



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO XIX

PROGRAMMA URBANISTICO "PALMAROLA - LUCCHINA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO

ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L.gs.18/08/00

DATA
11/07/2011

PROPRIETA':
LUCCHINA srl

PROGETTAZIONE URBANISTICA:
Arch. Lorenzo Busnengo

AGGIORNAMENTI
03/10/2011
16/07/2012
23/08/2012
13/02/2013

SOCIETA' COMPENSANDE :

EXCELSA srl
FRASSINO 2000 srl
POTMOS srl
LUCCHINA srl
NUOVA FLORIM srl

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

-

SCALA
-

ELABORATO

A9

**RELAZIONE DI PREVISIONE
DI MASSIMA DELLE SPESE**

**RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE
PROGRAMMA URBANISTICO
PALMAROLA - LUCCHINA**

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE GENERANTE INDICE	MQ	282.567,00
SUL RESIDENZIALE	MQ	71.673,12
SUL NON RESIDENZIALE	MQ	3.772,27
SUL TOTALE	MQ	75.445,39
VOLUME RESIDENZIALE	MC	229.353,98
VOLUME NON RESIDENZIALE	MC	12.071,26
VOLUME TOTALE	MC	241.425,25
ET	MQ/MQ	0,27

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IFT	MC/MQ	0,85
UP	€/MC	39,26
US	€/MC	42,49
OUP (229353,98 x 39,26 x 1 x 0,9)	€	8.103.994
OUS (229353,98 x 42,49 x 1 x 0,9)	€	8.770.726

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

IFT	MC/MQ	0,85
UP	€/MC	84,15
OUP (12071,26 x 84,15 x 1 x 0,9 x 0,65)	€	594.241
OUS (12017,26 x 84,15 x 1 x 0,9 x 0,35)	€	319.976

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE

OUP	€	8.698.235
OUS	€	9.090.702
TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE	€	17.788.937

SPESE PREVISTE

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

VIABILITA' E PARCHEGGI interna al S.T.	€	7.263.270
FOGNE NERE	€	770.000
FOGNE BIANCHE	€	1.100.000
GALLERIA PP.SS.	€	630.000
ACEA IDRICO	€	280.000
VERDE PUBBLICO	€	231.784
TOTALE	€	10.275.054

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

VERDE PUBBLICO	€	1.386.430
ASILO NIDO per 60 bambini	€	1.560.000
SCUOLA MATERNA 3 sezioni	€	2.600.000
VIABILITA' ESTERNA ALLA S.T.	€	4.510.200
TOTALE	€	10.056.630

SPESE TOTALI € **20.331.684**

OPERE DI CONNESS. ESTERNA € 5.734.732