ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.15 - "PALMAROLINA"

MUN. **XIX**

Associazione Consortile di Recupero Urbano "Palmarolina-Acquasona"

Progettista: *Arch. Massimo Fioravanti*

Presidente:
Umberto Sbragia

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
arch. Michela Peggiopilino
arch. Maurizio Sentili
Fun.. Geom. Marco Fattori
Fun.. Geom. Cosmo Damiano Vecchio
Fun.. Geom. Mauro Zanini
Fun.. Serv. Tec. Ist. Graf. Emanuela Moraletto
Fun.. Ist. Graf. Infor. Terri. Bruno De Lorenzo
Fun.. Ist. Graf. Infor. Terri. Anna Panaanti
Fun.. Ist. Graf. Infor. Terri. Rossella Sbargia
Istruz. Tecn. Ist. Graf. Fabio De Minicis
Istruz. Tecn. Ist. Graf. Irene Torsini
Geom. Fabrizio Cardellino
Geom. Mauro Conti
Geom. Rufino Crucioni
Geom. Sergio Durazzano
Geom. Rino Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rio
Fun.. Dir. Amm.: Paola Di Maria, Eugenia Girolami; Fun.. Amm. Floriana D'Urso, Anna Modaglia; Istr. Amm. Monja Casari, Simonetta Gambador;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli,Tec. agraf. Alessandra Cugola; Istrat. Ammin.. Maurizio Borelli, Fabrizio Pirozzoli

Tavola n. **5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1000	Data: Febbraio 2010	Aggiornamenti: Marzo 2012	Tav.5 Palmarolina

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- n° ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

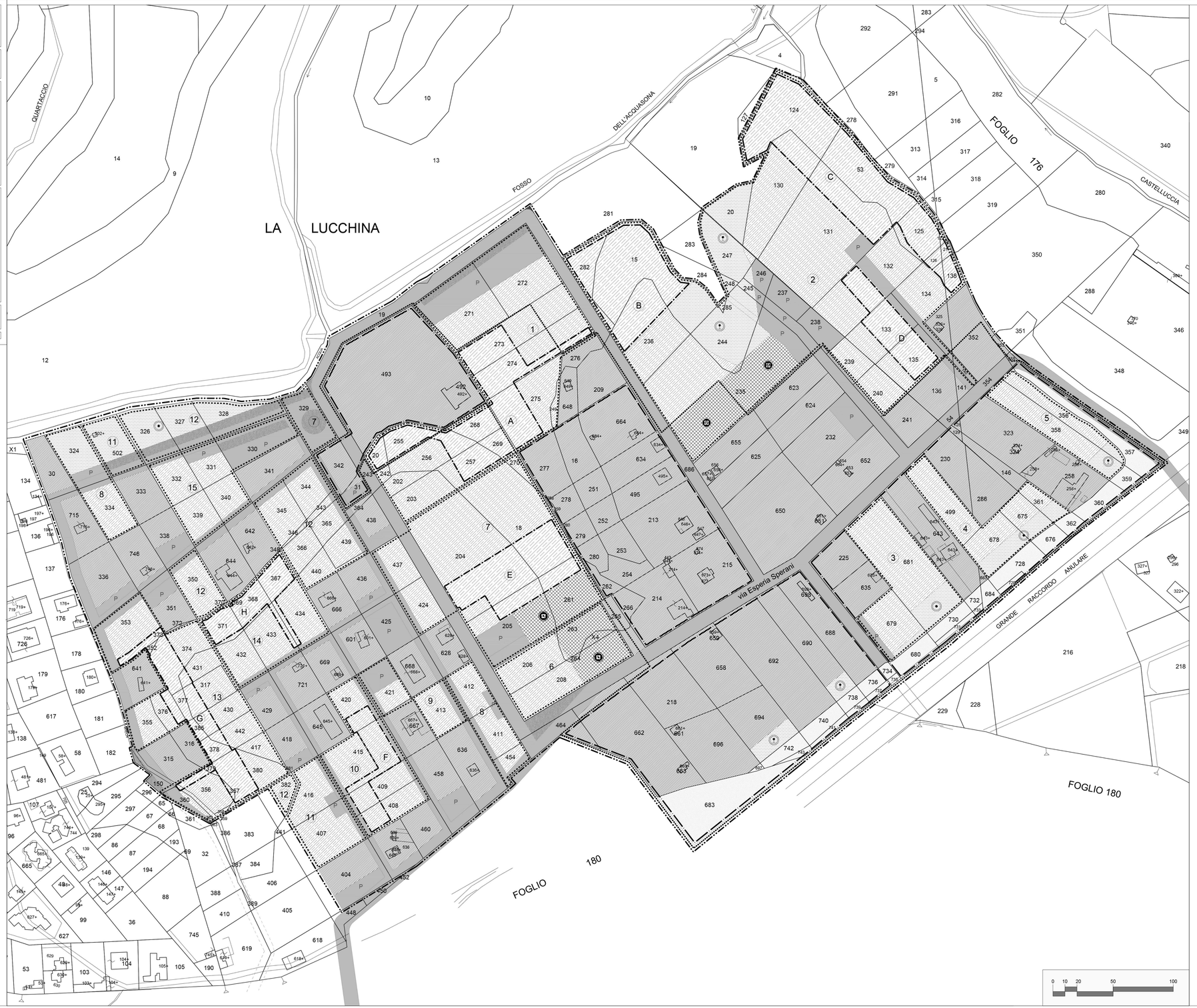
AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- Y AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

SULLA BASE DEL FILE DXF CATASTALE IN DATA FEBBRAIO 2010



DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	ha.	13,56	20,07	33,63
Densità territoriale			ab./ha.	31,59
Abitanti previsti			n°	**1063**

AREE FONDIARIE

ZONA DI PALMAROLINA		SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti
			Abitativa	Non abitativa	Totale		
		mq.	mq.	mq.	mq.	mq./mq.	n°
Conservazione		14504	3184	0	3184	0,220	85
Completamento	Esistente	88529	2836	0	2836	0,126	254
	Aggiuntiva		6675	1669	8344		
Nuova edificazione		16453	3808	952	4760	0,289	101
Nuova edificazione convenzionata		85175	16798	4199	20997	0,247	448
TOTALE		**204661**	**33301**	**6820**	**40121**	0,196	**888**

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti
		Abitativa	Non abitativa	Totale		
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq./mq.	n°
Nuova edificazione	38785	6545	727	7272	0,188	**175**

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS
		mq.	mq./ab.	P.R.G.
VERDE PUBBLICO	abitativo	12841	11,87	9,50
	non abit.	2728	4mq/10mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		8585	7,94	6,50
PARCHEGGIO	abitativo	6560	6,06	6,00
	non abit.	6820	10mq/10mq S.U.L.	
TOTALE		37534	25,87	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		76319		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie mq.
Aree fondiarie	204661
Aree Pubbliche	76319
Strade e Arredo Viario	55343
TOTALE	336323

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq.	Fondiaria mq.	Pubblica mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.	It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
1	21520	10667	10853	2196	549	2745	0,128	0,257		58
2	51160	19105	32055	4755	1189	5944	0,116	0,311		127
3	6303	4513	1790	596	149	745	0,118	0,165		16
4	5188	4078	1110	554	138	692	0,133	0,170		15
5	3176	2676	500	332	83	415	0,131	0,155		9
6	5430	3250	2180	564	141	705	0,130	0,217		15
7	19800	9480	10320	1857	464	2321	0,117	0,245		49
8	6055	3493	2562	651	163	814	0,134	0,233		17
9	2400	1435	965	260	65	325	0,135	0,226		7
10	6000	3154	2846	633	158	791	0,132	0,251		17
11	4910	2800	2110	519	130	649	0,132	0,232		14
12	11688	6389	5299	1261	315	1576	0,135	0,247		34
13	12162	7040	5122	1310	327	1637	0,135	0,233		35
14	6370	3596	2774	688	172	860	0,135	0,239		18
15	5745	3499	2246	622	156	778	0,135	0,222		17
Totale	**167907**	**85175**	**82732**	**16798**	**4199**	**20997**	**0,125**	**0,247**		**448**

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.	It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
A	7755	1309	145	1454	0,188	0,188		35
B	5300	894	99	993	0,188	0,188		24
C	10080	1701	189	1890	0,188	0,188		45
D	2550	430	48	478	0,188	0,188		12
E	4850	818	91	909	0,188	0,188		22
F	2000	338	38	376	0,188	0,188		9
G	3856	651	72	723	0,188	0,188		17
H	2394	404	45	449	0,188	0,188		11
Totale	**38785**	**6545**	**727**	**7272**	**0,188**	**0,188**		**175**