



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
U.O. CITTA' PERIFERICA

## PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 20.2A - "PANTARELLI-VIA ANGUILLARESE"

MUN. XX

### PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"  
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "COLLE DEI PINI ANGUILLARESE"

### COORDINAMENTO TECNICO

Coordinamento e supporto tecnico amministrativo:

**Direttore Ing. Tonino Epicki**

Arch. Michele Poggolini

Plan. Geom. Marco Feltri

Plan. Geom. Marco Pizzari

Plan. Geom. Cosma Damiano Veschio

Plan. Geom. Marco Zanni

Plan. Serv. Tec. Stat. Graf. Ettore Moravetto

Plan. Stat. Graf. Mstr. Tenti Bruno De Lorenzo

Plan. Stat. Graf. Mstr. Tenti Anna Penavati

Plan. Stat. Graf. Mstr. Tenti Rosanna Giorgio

Inst. Tec. Stat. Graf. Fabio De Felice

Inst. Tec. Stat. Graf. Irene Tanti

Geom. Isabella Galatolo

Geom. Marco Gatti

Geom. Raffaele Cuciani

Geom. Rita Napolitano

Geom. Antonio Nardone

Geom. Maria Cristina Pila

Geom. Salvatore Giulino

Plan. Civ. Arch. Paolo Di Mario, Eugenio Girolamo Fusi, Arch. Anna Medaglia/137, Arch. Simona Giannini/137, Arch. Simona Gatti/137, Arch. Simona Gatti/137

Supporto Tecnico - Amministrativo R.U.P. S.p.A.

Arch. Cristina Campanelli/137, Geom. Massimo Antonelli/137, Arch. Alessandro Cugala/137, Arch. Antonio Maurizio Barilli/137, Fabrizio Pizzocci/137

### COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE: Consorzio Periferie Romane - Unione Borgate - A.N.A.C.I.P.E. - A.R.C.

### PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE

Arch. Fabio Bartolone

via Tommaso Campanella 11

00195 Roma

tel/fax: 06 38 72 81 61

e\_mail: studio.bartolone@gmail.com

SEMPREGGI PROGETTAZIONE

Arch. Nadia Maritano

Tavola n.

5

### ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA 1:2000

DATA: MARZO 2012

AGG.

## LEGENDA

### PERIMETRI

- PERIMETRO PRG ADOTTATO
- AMPLIAMENTO PRG APPROVATO
- AMPLIAMENTO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

### AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

### AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- SCUOLA MATERNA
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE RELIGIOSE

## DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano ha	19,45	7,53	26,98
Densita' territoriale ab/ha	-	-	41
Abitanti previsti n.	-	-	1.101

## AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.M. mq	ABITANTI n.	
		abitativa mq	non abitativa mq			
Conservazione	17.705,52	4.102,74	-	4.102,74	0,23	109,41
Completamento	80.859,19	6.828,82	158,13	6.986,75	0,18	182,10
		6.569,72	728,86	7.288,58	-	174,93
Nuova edificazione	16.457,98	4.476,13	497,35	4.973,48	0,30	119,36
Nuova edificazione convenzionate	43.711,80	10.777,56	1.197,51	11.975,07	0,27	287,40
<b>TOTALE</b>	<b>158.734,49</b>	<b>32.744,77</b>	<b>2.581,84</b>	<b>35.326,81</b>	-	<b>873,19</b>

## AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.M. mq	ABITANTI n.	
		abitativa mq	non abitativa mq			
nuova edificazione	41.900	8.535,68	948,41	9.484,09	0,23	227,62

AREE PUBBLICHE - STANDARD	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq	STANDARD P.R.G.
Servizi pubblici	8.576,74	7,62	6,50
Parcheggio	8.399,45	7,46	6,00
<b>TOTALE</b>	<b>32.812,78</b>	<b>25,93</b>	<b>22,00</b>

## SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiarie private	158.734,49
Area pubbliche	74.712,78
Strade e arredo viario	36.362,43
<b>TOTALE</b>	<b>269.809,70</b>

## COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

COMPARTO n.	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq	n	Hmax mt	Abitanti n.
	Totale mq	Fondaria mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq				
1	76.096,50	19.855,41	56.241,09	4.568,51	507,61	5.076,13	0,07	0,26	10,50	121,83
2	2.000	1.250	750	319,13	35,46	354,59	0,18	0,28	10,50	8,51
3	2.693	1.654,04	1.038,96	423,17	47,02	470,18	0,17	0,28	10,50	11,28
4	3.765	2.257,06	1.507,94	579,15	64,35	643,50	0,17	0,29	10,50	15,44
5	3.426	2.068,82	1.357,18	530,37	58,93	589,30	0,17	0,28	10,50	14,14
6	10.580	4.861,67	5.718,33	1.294,26	143,81	1.438,07	0,14	0,30	10,50	34,51
7	5.822,38	3.077,16	2.745,22	802,64	89,18	891,82	0,15	0,29	10,50	21,40
8	10.903,30	5.540,18	5.363,12	1.453,05	161,45	1.614,50	0,15	0,29	10,50	38,75
9	2.663	1.637,60	1.025,40	418,90	46,54	465,44	0,17	0,28	10,50	11,17
10	2.569	1.509,85	1.059,15	388,37	43,15	431,53	0,17	0,29	10,50	10,36
<b>TOTALE</b>	<b>120.518,16</b>	<b>43.711,80</b>	<b>76.806,36</b>	<b>10.777,56</b>	<b>1.197,51</b>	<b>11.975,07</b>	-	-	-	<b>287,40</b>

## COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

COMPARTO n.	SUPERFICIE FONDIARIA mq		SUPERFICIE UTILE LORDA		I.F.M. mq	n		
	Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq	I.F.M. mq				
A	34.972,65	7.124,47	791,61	7.916,08	0,23	0,23	10,50	189,99
B	2.405,22	489,98	54,44	544,42	0,23	0,23	10,50	13,07
C	4.522,13	921,23	102,36	1.023,59	0,23	0,23	10,50	24,57
<b>TOTALE</b>	<b>41.900,00</b>	<b>8.535,68</b>	<b>948,41</b>	<b>9.484,09</b>	-	-	-	<b>227,62</b>

