO STANDARD **436,78**

VERDE PUBBLICO	Abitativo	Non Abitativo	Totale	STANDARD
	4.594	300	4.894	9,50
SERVIZI PUBBLICI	3.160		3.160	6,50
PARCHEGGIO	2.358	749	3.107	6,00
TOTALE	11.159	749	11.908	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE **11.159**

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
Aree Fondarie private	67.741
Aree Fondarie pubbliche	11.159
Aree Pubbliche per standard	5.600
Strade e Arredo Viario	84.500
TOTALE	84.500

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max mt	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	18.777	7.700	11.077	2.539	282	2.822	0,15	0,37		68
2	1.515	1.065	450	213	24	237	0,16	0,22		6
Totale	20.292	8.765	11.527	2.753	306	3.058				73

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- ZONA "O"

AREE FONDARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO (ove previsto)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE

PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DEI NUCLEI DI EDILIZIA EX ABUSIVA
NUCLEO 13.10 MONTI SAN PAOLO
BASE CATASTALE - "AGGIORNAMENTO 2003"

ZONA - A -

ZONA - B -