

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.06 - "PANTANELLE-VIA MONTAGNANA"

MUN. XIX *Associazione Consortile di Recupero Urbano "Pantanelle-Via Montagnana"* **Progettista:** Arch. Massimo Fioravanti
Presidente: Franco Massone

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravano
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egaldi
Arch. Michela Paggiolini
Geom. Marco Fattori
Geom. Mauro Pizzati
Geom. Cosimo Damiano Vecchio
Geom. Mauro Zanni
Geom. Serv. Ter. Sit. Graf. Emanuela Marsilotto
Geom. Sit. Graf. Infor. Terr. Bruno De Lorenzis
Geom. Sit. Graf. Infor. Terr. Anna Panaroti
Geom. Sit. Graf. Infor. Terr. Rossella Soragna
Geom. Tec. Sit. Graf. Fabio De Marco
Geom. Tec. Sit. Graf. Irene Torrali
Geom. Raffaella Castellani
Geom. Mauro Cinti
Geom. Raffaella Castellani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Riva
Geom. Salvatore Zullo
Geom. Sit. Graf. Infor. Terr. Eugenio Cristiani
Geom. Ann. Anna Medaglia
Geom. Sit. Graf. Infor. Terr. Simona Gambadori
Oper. Serv. Supp. Civit. Daniela Antonelli
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli
Geom. Massimo Antonelli
Tec. Arch. Alessandro Caputo
Geom. Annamaria Maurizio Barrelli
Fabrizio Pirazzoli

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**
scala 1:1000 | Data: Dicembre 2010 | Aggiornamenti: Luglio 2012 | Tav.5 Pantanelle

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

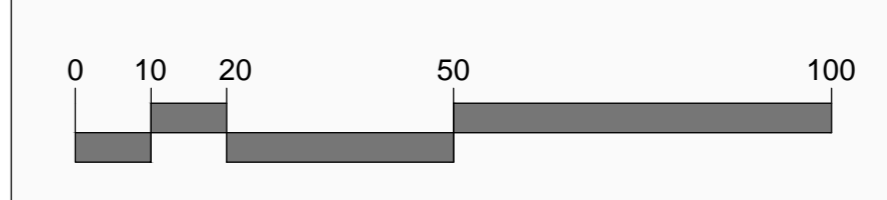
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	14,24	1,36	15,60
Densità territoriale		ab./ha.	40,08
Abitanti previsti		n°	625

AREE FONDIARIE

ZONA DI PANTANELLE	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti
		Abitativa	Non abitativa	Totale		
Conservazione	19368	5282	0	5282	0,273	141
Completamento	41747	3652	0	3652	0,165	175
Nuova edificazione	0	0	0	0	-	0
Nuova edificazione convenzionata	45726	10699	1189	11888	0,260	285
TOTALE	106841	22534	1511	24045	0,225	601

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M.	Abitanti
		Abitativa	Non abitativa	Totale		
Nuova edificazione	5400	911	101	1013	0,188	24

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARS
VERDE PUBBLICO	7096	11,30	P.R.G. 9,50
SERVIZI PUBBLICI	4350	6,93	6,50
PARCHEGGIO	4488	7,15	6,00
TOTALE	18049	25,38	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	23449		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie mq.
Aree fondiarie	106841
Aree Pubbliche	23449
Strade e Arredo Viario	25687
TOTALE	155977

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA		It	Ifm	H max	Abitanti n°
	Totale	Fondiarie	Pubblica	Abitativa	Non abitativa				
1	4425	2715	1710	627	70	696	0,157	0,256	17
2	14059	7004	7055	1758	195	1954	0,139	0,279	47
3	2800	2330	470	392	44	435	0,155	0,187	10
4	6291	4812	1479	878	98	976	0,155	0,203	23
5	19401	11845	7556	2586	287	2874	0,148	0,243	69
6	11320	3620	7700	995	111	1106	0,098	0,306	27
7	19972	9587	10385	2636	293	2928	0,147	0,305	70
8	5737	3813	1924	827	92	919	0,160	0,241	22
Totale	84005	45726	38279	10699	1189	11888	0,142	0,260	285

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA			It	Ifm	H max	Abitanti n°
		Abitativa	Non abitativa	Totale				
A	2400	405	45	450	0,188	0,188		11
B	3000	506	56	563	0,188	0,188		14
Totale	5400	911	101	1013	0,188	0,188		24