

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 10.4 - "VIA DELLE VIGNE DI PASSO LOMBARDO"

MUNICIPIO VII (ex X)
PROPONENTE: Consorzio Vigne di Passo Lombardo
 Il Presidente Valter Mencacci
PROGETTISTI: Arch. Carlo Mencacci
 +39 392 0936707
 arch.carlomencacci@gmail.com
 Arch. M.Letizia Martani
 +39 340 3910345
 arch.martani@gmail.com
COLLABORATORI: Studio Tecnico Mencacci
 +39 06 72602100

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Anonello Fattolo
 Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
 Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Anonello Fattolo

Funz. Geom. Marco Fattori
 Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
 Istrut. Tecn. Sist. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
 Istrut. Tecn. Sist. Infor. Territ. Fabio De Minico
 Istrut. Tecn. Sist. Infor. Territ. Irene Tornasi
 Geom. Isabella Castellano
 Geom. Mauro Ciotti
 Geom. Rita Napolitano
 Geom. Antonio Nardone
 Funz. Amm. Fioriana D'Urso
 Istr. Amm. Maria Cesari
 Istr. Amm. Lidia Dominguez
 Istr. Amm. Francesca Giannini

Tavola n. **5** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

scala 1:2.000 Aggiornamenti: nome del File: Tavola_5_Zonizzazione su base catastale.dwg

- LEGENDA**
- PERIMETRI**
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 37 - VERMICINO
 - PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
 - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
 - PERIMETRO DI ACCORPAMENTO
- IMPLUVI E/O FOSSI**
- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE
- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO
- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - SCUOLA MATERNA
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO LIBERO
 - GIOCO BIMBI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE



COMUNE DI FRASCATI

COMUNE DI FRASCATI



PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 10.4 - "VIA DELLE VIGNE DI PASSO LOMBARDO"

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha. 6,188	28,072	34,260
Densità Territoriale	ab./ha		51,49
Abitanti Previsti	n.		1.764

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			L.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione (solo SUL esistente)	83.695	29.960	3.070	33.030	0,39	799
Esistente	83.410	3.160	547	3.707	0,15	84
Completamento		7.864	874	8.738	0,15	210
Aggiuntivo		14.097	1.566	15.663	0,24	376
Nuova Edificazione	66.058	7.140	794	7.934	0,29	190
Nuova Edificazione Convenzionata	27.452	7.140	794	7.934	0,29	190
TOTALE	260.615	62.221	6.851	69.072		1.659

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			L.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova Edificazione	11.134	3.913	434	4.347	0,39	105

AREE PUBBLICHE PER STANDARD

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
Abitativa	19.705	11,10	9,50
Non Abitativa	2.740	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI	12.333	6,94	6,50
Abitativa	11.863	6,68	6,00
Non Abitativa	6.851	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE	53.492	24,72	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE 64.626

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
Area Fondiaria	260.615
Area Pubbliche	64.626
Area Demaniali	2.156
Strade e Arredo Viario	15.203
TOTALE	342.600

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mg/mq	Ifm mg/mq	H. Max mt.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondiaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	22.525	9.930	12.595	3.078	335	3.353	0,15	0,34	10,50	80
2	8.470	3.908	4.562	978	109	1.087	0,13	0,28	10,50	26
3	11.163	7.714	3.449	1.635	182	1.817	0,16	0,24	10,50	44
4	14.491	5.900	8.591	1.509	168	1.677	0,12	0,28	10,50	40
Totale	56.649	27.452	29.197	7.140	794	7.934				190

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mg/mq	Ifm mg/mq	H max mt.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
A	4.670	1.641	182	1.823	0,39	0,39	10,50	44
B	3.186	1.120	124	1.244	0,39	0,39	10,50	30
C	3.278	1.152	128	1.280	0,39	0,39	10,50	31
Totale	11.134	3.913	434	4.347				105