

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.02 - "PALMAROLA-VIA LEZZENO"

MUN. XIX Consorzio "Colle del sole" **Progettista:** Arch. Massimo Fioravanti
Presidente: Luigi Angeli

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Diruttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi
Arch. Michela Pagnanella
Funz. Geom. Mauro Fattori
Funz. Geom. Mauro Pizzani
Funz. Geom. Cesare Damiano Tocchio
Funz. Geom. Mauro Zamboni
Funz. Serv. Tec. Sta. Graf. Emanuela Marcellino
Funz. Sta. Graf. Infer. Terr. Bruno De Lorenzo
Funz. Sta. Graf. Infer. Terr. Anna Panzani
Funz. Sta. Graf. Infer. Terr. Rosalia Sbarra
Univ. Tech. Sta. Graf. Fabio De Marco
Univ. Tech. Sta. Graf. Irene Formisano
Geom. Isabella Castellani
Geom. Mauro Conti
Geom. Raffaele Crescenzi
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Santalucia
Geom. Maria Cristina Rita
Geom. Salvatore Zullo
Funz. Dir. Area Piana Di Mario, Eugenio Giordani, Funz. Ann. Area Medaglia Inter. Ann. Simona Gambadori, Oper. Serv. Supp. Catt. Daniela Aralago
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Iannelli, Tec. Aerof. Alessandro Cagnola, Ingeg. Ingeg. Maurizio Bardi, Fabrizio Pinazzi

Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:1000 Data: Febbraio 2010 Aggiornamenti: Marzo 2012 Tav.5 Lezzeno

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE
- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

FOGLIO 179



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano ha.	9,68	2,57	12,25
Densità territoriale		ab./ha.	59,49
Abitanti previsti		n°	729

AREE FONDIARIE

ZONA DI LEZZENO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°	
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.			
Conservazione	48392	18065	0	18065	0,373	482	
Completamento	Esistente	5825	456	0	456	0,172	25
		Aggiuntiva	492	55	547		
Nuova edificazione	17747	3660	406	4066	0,229	98	
Nuova edificazione convenzionata	13426	4310	479	4789	0,357	115	
TOTALE	85390	26983	940	27923	0,327	720	

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n.
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova edificazione	2000	338	37	375	0,188	9

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARS P.R.G.	
				abituato
abituato	7296	10,00	9,50	
non abituato	376	4mq/10mq S.U.L.		
SERVIZI PUBBLICI	5152	7,06	6,50	
PARCHEGGIO	abituato	4974	6,82	6,00
		non abituato	940	10mq/10mq S.U.L.
TOTALE	18738	23,88	22,00	
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	20738			

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie mq.
Aree fondiarie	85390
Aree Pubbliche	20738
Strade e Arredo Viario	16332
TOTALE	122460

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondiarie mq.	Pubbliche mq.	Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.				
1	26809	7740	19069	3098	344	3442	0,128	0,445		83
2	2714	1791	923	387	43	430	0,158	0,240		10
3	2990	1625	1365	415	46	461	0,154	0,284		11
4	2880	2270	610	410	46	456	0,158	0,201		11
Totale	35393	13426	21967	4310	479	4789	0,135	0,357		115

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.				
A	2000	338	37	375	0,188	0,188		9
Totale	2000	338	37	375	0,188	0,188		9