



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO XIX

PROGRAMMA URBANISTICO "PALMAROLA - LUCCHINA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. Lgs. 18/08/00

DATA 11/07/2011 PROPRIETA' LUCCHINA srl

AGGIORNAMENTI 03/10/2011 16/07/2012 23/08/2012 13/02/2013 PROGETTAZIONE URBANISTICA: Arch. Lorenzo Busnengo

SOCIETA' COMPENSANDE: EXCELSA srl FRASSINO 2000 srl POTMOS srl LUCCHINA srl NUOVA FLORIM srl

ELABORATO A1 ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"

ELENCO ALLEGATI:

ALL A1	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1:10.000
ALL A2	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1:10.000
ALL A4	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:10.000
ALL A5	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:10.000
ALL A6	VARIANTE DI PRG VIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:10.000
ALL A7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	1:10.000
ALL A8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	1:10.000
ALL A9	RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE	1:10.000
ALL B1	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:2.000
ALL B2	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1:2.000
ALL B3	CERTIFICATI CATASTALI	1:2.000
ALL B4	TIPO DI FRAZIONAMENTO	1:2.000
ALL C1	INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE	1:10.000
ALL C2	RELAZIONE SULLA MOBILITA'	1:10.000
ALL C3	RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI	1:2.000
ALL C4	STATO DI FATTO	1:2.000
ALL D1	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	1:2.000
ALL G1	ESECUTIVO PLANIVOLUMETRICO	1:2.000
ALL G2	PLANIVOLUMETRICO ESERPIGRAFICO	1:2.000
ALL H	PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI	VARIO

PRG PREVIGENTE COMPENSAZIONE "TOR MARANCIA (ex Divino Amore)" - Frassino 2000 Srl, Potmos Srl Rapp. 1: 10.000

COMUNE DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
DECRETO PRESIDENZIALE 16 DICEMBRE 1965 - DECRETO MINISTERIALE 6 DICEMBRE 1971
DELIBERE REGIONALI 6 MARZO 1979 E 3 AGOSTO 1983

LEGENDA
PLANIMETRIA IN SCALA 1:10.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO
D	D	COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931, CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA PUBBLICA ED ECONOMICA DI EDIFICI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON UN "PUNTO" DI CUI SOGGETTI E NON SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 N. 407
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



Foglio 24n

Perimetro Compensazione "Tor Marancia (ex Divino Amore)" - Frassino 2000 Srl, Potmos Srl

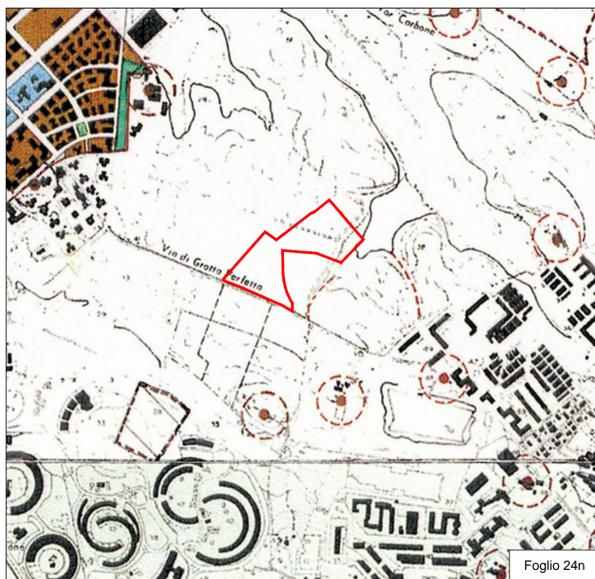
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI-POLITICHE DEL TERRITORIO
U.O. 2° UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE
D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983
VARIANTE GENERALE adottata con Deliberazione C.C. n.92 del 29.5.1997

"PIANO DELLE CERTEZZE"
Planimetria in scala 1:20.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO
E	E	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA PUBBLICA ED ECONOMICA DI EDIFICI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON UN "PUNTO" DI CUI SOGGETTI E NON SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 N. 407
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



Foglio 24n

Perimetro Compensazione "Tor Marancia (ex Divino Amore)" - Frassino 2000 Srl, Potmos Srl

PRG PREVIGENTE COMPENSAZIONE "TOR MARANCIA" - Lucchina Srl Rapp. 1: 10.000

COMUNE DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
DECRETO PRESIDENZIALE 16 DICEMBRE 1965 - DECRETO MINISTERIALE 6 DICEMBRE 1971
DELIBERE REGIONALI 6 MARZO 1979 E 3 AGOSTO 1983

LEGENDA
PLANIMETRIA IN SCALA 1:10.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO
D	D	COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931, CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA PUBBLICA ED ECONOMICA DI EDIFICI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON UN "PUNTO" DI CUI SOGGETTI E NON SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 N. 407
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



Foglio 24n

Perimetro Compensazione "Tor Marancia" - Lucchina Srl

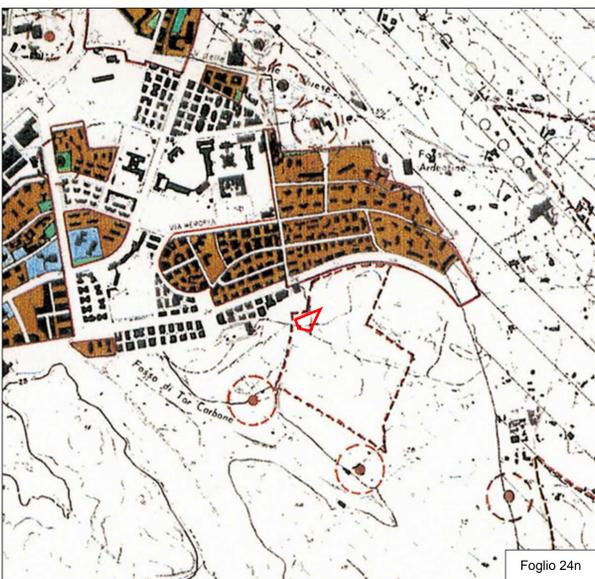
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI-POLITICHE DEL TERRITORIO
U.O. 2° UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE
D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983
VARIANTE GENERALE adottata con Deliberazione C.C. n.92 del 29.5.1997

"PIANO DELLE CERTEZZE"
Planimetria in scala 1:20.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO
E	E	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA PUBBLICA ED ECONOMICA DI EDIFICI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON UN "PUNTO" DI CUI SOGGETTI E NON SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 N. 407
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



Foglio 24n

Perimetro Compensazione "Tor Marancia" - Lucchina Srl

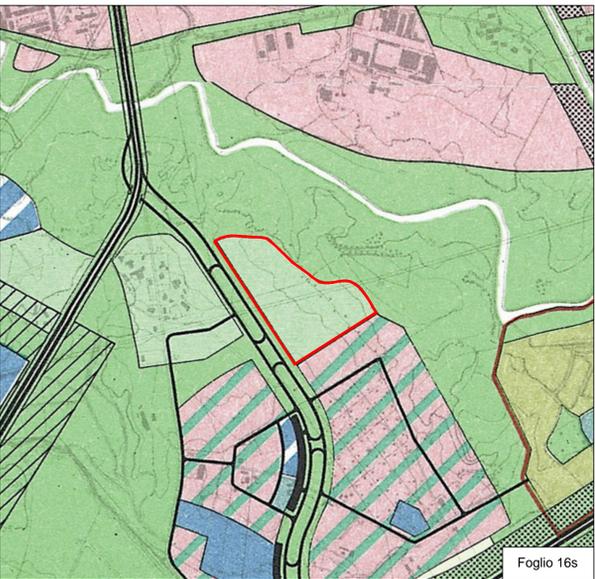
PRG PREVIGENTE COMPENSAZIONE "TOR CERVARA" - Excelsa Srl Rapp. 1: 10.000

COMUNE DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
DECRETO PRESIDENZIALE 16 DICEMBRE 1965 - DECRETO MINISTERIALE 6 DICEMBRE 1971
DELIBERE REGIONALI 6 MARZO 1979 E 3 AGOSTO 1983

LEGENDA
PLANIMETRIA IN SCALA 1:10.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

G	G	PARCHI PRIVATI VINCOLATI
G	G	PARCHI PRIVATI
G	G	VERDE PRIVATO
G	G	CASE CON ORTO O GIARDINO
G	G	VERDE PRIVATO ORDINIZZATO
H	H	AGRO ROMANO
H	H	AGRO ROMANO VINCOLATO
H	H	ZONA AGRICOLA
I	I	INSEDIAMENTI MISTI - CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
I	I	INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
L	L	ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
L	L	PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
L	L	AREE PER IMPIANTI DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI, INCIDENTI



Foglio 16s

Perimetro Compensazione "Tor Cervara" - Excelsa Srl

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI-POLITICHE DEL TERRITORIO
U.O. 2° UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE
D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983
VARIANTE GENERALE adottata con Deliberazione C.C. n.92 del 29.5.1997

"PIANO DELLE CERTEZZE"
Planimetria in scala 1:20.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

H	H	AGRO ROMANO VINCOLATO
H	H	AGRO ROMANO
I	I	INSEDIAMENTI MISTI - CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
I	I	INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
L	L	ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
L	L	PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
L	L	AREE PER IMPIANTI DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI, INCIDENTI
M	M	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
M	M	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
M	M	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
M	M	AREE PER IL COMPLESSO DELLA NUOVA CITTÀ UNIVERSITARIA
N	N	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
O	O	RECUPERO URBANISTICO



Foglio 16s

Perimetro Compensazione "Tor Cervara" - Excelsa Srl

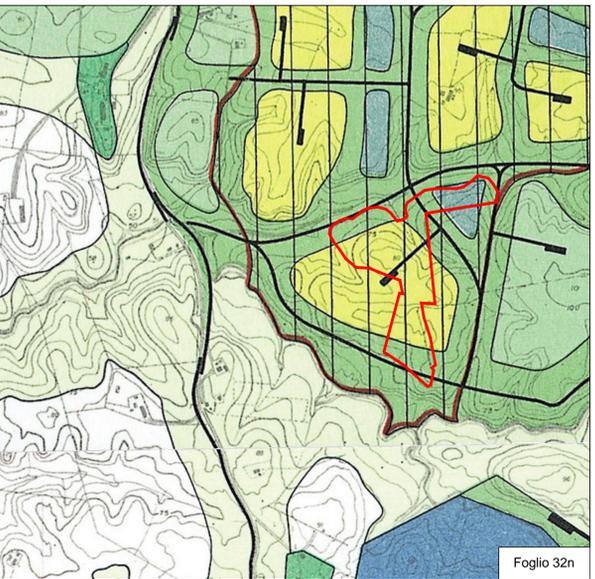
PRG PREVIGENTE COMPENSAZIONE "Ex E1 CASAL GIUDEO" - Nuova Florim Srl Rapp. 1: 10.000

COMUNE DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
DECRETO PRESIDENZIALE 16 DICEMBRE 1965 - DECRETO MINISTERIALE 6 DICEMBRE 1971
DELIBERE REGIONALI 6 MARZO 1979 E 3 AGOSTO 1983

LEGENDA
PLANIMETRIA IN SCALA 1:10.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO
D	D	COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931, CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA PUBBLICA ED ECONOMICA DI EDIFICI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON UN "PUNTO" DI CUI SOGGETTI E NON SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 N. 407
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



Foglio 32n

Perimetro Compensazione "Ex E1 CASAL GIUDEO" - Nuova Florim Srl

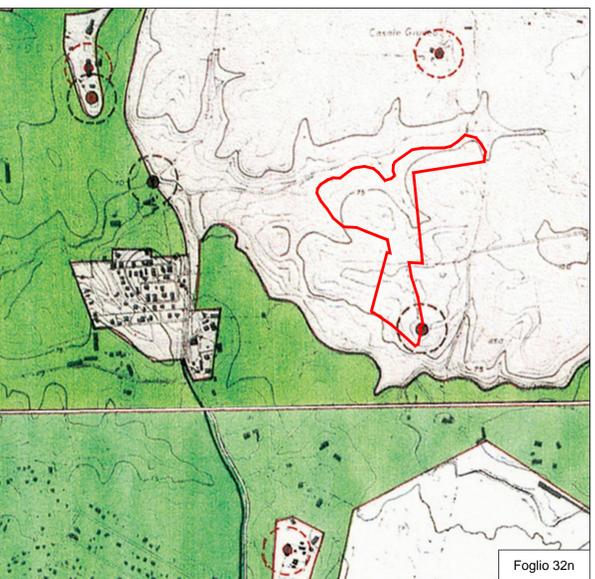
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI-POLITICHE DEL TERRITORIO
U.O. 2° UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE
D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983
VARIANTE GENERALE adottata con Deliberazione C.C. n.92 del 29.5.1997

"PIANO DELLE CERTEZZE"
Planimetria in scala 1:20.000
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
B	B	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO
E	E	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
E	E	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA PUBBLICA ED ECONOMICA DI EDIFICI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON UN "PUNTO" DI CUI SOGGETTI E NON SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 N. 407
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
F	F	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



Foglio 32n

Perimetro Compensazione "Ex E1 CASAL GIUDEO" - Nuova Florim Srl