ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.12 "PALAZZO MORGANA"

MUN. XII

COMMITTENTI:

Nominativo: ASSOCIAZIONE CONSORTILE "PALAZZO MORGANA"
Indirizzo della sede legale: VIA CASALDUNI N° 223, 00134-ROMA
Rappresentante Legale: CARLO D'ETTORRE, Via Grazzanise n° 209, 00134-Roma, Tel 06/71302605

Nominativo: CONSORZIO DEI PROPRIETARI "PALAZZO MORGANA 2"
Indirizzo della sede legale: VIA GROTTOLELLA N° 298, 00134-ROMA, consorziopalazzomorgana@pec.it
Rappresentante Legale: FRANCO TOSTI, Via Grottolella n° 25, 00134-Roma, Fax 06/71301109

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano
Arch. Lucio Ambrosiano
Arch. Longo Domenico
Arch. Maura Ambrosiano
Arch. Valentina Parente

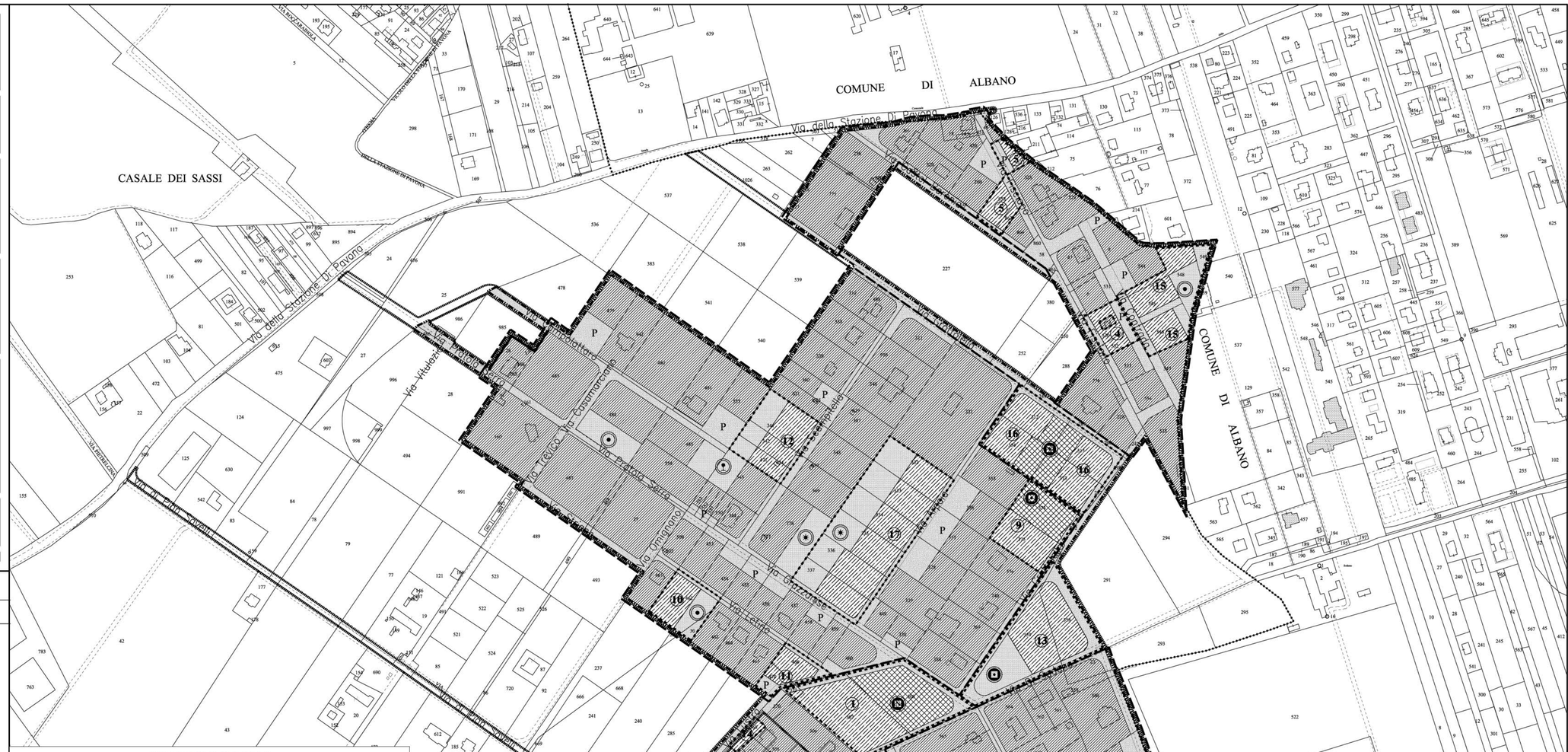
Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
Arch. Michela Poggesqellini
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Mauro Pieroni
Funz. Geom. Massimo Ferrantini Tacchio
Funz. Geom. Mauro Zanzo
Funz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Moroletto
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Anna Fanasiti
Funz. Stat. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Stat. Graf. Irene Ferrazzi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Luca Ferri
Geom. Raffaa Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rio
Geom. Salvatore Gallus
Funz. Dir. Amm. Paola Di Maria, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Anna Modaglia; Istr. Amm. Simonetta Gambadori; Operr. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.E. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.- Maurizio Barelli, Fabrizio Pirandoli

Tavola n. **5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

Scala 1:2000	Data: 22/06/10	Aggiornamenti:15/10/12	File: Tav 5 - Zonizzazione



LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

CONFINE COMUNALE

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano (ha)	43.26	0.61	**43,87**
Densità Territoriale (ab/ha)			**37,80**
Abitanti Previsti (n°)			**1.658**

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA: Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
Conservazione		53.140	12.937	895,00	13.832	0,260	345
Completamento	Esistente	166.252	11.721	678,00	12.399	0,158	313
	Aggiuntivo		13.495	403,00	13.898		360
Nuova Edificazione		50.595	13.406	1.486,00	14.892	0,294	357
Nuova Edificazione Convenzionata		49.583	10.628	2.333,00	12.961	0,261	283
TOTALE		**319.570**	**62.187**	**5.795,00**	**67.982**	**0,213**	**1.658**

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA: Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
Nuova Edificazione	0	0	0	0	#DIV/0!	0,00

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE (mq)	DOTAZIONE (mq/ab)	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	**Abitativo**	18.075	10,90	**9,50**
	Non Abitativo	2.318	**4 mq/10 mq S.U.L.**	
SERVIZI PUBBLICI		12.150	7,33	**6,50**
PARCHEGGIO	**Abitativo**	11.825	7,13	**6,00**
	Non Abitativo	5.795	**10 mq/10 mq S.U.L.**	
TOTALE		**50.163**	**25,36**	**22,00**
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		**50.163**		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie (mq)
Aree Fondiarie	**319.570**
Aree Pubbliche	**50.163**
Strade e Arredo Viario	**68.939**
TOTALE	**438.672**

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comparto (n°)	SUPERFICIE (mq): Totale (mq)	Fondiaria (mq)	Pubblica (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA: Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.T. (mq/mq)	I.F.M. (mq/mq)	H max (ml)	Abitanti (n°)
1	11.480	5.200	6.280	1.173	257	1.430	0,12	0,28	10,50	31
2	3.941	2.366	1.575	483	106	589	0,15	0,25	10,50	13
3	2.809	1.239	1.570	353	78	431	0,15	0,35	10,50	9
4	1.820	1.070	750	233	51	284	0,16	0,27	10,50	6
5	2.243	1.503	740	287	63	350	0,16	0,23	10,50	8
6	2.278	1.638	640	287	63	350	0,15	0,21	10,50	8
7	2.104	1.464	640	254	55	309	0,15	0,21	10,50	7
8	6.013	2.700	3.313	656	144	800	0,13	0,30	10,50	17
9	5.110	2.310	2.800	613	135	748	0,15	0,32	10,50	16
10	3.016	1.600	1.416	361	79	440	0,15	0,28	10,50	10
11	2.142	1.332	810	271	60	331	0,15	0,25	10,50	7
12	4.985	2.895	2.090	593	130	723	0,15	0,25	10,50	16
13	11.000	5.840	5.160	1.079	237	1.316	0,12	0,23	10,50	29
14	1.780	1.165	615	226	50	276	0,16	0,24	10,50	6
15	6.225	3.425	2.800	764	168	932	0,15	0,27	10,50	20
16	9.931	5.611	4.320	1.189	260	1.449	0,15	0,26	10,50	32
17	15.120	8.225	6.895	1.806	397	2.203	0,15	0,27	10,50	48
Totale	**91.997**	**49.583**	**42.414**	**10.628**	**2.333**	**12.961**	**0,14**	**0,26**		**283**