



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO XIX

## PROGRAMMA URBANISTICO "PALMAROLA - LUCCHINA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO

ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. Lgs.18/08/00

DATA  
11/07/2011

PROPRIETA':  
LUCCHINA srl

PROGETTAZIONE URBANISTICA:  
Arch. Lorenzo Busnengo

AGGIORNAMENTI  
03/10/2011  
16/07/2012  
23/08/2012  
13/02/2013

SOCIETA' COMPENSANDE :  
EXCELSA srl  
FRASSINO 2000 srl  
POTMOS srl  
LUCCHINA srl  
NUOVA FLORIM srl

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

SCALA  
1:10.000

ELABORATO

# A4

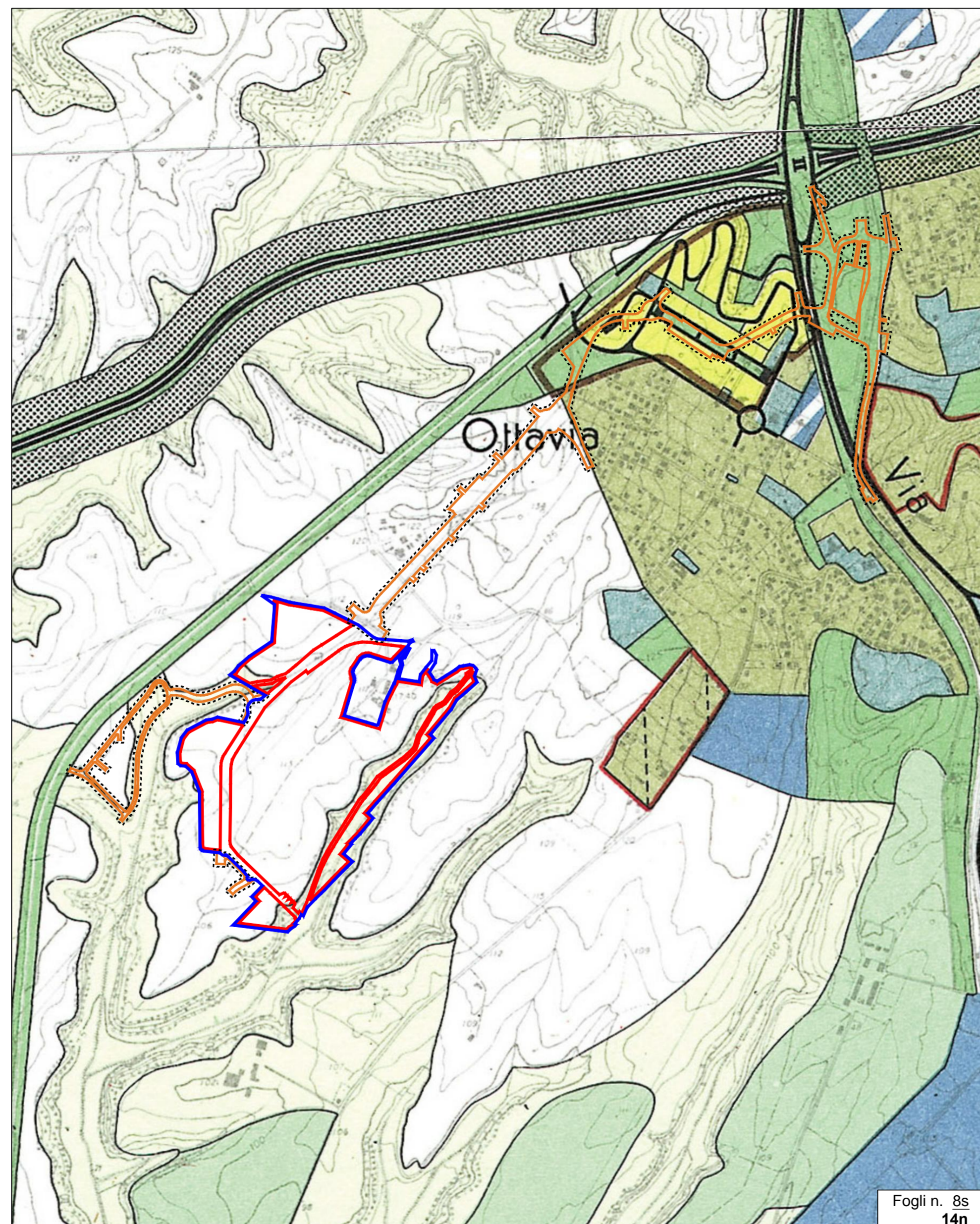
### ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"

#### ELENCO ALLEGATI:

ALL_A1	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1:10.000
ALL_A2	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1:10.000
ALL_A4	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:10.000
ALL_A5	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:10.000
ALL_A6	VARIANTE DI PRG VIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:10.000
ALL_A7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	-
ALL_A8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-
ALL_A9	RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE	-
ALL_B1	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "PALMAROLA - LUCCHINA"	1:2.000
ALL_B2	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1:2.000
ALL_B3	CERTIFICATI CATASTALI	-
ALL_B4	TIPO DI FRAZIONAMENTO	1:2.000
ALL_C1	INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE	1:10.000
ALL_C2	RELAZIONE SULLA MOBILITA'	-
ALL_C3	RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI	1:2.000
ALL_C4	STATO DI FATTO	1:2.000
ALL_D1	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	1:2.000
ALL_G1	ESECUTIVO PLANIVOLUMETRICO	1:2.000
ALL_G2	PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO	1:2.000
ALL_H	PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI	vari

PRG - (Decreto Presidenziale 16 dic. 1965 - Decreto Ministeriale 6 dic. 1971)

ZONIZZAZIONE	
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI DI RIFERENZE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO	
<b>ZONA A</b> ART. 4	A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
<b>ZONA B</b> ART. 5	B <sub>1</sub> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI B <sub>2</sub> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI ESISTENTI
<b>ZONA C</b> ART. 6	C RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
<b>ZONA D</b> ART. 7	D COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL PR. 1931, CON I TPI EDILIZI MODIFICATI
<b>ZONA E</b> ART. 8	E <sub>1</sub> ESPANSIONE CON PIANI COMPENSORIALI UNITARI E <sub>2</sub> ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI E <sub>3</sub> ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON DM. P.026 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.62 n°167
<b>ZONA F</b> ART. 9	F <sub>1</sub> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE F <sub>2</sub> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
<b>ZONA G</b> ART. 10	G <sub>1</sub> PARCO PRIVATO VINCOLATO G <sub>2</sub> PARCO PRIVATO G <sub>3</sub> VERDE PRIVATO G <sub>4</sub> CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO G <sub>5</sub> VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
<b>ZONA H</b> ART. 11	H <sub>1</sub> AGRO ROMANO H <sub>2</sub> AGRO ROMANO VINCOLATO
<b>ZONA I</b> ART. 12	I <sub>1</sub> CENTRI DIREZIONALI I <sub>2</sub> EDILIZIA CON CARATTERISTICHE SPECIALI
<b>ZONA L</b> ART. 13	L <sub>1</sub> ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE L <sub>2</sub> PICCOLE INDUSTRIE E ARTIGIANATO L <sub>3</sub> AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO GENERA
<b>ZONA M</b> ART. 14	M <sub>1</sub> ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI M <sub>2</sub> ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI M <sub>3</sub> ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M <sub>4</sub> ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
<b>ZONA N</b> ART. 15	N PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
<b>ZONA O</b> ART. 16	O ZONE CONVENZIONATE O ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



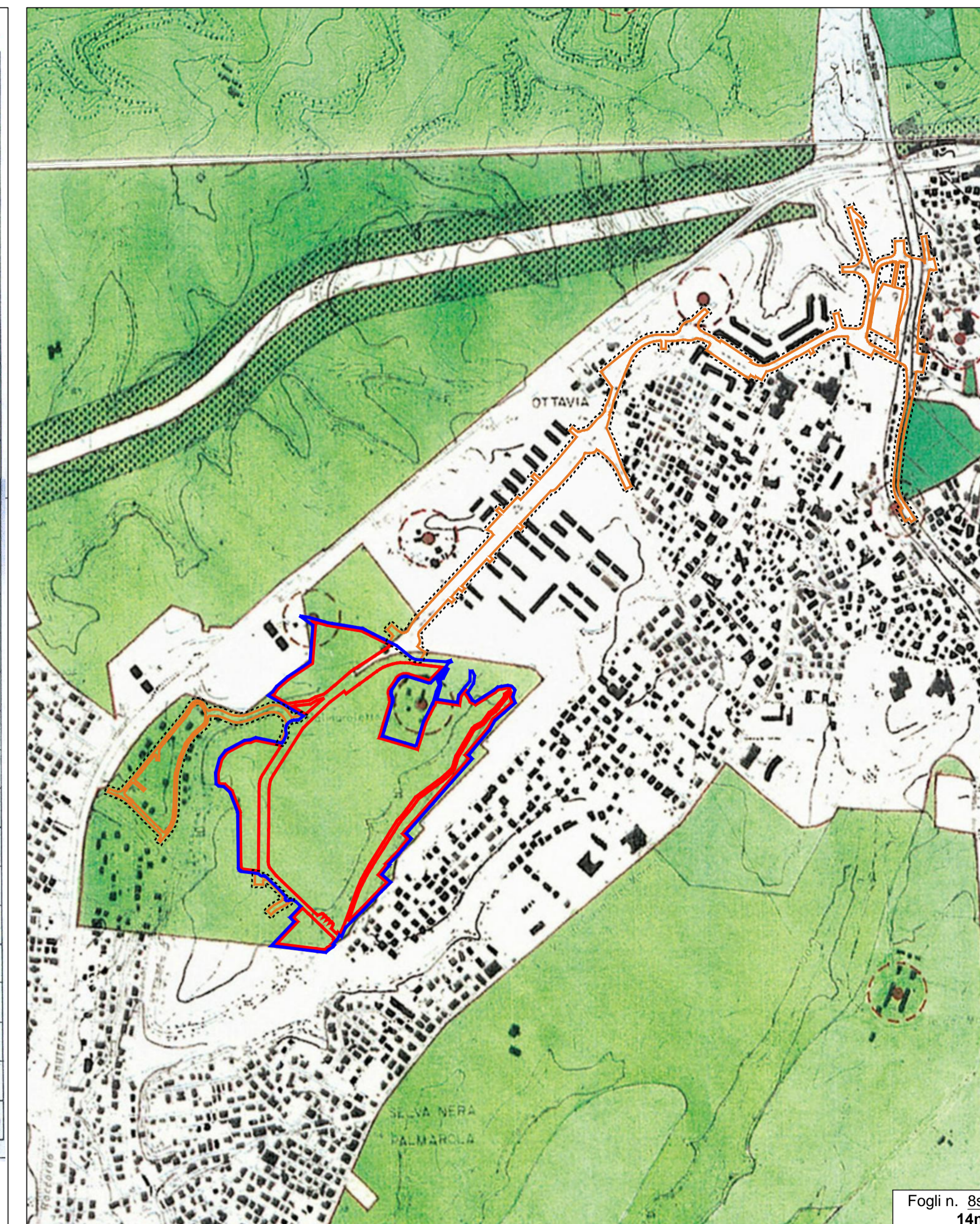
Fogli n. 8s  
14n

#### LEGENDA

- Perimetro dell'intervento
- Perimetro Superficie Territoriale
- Perimetro Collegamenti Esterni

PIANO DELLE CERTEZZE (Delibera G.R.L. n. 856 del 10/09/2004)

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE	
<b>A</b>	A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
<b>B</b>	B <sub>1</sub> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI B <sub>2</sub> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI B <sub>3</sub> CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
<b>C</b>	C RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
<b>E</b>	E <sub>1</sub> ESPANSIONE CON PIANI COMPENSORIALI UNITARI E <sub>2</sub> ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI E <sub>3</sub> ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON DM. P.026 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.62 n°167
<b>F</b>	F <sub>1</sub> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE F <sub>2</sub> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
<b>G</b>	ZONE CONVENZIONATE G <sub>1</sub> PARCO PRIVATO VINCOLATO G <sub>2</sub> PARCO PRIVATO G <sub>3</sub> VERDE PRIVATO G <sub>4</sub> CASE CON ORTO O GIARDINO G <sub>5</sub> VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
<b>H</b>	H <sub>1</sub> AGRO ROMANO H <sub>2</sub> AGRO ROMANO VINCOLATO
<b>I</b>	I <sub>1</sub> INSEDIAMENTI MISTI - CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE) I <sub>2</sub> INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
<b>L</b>	L <sub>1</sub> ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE L <sub>2</sub> PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO L <sub>3</sub> AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
<b>M</b>	M <sub>1</sub> ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI M <sub>2</sub> ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI M <sub>3</sub> ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M <sub>4</sub> AREA PER IL COMPLESSO DELLA NUOVA CITTÀ UNIVERSITARIA
<b>N</b>	N PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
<b>O</b>	O RECUPERO URBANISTICO



Fogli n. 8s  
14n

#### LEGENDA

- Perimetro dell'intervento
- Perimetro Superficie Territoriale
- Perimetro Collegamenti Esterni