



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 15.5 - "CONSORZIO NUOVA MARANI"

MUN. XV

### PROPONENTI

"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop a r.l.

Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "CONSORZIO NUOVA MARANI"



Il presidente  
Marco Fortese  
(in bianco e firma)

### COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:  
Consorzio Periferie Romane -  
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

### PROGETTAZIONE

Arch. Fabio Bartolone  
via Tommaso Campanella 11  
00195 Roma  
tel/fax: 06.39.72.81.81  
e\_mail: studio.bartolone@gmail.com

### Coordinamento e supporto tecnico amministrativo:

Direttore Ing. Tonino Egidi

Arch. Michele Poggipollini  
Funz. Geom. Mauro Fattori  
Funz. Geom. Mauro Pizzali  
Funz. Geom. Cosimo Damiano Vecchio  
Funz. Geom. Mauro Zanini  
Funz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuele Morselleto  
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo  
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Panalodi  
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia  
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Fabio De Minicis  
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Irene Tomai  
Geom. Isabella Castellano  
Geom. Mauro Cioffi  
Geom. Rufina Cruciani  
Geom. Rita Neapolitano  
Geom. Antonio Nardone  
Geom. Maria Cristina Fila  
Geom. Salvatore Zullino  
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Anna Medaglia; istr. Amm. Simona Giamberini; Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astorlogio  
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:  
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugale;  
Istrut. Amm.: Maurizio Barilli, Fabrizio Pizzocci

Tavola n.

5

## ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA : indicata

DATA: GENNAIO 2013

AGG. n°

## DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	ha	3,14	0,46	3,60
Densita' territoriale	ab/ha			59,17
Abitanti previsti	n.			213

## AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI N.
		abitativa mq	non abitativa mq	totale mq		
Conservazione	13.164	5.055	252	5.307	0,40	135
Completamento	Esistente	-	-	-	-	-
	Aggiuntivo	-	-	-	-	-
Nuova edificazione	2.164	281	31	312	0,14	7
Nuova edificazione convenzionata	8.499	1.841	204	2.045	0,24	49
<b>TOTALE</b>	<b>23.827</b>	<b>7.177</b>	<b>487</b>	<b>7.664</b>	<b>-</b>	<b>191</b>

## AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI N.
		abitativa mq	non abitativa mq	totale mq		
nuova edificazione	2.400	810	90	900	0,375	22

AREE PUBBLICHE A STANDARD	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.	
				Verde pubblico
	Non abitativo	195	4mq/10mq SUL	
Servizi pubblici	-	-	6,50	
Parcheggio	Abitativo	2.388	11,11	6,00
	Non abitativo	487	10mq/10mq SUL	
<b>TOTALE</b>	<b>6.041</b>	<b>24,93</b>	<b>22</b>	

<b>SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE</b>	<b>8.441</b>
-----------------------------------	--------------

## TABELLA RIASSUNTIVA

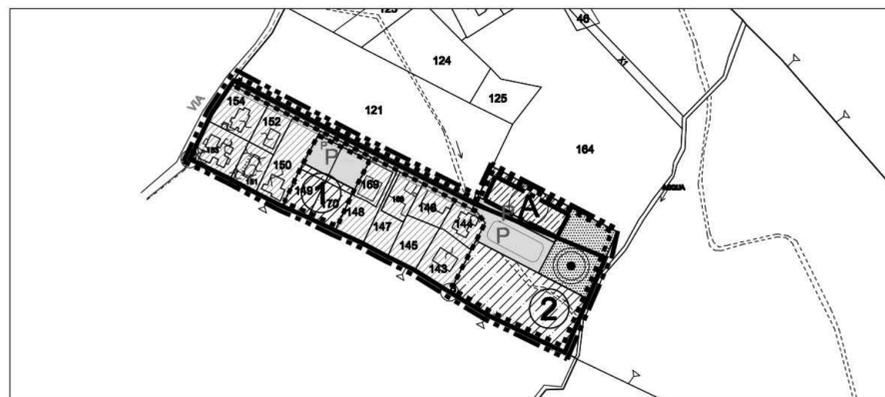
	SUPERFICIE mq
Aree fondiarie private	23.827
Aree pubbliche	8.441
Strade e arredo viario	3.757
<b>TOTALE</b>	<b>36.025</b>

## COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

COMPARTO n	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Iltm mq/mq	Hmax ml	Abitanti N
	Totale mq	Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq				
1	4.008	2.306	1.702	500	55	555	0,14	0,24	10,5	13
2	16.016	6.193	9.823	1.341	149	1.490	0,09	0,24	10,5	36
<b>TOTALE</b>	<b>20.024</b>	<b>8.499</b>	<b>11.525</b>	<b>1.841</b>	<b>204</b>	<b>2.045</b>				<b>49</b>

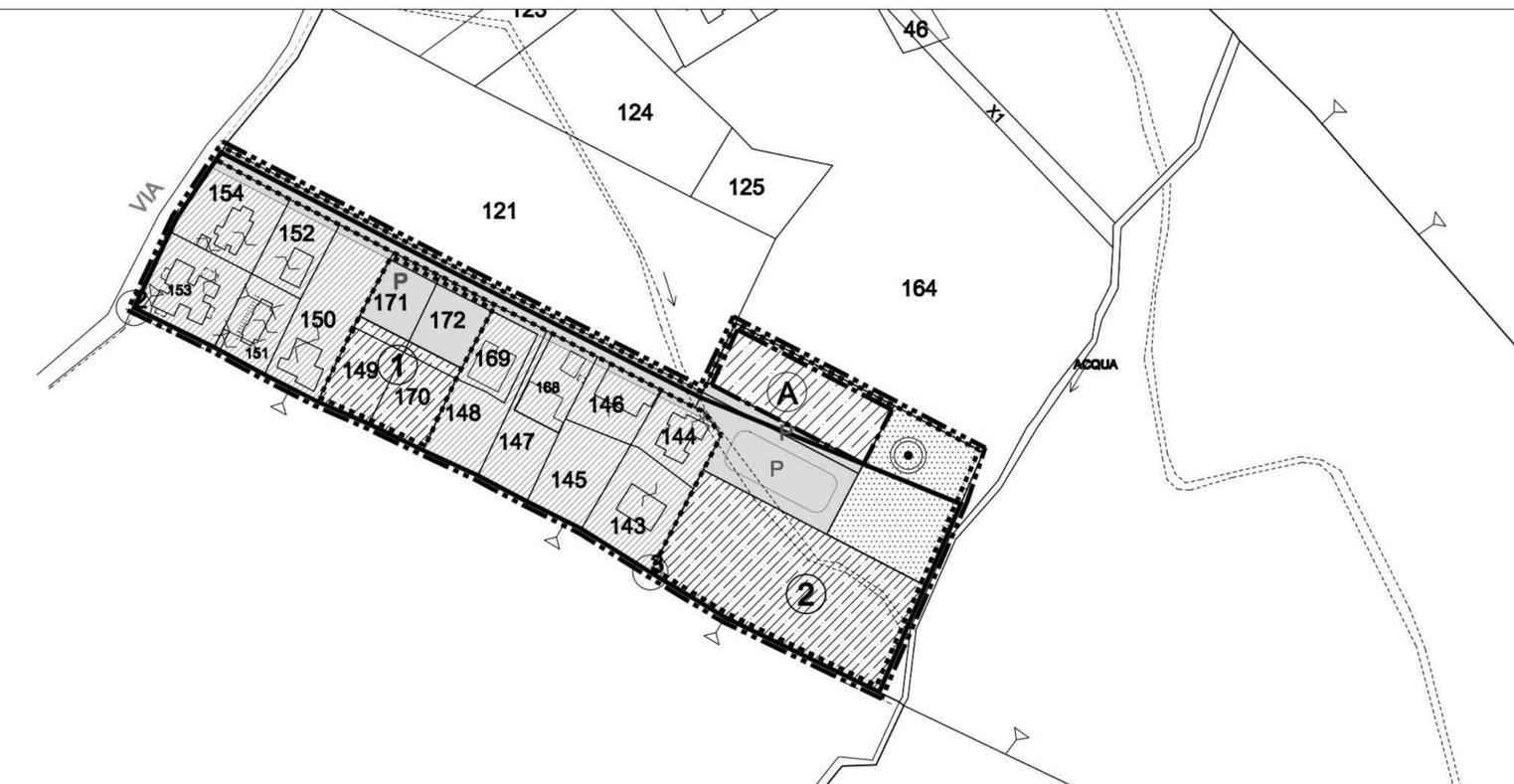
## COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

COMPARTO n	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Iltm mq/mq	Hmax ml	Abitanti N
		Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq				
A	2.400	810	90	900	0,375	0,375	10,5	22
<b>TOTALE</b>	<b>2.400</b>	<b>810</b>	<b>90</b>	<b>900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>



ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA 1:4000



SCALA 1:2000

## ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

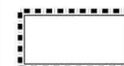
### PERIMETRI



PERIMETRO PRG ADOTTATO UGUALE A PERIMETRO PRG VIGENTE



PERIMETRO PIANO ESECUTIVO



PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

### AREE FONDIARIE



ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO



ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

### AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE



AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



GIOCO BIMBI