



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO XIX

PROGRAMMA URBANISTICO "PALMAROLA - LUCCHINA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO

ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L. gs.18/08/00

DATA

11/07/2011

PROPRIETA':

LUCCHINA srl

PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Arch. Lorenzo Busiengo

AGGIORNAMENTI
03/10/2011
16/07/2012
23/08/2012
13/02/2013

SOCIETA' COMPENSANDE :

EXCELSA srl
FRASSINO 2000 srl
POTMOS srl
LUCCHINA srl
NUOVA FLORIM srl

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

SCALA

1:2.000

ELABORATO

B1

PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "PALMAROLA - LUCCHINA"

ELENCO ALLEGATI:

ALL A1	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1: 10.000
ALL A2	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1: 10.000
ALL A4	ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1: 10.000
ALL A5	ESTRATTO DI PRG VIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1: 10.000
ALL A6	VARIANTE DI PRG VIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"	1: 10.000
ALL A7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	-
ALL A8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-
ALL A9	RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE	-
ALL B1	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "PALMAROLA - LUCCHINA"	1: 2.000
ALL B2	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"	1: 2.000
ALL B3	CERTIFICATI CATASTALI	-
ALL B4	TIPO DI FRAZIONAMENTO	1: 2.000
ALL C1	INGUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE	1: 10.000
ALL C2	RELAZIONE SULLA MOBILITA'	-
ALL C3	RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI	1: 2.000
ALL C4	STATO DI FATTO	1: 2.000
ALL D1	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	1: 2.000
ALL G1	ESECUTIVO PLANIVOLUMETRICO	1: 2.000
ALL C2	PLANIVOLUMETRICO ESSEMPIFICATIVO	1: 2.000
ALL H	PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI	varie

LEGENDA

- Perimetro collegamenti esterni
- Perimetro dell'Intervento
- Perimetro Superficie Territoriale

TABELLA "A" - Particelle Catastali Superficie Territoriale

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	% sulla SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	% sul REDDITO DOMINICALE	INTESTAZIONI, ONERI E DIRITTI REALI
180	13	MQ	2.440	0,78%	euro 19,58	0,70%
180	14	MQ	170	0,05%	euro 0,00	0,00%
180	15	MQ	7.470	2,37%	euro 122,59	4,39%
180	32	MQ	900	0,29%	euro 18,91	0,68%
180	186	MQ	11.800	3,75%	euro 76,60	2,74%
180	1285	MQ	3.010	0,96%	euro 38,01	1,36%
180	898	MQ	8.335	2,65%	euro 55,96	2,00%
180	900	MQ	16.852	5,36%	euro 113,14	4,05%
180	911	MQ	30.102	9,57%	euro 195,42	6,99%
180	913	MQ	1.375	0,44%	euro 8,93	0,32%
180	914	MQ	5.276	1,68%	euro 34,25	1,23%
180	925	MQ	22.554	7,17%	euro 19,57	0,70%
180	926	MQ	18.246	5,80%	euro 118,45	4,24%
180	928	MQ	2.663	0,85%	euro 17,29	0,62%
180	1213	MQ	3.164	1,01%	euro 2,75	0,10%
180	1215	MQ	2.406	0,76%	euro 15,62	0,56%
180	1283	MQ	134.500	42,76%	euro 1.698,38	60,77%
180	1292	MQ	21.346	6,79%	euro 171,32	6,13%
180	1290	MQ	169	0,05%	euro 2,13	0,08%
180	1291	MQ	409	0,13%	euro 5,16	0,18%
181	4	MQ	5.852	1,86%	euro 46,97	1,68%
181	793	MQ	70	0,02%	euro 0,06	0,00%
181	794	MQ	50	0,02%	euro 0,32	0,01%
181	964	MQ	15.398	4,90%	euro 13,36	0,48%
TOTALI	MQ	314.557	100,00 %	euro 2.795	100,00 %	

La somma delle percentuali del Reddito Dominicale appartenente ai proponenti e' pari al 99,74% superiore al 75%.

TABELLA "B" - Particelle Catastali esterne alla Superficie Territoriale

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	% sulla SUPERFICIE	INTESTAZIONI, ONERI E DIRITTI REALI
180	1282	MQ	5.297	20,47% BUCCI CASARI Fabrizia nata a Roma il 21/01/1960 BUCCI CASARI Francesco nato a Roma il 23/12/1956 BUCCI CASARI Marco nato a Roma il 15/08/1924 LUCCHINA S.R.L. con sede in Roma (54%)
180	1284	MQ	80	0,31% ROMA CAPITALE con sede in Roma
180	912/p	MQ	685	2,65% ROMA CAPITALE con sede in Roma
180	927	MQ	286	1,11% ROMA CAPITALE con sede in Roma
180	929/p	MQ	8.979	34,69% ROMA CAPITALE con sede in Roma
180	943/p	MQ	1.217	4,70% ROMA CAPITALE con sede in Roma
180	945/p	MQ	5.591	21,60% ROMA CAPITALE con sede in Roma
	FOSSO	MQ	685	2,65% Fosso Proprieta' Demaniale
	FOSSO DI PALMAROLA	MQ	3.060	11,82%
TOTALI	MQ	25.880	100,00 %	

