



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

MUNICIPIO XIX

## PROGRAMMA URBANISTICO "PALMAROLA - LUCCHINA"

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 D. L.gs. 18/08/00

DATA 11/07/2011

AGGIORNAMENTI  
03/10/2011  
16/07/2012  
23/08/2012  
13/02/2013

PROPRIETA':  
LUCCHINA srl

PROGETTAZIONE URBANISTICA:  
Arch. Lorenzo Busnengo

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

ELABORATO  
**B2**  
PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA'  
"TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"

ELENCO ALLEGATI:

|         |  |          |
|---------|--|----------|
| ALL. A1 | ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"         | 1:10.000 |
| ALL. A2 | ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO"         | 1:10.000 |
| ALL. A4 | ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"                                    | 1:10.000 |
| ALL. A5 | ESTRATTO DI PRG PREVIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"                                    | 1:10.000 |
| ALL. A6 | VARIANTE DI PRG PREVIGENTE "PALMAROLA - LUCCHINA"                                    | 1:10.000 |
| ALL. A7 | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA   | -        |
| ALL. A8 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE   | -        |
| ALL. A9 | RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE                                       | 1:2.000  |
| ALL. B1 | PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "PALMAROLA - LUCCHINA"                            | 1:2.000  |
| ALL. B2 | PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' "TOR MARANCIA - TOR CERVARA - Ex E1 CASAL GIUDEO" | 1:2.000  |
| ALL. B3 | CERTIFICATI CATASTALI  | 1:10.000 |
| ALL. B4 | TIPO DI FRAZIONAMENTO  | 1:2.000  |
| ALL. C1 | INGUARDAMENTO INFRASTRUTTURALE   | 1:2.000  |
| ALL. C2 | RELAZIONE SULLA MOBILITA'  | 1:2.000  |
| ALL. C3 | RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI   | 1:2.000  |
| ALL. C4 | STATO DI FATTO   | 1:2.000  |
| ALL. D1 | ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE   | 1:2.000  |
| ALL. G1 | ESECUTIVO PLANIMETRICO   | 1:2.000  |
| ALL. G2 | PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO   | 1:2.000  |
| ALL. H  | PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E DEI VINCOLI                                | varie    |

ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 846 - COMPENSAZIONE "TOR MARANCIA (ex Divino Amore)" - Frassino 2000 Srl, Potmos Srl Rapp. 1: 2.000



LEGENDA  
Perimetro Compensazione "TOR MARANCIA (ex Divino Amore)" - Frassino 2000 Srl, Potmos Srl

| TABELLA "A" - Proprietà Compensazione "Tor Marancia (ex Divino Amore)" |            |            |               |                                     |
|--|------------|------------|---------------|-------------------------------------|
| FOGLIO   | PARTICELLA | SUPERFICIE | PERCENTUALE   | INTESTAZIONI, ONERI E DIRITTI REALI |
| 846  | 434        | MQ         | 24.108        | 49.60%                              |
| 846  | 439        | MQ         | 192           | 0.40%                               |
| 846  | 294        | MQ         | 949           | 1.95%                               |
| 846  | 295        | MQ         | 946           | 1.95%                               |
| 846  | 369        | MQ         | 19.834        | 40.81%                              |
| 846  | 386        | MQ         | 451           | 0.93%                               |
| 846  | 438        | MQ         | 2.121         | 4.38%                               |
| <b>TOTALI</b>  |            | <b>MQ</b>  | <b>48.601</b> | <b>100,00%</b>                      |

FRASSINO 2000 S.R.L. con sede in Roma

POTMOS S.R.L. con sede in Roma

ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 847 - COMPENSAZIONE "TOR MARANCIA" - Lucchina Srl Rapp. 1: 2.000

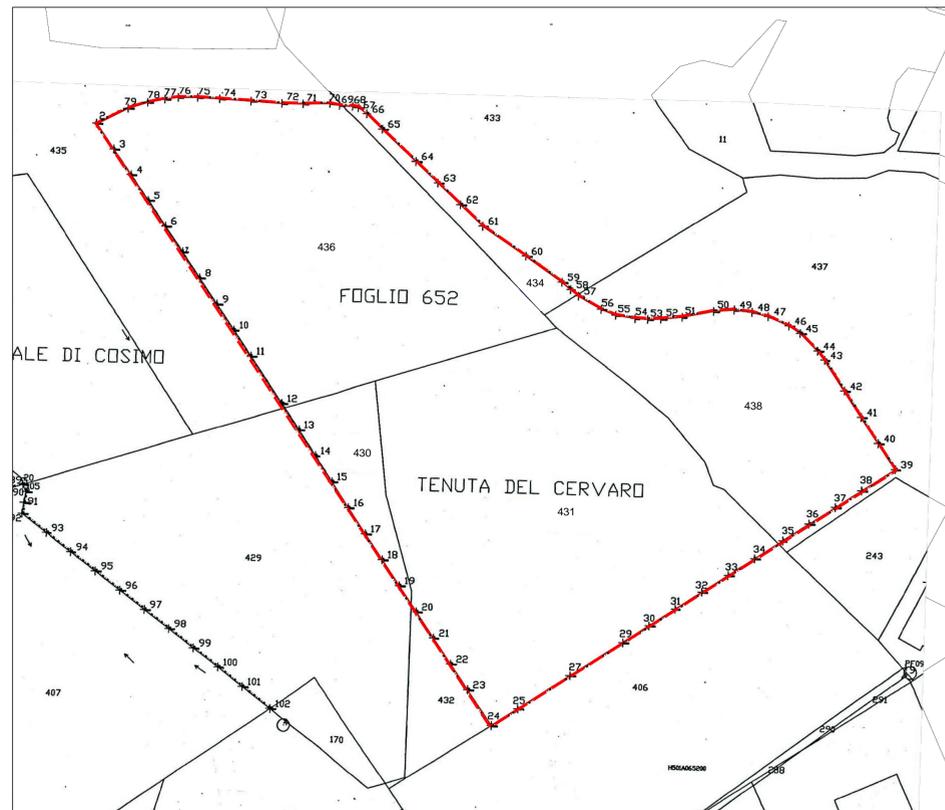


LEGENDA  
Perimetro Compensazione "TOR MARANCIA" - Lucchina Srl

| TABELLA "B" - Proprietà Compensazione "Tor Marancia" |            |            |              |                                     |
|--|------------|------------|--------------|-------------------------------------|
| FOGLIO   | PARTICELLA | SUPERFICIE | PERCENTUALE  | INTESTAZIONI, ONERI E DIRITTI REALI |
| 847  | 736        | MQ         | 2.746        | 100,00%                             |
| <b>TOTALI</b>  |            | <b>MQ</b>  | <b>2.746</b> | <b>100,00%</b>                      |

LUCCHINA S.R.L. con sede in ROMA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 652 - COMPENSAZIONE "TOR CERVARA" - Excelsa Srl Rapp. 1: 2.000



LEGENDA  
Perimetro Compensazione "TOR CERVARA" - Excelsa Srl

| TABELLA "C" - Proprietà Compensazione "Tor Cervara" |            |            |               |                                     |
|---|------------|------------|---------------|-------------------------------------|
| FOGLIO  | PARTICELLA | SUPERFICIE | PERCENTUALE   | INTESTAZIONI, ONERI E DIRITTI REALI |
| 652   | 430        | MQ         | 4.868         | 4.91%                               |
| 652   | 431        | MQ         | 40.000        | 42.11%                              |
| 652   | 434        | MQ         | 1.421         | 1.50%                               |
| 652   | 436        | MQ         | 32.635        | 34.35%                              |
| 652   | 438        | MQ         | 16.276        | 17.13%                              |
| <b>TOTALI</b>                                       |            | <b>MQ</b>  | <b>95.000</b> | <b>100,00%</b>                      |

SOC. EXCELSA S.R.L. con sede in ROMA  
Cessione gratuita a Roma Capitale in forza della Convenzione Urbanistica del 31/03/2011,  
Rep. n. 443/9 Raccolta n. 24/08, registrata all'Ufficio delle Entrate-Roma 5 il 13/04/2010 al  
n. 2803 serie TT e trascritta a Roma il 13/04/2010

ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 1164 - COMPENSAZIONE "Ex E1 CASAL GIUDEO" - Nuova Florim Srl Rapp. 1: 2.000

